

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA  
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE  
CORPA. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

**EXP.: N.º 2026/30**

**FECHA: 25 DE MARZO DE 2026**

Área: Técnica

## ÍNDICE

|   |   |
|---|---|
| 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO .....                    | 3 |
| 2. OBJETO DEL CONTRATO.....                         | 4 |
| 3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO .....                   | 4 |
| 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA.....                      | 4 |
| 5. PLAZO DE DURACIÓN .....                          | 4 |
| 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA..... | 5 |
| 7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA .....              | 5 |
| 8. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....                       | 5 |
| 8.1. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_01. ....                  | 6 |
| 8.2. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_02. ....                  | 6 |
| 8.3. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_03. ....                  | 6 |
| 8.4. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_04. ....                  | 6 |
| 8.5. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_05. ....                  | 6 |
| 8.6. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_07. ....                  | 6 |
| 8.7. ACTUACIÓN ALC_COR_1B_02. ....                  | 6 |
| 8.8. ACTUACIÓN ALC_COR_2_04.....                    | 6 |
| 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.....                 | 7 |

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico). El municipio de Corpa reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Corpa como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Corpa”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 18 de enero de 2025 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CORPA CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE CORPA, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE CORPA POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 3.217.129,38 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CORPA.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Corpa”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Corpa, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 31 de marzo de 2025 Canal de Isabel II, firmó con FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L. el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Corpa. Fase I. Plan Saneamiento 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC\_COR\_1A\_01, ALC\_COR\_1A\_02, ALC\_COR\_1A\_03,

ALC\_COR\_1A\_04, ALC\_COR\_1A\_05, ALC\_COR\_1A\_07, ALC\_COR\_1B\_02 y ALC\_COR\_2\_04.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento el día 23 de febrero de 2026 siendo aprobado el día 23 de marzo de 2026.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CORPA. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Corpa descritos anteriormente.

## 3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El importe máximo de licitación es de 1.897.206,48€ (UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO) **IVA excluido**.

El presupuesto base de licitación es de 2.295.619,84€ (DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO) **IVA incluido**.

El valor estimado del contrato es de 2.276.647,78 € (DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Corpa. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Corpa, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **DIECIOCHO (18) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

| AÑO  | Importe Anual (IVA excluido) |
|------|------------------------------|
| 2026 | 632.402,16 €                 |
| 2027 | 1.264.804,32 €               |

## 7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

| GRUPO | SUBGRUPO | CATEGORÍA |
|-------|----------|-----------|
| E     | 01       | 4         |

## 8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto de renovación de la red de saneamiento municipal en el núcleo urbano, objeto de este contrato, se desarrolla en el municipio de Corpa (Comunidad de Madrid), ubicado aproximadamente a 43 km al este de la ciudad de Madrid.

El proyecto comprende ocho actuaciones sobre los colectores existentes con objeto de solucionar los problemas de funcionamiento de la red actual y mejorarla conforme a las normas para redes de saneamiento de Canal Isabel II. Son las que se desarrollan a continuación.

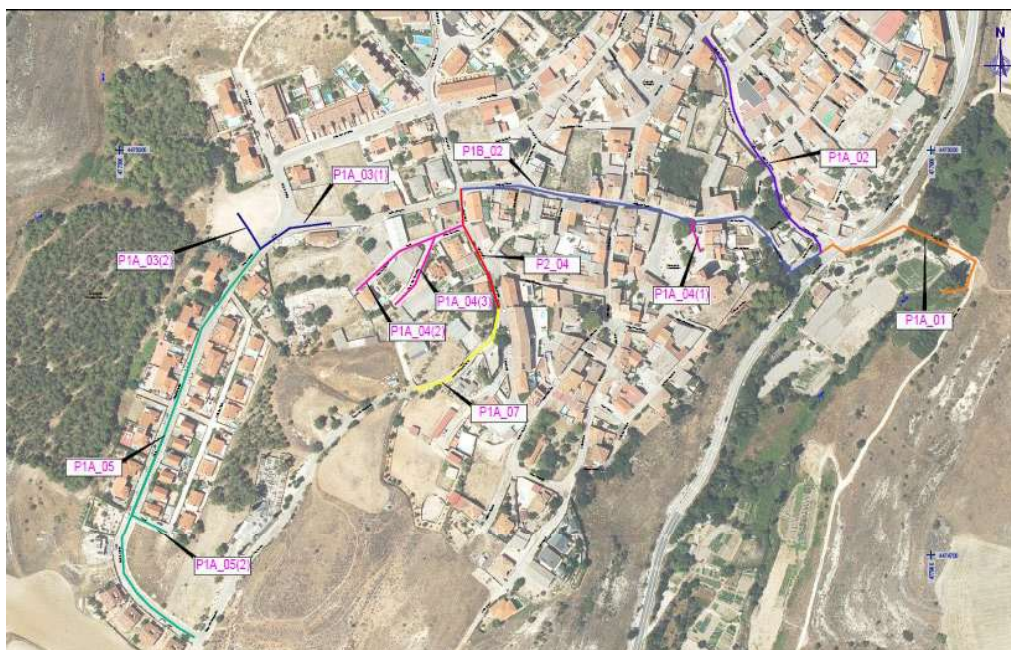


Imagen 1. Planta general de las obras.

### **8.1. ACTUACIÓN ALC\_COR\_1A\_01.**

Aumento de la capacidad del colector que recoge aguas de la vertiente del arroyo Valdenabos ampliando a diámetros de entre 600 y 800 mm, en una longitud de unos 170 metros, para dar solución a las inundaciones detectadas en la calle Cruces durante episodios de lluvia de cierta intensidad.

### **8.2. ACTUACIÓN ALC\_COR\_1A\_02.**

Se incluye en esta actuación la ampliación de la red de la calle Cruces a diámetros de 400 y 500 mm en una longitud de unos 185 metros, con el fin de solventar las inundaciones que se producen en episodios de lluvia.

### **8.3. ACTUACIÓN ALC\_COR\_1A\_03.**

Da solución a las inundaciones que se producen en la calle Olivilla ampliando a diámetros de 400 y 500 mm en una longitud de unos 90 metros. Esta red recoge la vertiente del arroyo de los Conejos.

### **8.4. ACTUACIÓN ALC\_COR\_1A\_04.**

Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 893 metros de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de una parte de ellos. Concretamente, un ramal en Plaza de la Constitución, de unos 25 metros, otro ramal en c/ Cervantes, de unos 95 metros y otro ramal en Tr. Cervantes, de unos 60 metros.

### **8.5. ACTUACIÓN ALC\_COR\_1A\_05.**

Se propone la renovación de la red de la calle Olivilla, con el fin de corregir defectos graves de ejecución en la red perteneciente a la Unidad de Ejecución UE-C (pozos de registro no normalizados, diámetro inferior al mínimo requerido en normativa, apertura de juntas que rompen la estanqueidad del sistema, tramos en contrapendiente). En total, unos 335 metros de DN400. También incluye otros 30 metros adicionales, correspondientes a un callejón innominado, transversal a c/ Olivilla, entre ésta y c/ Pinos.

### **8.6. ACTUACIÓN ALC\_COR\_1A\_07.**

Se pretende ejecutar un nuevo colector de saneamiento de diámetro 400 mm y de unos 95 metros de longitud, en el camino del Cementerio, donde actualmente no se dispone de red, para dar servicio a las construcciones existentes.

### **8.7. ACTUACIÓN ALC\_COR\_1B\_02.**

Se renueva el colector que discurre por la calle del Agua, que en la actualidad presenta obstrucciones y roturas. Comprende 295 metros de longitud de diámetros 400-500-600 mm. incluyendo un tramo en variante, evitando que el colector se salga del vial público.

### **8.8. ACTUACIÓN ALC\_COR\_2\_04.**

Se propone el aumento de diámetro de las redes menores de 300 mm, debido a los problemas de conservación que estas presentan. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 1052 metros de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de un ramal en C/ Alcalá, de unos 95 metros de longitud.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN


Procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
26/03/2026

Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O = CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández - Quejo Del  
Pozo el día 27/03/2026 con un certificado  
emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"