

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE VIGILANCIA,
CONTROL Y DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y
SALUD, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
DEL “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE
SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CORPA. FASE I
(PLAN SANEA 2500)”**

EXP.: N.º 2026/31

FECHA: 25 DE MARZO DE 2026

Área: Técnica

ÍNDICE

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3.	PRESUPUESTO DEL CONTRATO	4
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5.	PLAZO DE DURACIÓN	4
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	5
7.	MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
7.1.1.	ACTUACIÓN ALC_COR_1A_01.....	6
7.1.2.	ACTUACIÓN ALC_COR_1A_02.....	6
7.1.3.	ACTUACIÓN ALC_COR_1A_03.....	6
7.1.4.	ACTUACIÓN ALC_COR_1A_04.....	6
7.1.5.	ACTUACIÓN ALC_COR_1A_05.....	7
7.1.6.	ACTUACIÓN ALC_COR_1A_07.....	7
7.1.7.	ACTUACIÓN ALC_COR_1B_02.....	7
7.1.8.	ACTUACIÓN ALC_COR_2_04.....	7
8.	JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS.....	7
9.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.....	8

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico). El municipio de Corpa reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Corpa como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Corpa”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76 % del coste de las mismas. El 24 % restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 18 de enero de 2025 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CORPA CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE CORPA, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE CORPA POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 3.217.129,38 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CORPA.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el Plan Director, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

El Plan Director para el municipio de Corpa, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se seleccionaron las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 31 de marzo de 2025 Canal de Isabel II, firmó con FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L. el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Corpa. Fase I. Plan Sanea 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio:

ALC_COR_1A_01,	ALC_COR_1A_02,	ALC_COR_1A_03,
ALC_COR_1A_04,	ALC_COR_1A_05,	ALC_COR_1A_07,
ALC_COR_1B_02	y ALC_COR_2_04.	

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento el día 23 de febrero de 2026 siendo aprobado el día 23 de marzo de 2026.

Se está licitando actualmente el contrato 2026_30 (Obras del Proyecto “Renovación de la red de saneamiento en el Municipio de Corpa. Fase I. Plan Sanea 2500.”)

Con estos antecedentes es necesaria la contratación de los trabajos de vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud de estas obras.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato son los trabajos de asistencia técnica para la vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CORPA. FASE I (PLAN SANEAS 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Corpa aludidas anteriormente.

3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El importe máximo de licitación es de 160.980,00 € (CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS), IVA excluido.

El presupuesto base de licitación es de 194.785,80 € (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS), IVA incluido.

El valor estimado del contrato es de 184.620,00 € (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE EUROS), IVA excluido. En esta cantidad están incluidas las dos posibles prórrogas que se podrían contemplar.

El presupuesto del contrato es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación, a los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de **VEINTIUN (21) meses** a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, desglosado de la siguiente forma:

- Fase previa al inicio de las obras: con una duración de un (1) mes.
- Fase de ejecución de las obras: desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de nueve (18) meses.
- Fase de liquidación: con una duración de dos (2) meses.

Atendiendo a la posibilidad de que la fase de ejecución de las obras pudiera sufrir demoras significativas, se contempla la posibilidad de prorrogar el contrato hasta en tres periodos de un mes cada uno.

En todo caso, la duración de las actividades será la correspondiente a la duración real de cada fase según la evolución de las obras.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	48.294,00 €
2027	112.686,00 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto de renovación de la red de saneamiento municipal en el núcleo urbano, objeto de este contrato, se desarrolla en el en el municipio de Corpa (Comunidad de Madrid), ubicado aproximadamente a 43 km al este de la ciudad de Madrid.

7.1. ACTUACIONES PROYECTADAS

El proyecto comprende ocho actuaciones sobre los colectores existentes con objeto de solucionar los problemas de funcionamiento de la red actual y mejorarla conforme a las normas para redes de saneamiento de Canal Isabel II. Son las que se desarrollan a continuación.

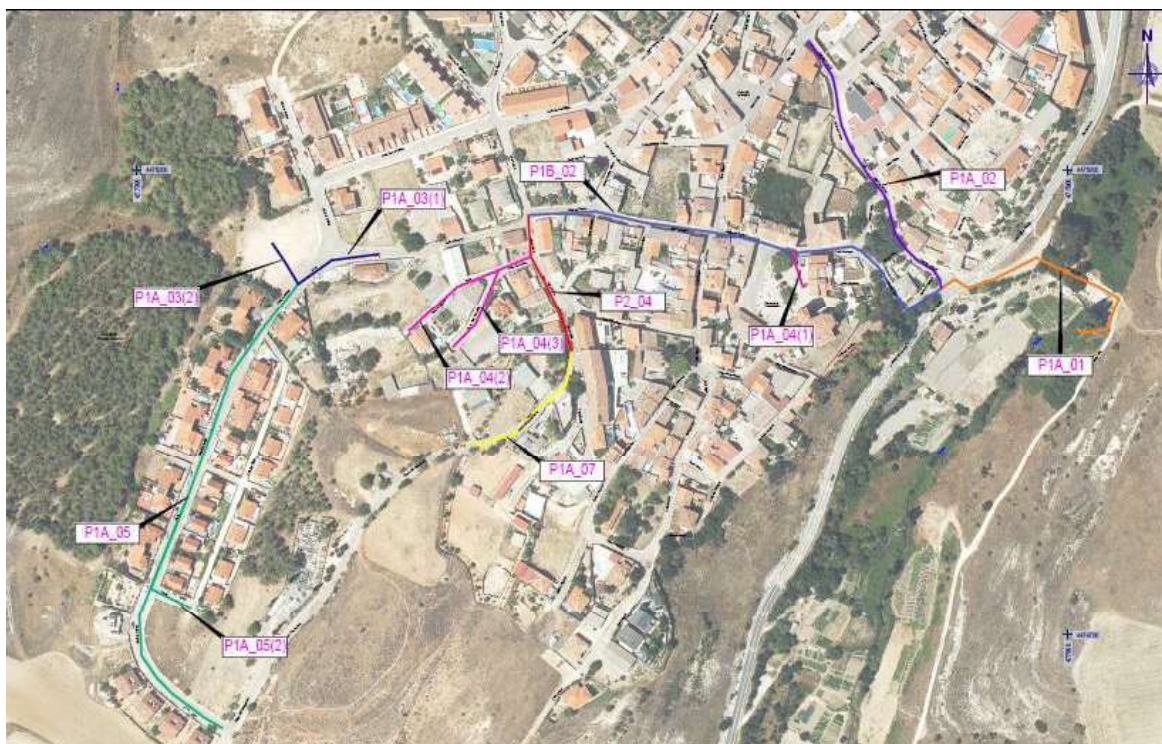


Imagen 1. Planta general de las obras.

7.1.1. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_01.

Aumento de la capacidad del colector que recoge aguas de la vertiente del arroyo Valdenabos ampliando a diámetros de entre 600 y 800 mm, en una longitud de unos 170 metros, para dar solución a las inundaciones detectadas en la calle Cruces durante episodios de lluvia de cierta intensidad.

7.1.2. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_02.

Se incluye en esta actuación la ampliación de la red de la calle Cruces a diámetros de 400 y 500 mm en una longitud de unos 185 metros, con el fin de solventar las inundaciones que se producen en episodios de lluvia.

7.1.3. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_03.

Da solución a las inundaciones que se producen en la calle Olivilla ampliando a diámetros de 400 y 500 mm en una longitud de unos 90 metros. Esta red recoge la vertiente del arroyo de los Conejos.

7.1.4. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_04.

Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 893 metros de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de una parte de ellos. Concretamente, un ramal en Plaza de la Constitución, de unos 25 metros, otro ramal en c/ Cervantes, de unos 95 metros y otro ramal en tr. Cervantes, de unos 60 metros.

7.1.5. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_05.

Se propone la renovación de la red de la calle Olivilla, con el fin de corregir defectos graves de ejecución en la red perteneciente a la Unidad de Ejecución UE-C (pozos de registro no normalizados, diámetro inferior al mínimo requerido en normativa, apertura de juntas que rompen la estanqueidad del sistema, tramos en contrapendiente). En total, unos 335 metros de DN400. También incluye otros 30 metros adicionales, correspondientes a un callejón innominado, transversal a c/ Olivilla, entre ésta y c/ Pinos.

7.1.6. ACTUACIÓN ALC_COR_1A_07.

Se pretende ejecutar un nuevo colector de saneamiento de diámetro 400 mm y de unos 95 metros de longitud, en el camino del Cementerio, donde actualmente no se dispone de red, para dar servicio a las construcciones existentes.

7.1.7. ACTUACIÓN ALC_COR_1B_02.

Se renueva el colector que discurre por la calle del Agua, que en la actualidad presenta obstrucciones y roturas. Comprende 295 metros de longitud de diámetros 400-500-600 mm. incluyendo un tramo en variante, evitando que el colector se salga del vial público.

7.1.8. ACTUACIÓN ALC_COR_2_04.

Se propone el aumento de diámetro de las redes menores de 300 mm, debido a los problemas de conservación que estas presentan. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 1.052 metros de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de un ramal en c/ Alcalá, de unos 95 metros de longitud.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que

tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
27/03/2026

Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por ***8451** JOSE LUIS
FERNANDEZ-QUEJO (R: ****7017*) el día
30/03/2026 con un certificado emitido
por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo Del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"