



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Reequilibrio Territorial  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## INFORME SOBRE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO: ELABORACIÓN DE LA ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID. FASE 2025 (2 LOTES)

Órgano de contratación: CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Unidad promotora: DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL

Expediente Nexus: A/SER-027318/2025

De conformidad con lo dispuesto en el apartado f) del artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en los contratos de servicios es necesario justificar, entre otras cuestiones, la insuficiencia de medios de esta administración para la ejecución de los trabajos objeto de licitación a través del correspondiente informe.

La Dirección General de Reequilibrio Territorial, en el ejercicio de sus competencias, llevó a cabo durante 2024 la ejecución de la primera fase de la Encuesta de Infraestructuras y Equipamientos Locales, denominada fase 2023, atendiendo a la metodología establecida por el Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática a través de un procedimiento de contratación servicios abierto y sujeto a regulación armonizada.

A través del presente procedimiento de contratación se afronta la ejecución de la segunda fase de la encuesta, denominada fase 2025. También en esta ocasión se seguirá en términos generales la misma metodología del Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática, con las actualizaciones más recientes. Además, en esta etapa se ha previsto ampliar el alcance y estudio de los trabajos de inventariado y valoración de las infraestructuras y equipamientos existentes incorporando información adicional sobre Mobiliario Urbano y Transportes.

Los trabajos de planificación, seguimiento en la ejecución y coordinación, así como de la obtención, unificación y traslado de la información a las partes interesadas se llevarán a cabo a través del personal propio y medios de la Dirección General de Reequilibrio Territorial. Sin embargo, los trabajos objeto del contrato no pueden ser llevados a cabo por personal propio de esta Dirección General de Reequilibrio Territorial al no disponer de personal suficiente con la especialización que se requiere, ni contar con los medios técnicos necesarios y adecuados para su desarrollo.

En el sector del tratamiento de la información y la explotación estadística con el uso de los sistemas de información geográfica existen un número significativo y suficiente de empresas especializadas con capacidad para prestar este servicio. Estas empresas disponen del *knowhow*; de los recursos humanos con la capacitación y experiencia adecuada para acometer el diseño y desarrollo de las geodatabases; del conocimiento y medios técnicos para la creación y edición de los documentos técnicos en los formatos requeridos por la

Firmado digitalmente por: JAVIER CARAZO GIL  
Fecha: 2026.01.26 19:38

metodología, así como para el uso de nuevas tecnologías y el en el tratamiento de la información objeto de una encuesta como la que se licita en este procedimiento.

En consecuencia, se propone la externalización de los trabajos requeridos a través de un contrato de servicios en términos equivalentes al contrato de la fase 2023 de la EIEL, y todo ello en aplicación y cumplimiento de lo previsto en el apartado f del artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a fecha de firma  
**EL DIRECTOR GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL**