

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA QUE SE ENCUENTRA INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD DE LA EMPRESA MEDITERRÁNEA DE CATERING S.L. PARA EL CONTRATO DE “SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACIÓN Y ATENCIÓN EN COMEDORES EN LA RESIDENCIA DE MAYORES GOYA, ADSCRITA A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL” Exp. A/SER-058599/2026

Con fecha 29 de abril de 2026, la mesa de contratación ha procedido a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto denominado **“Servicio integral de restauración y atención en comedores en la Residencia de Mayores Goya adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social”**, así como a la identificación de las posibles ofertas con valores anormales.

A la vista de las proposiciones formuladas y admitidas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en el apartado 12 del cuadro de características del contrato del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se considera que la oferta presentada por **MEDITERRÁNEA DE CATERING, S.L.**, en referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concede de plazo hasta las 23:59:59 horas del día **5 de mayo de 2026** para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios o de costes o cualquier otro parámetro, en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes.

En concreto se deberá cuantificar y detallar los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

1. Costes de personal:
 1. Importe de los costes salariales y Convenio colectivo de aplicación.
 2. Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
 3. Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.
2. Costes de las materias primas.
3. Gastos generales y beneficio industrial:
 - a. Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
 - b. Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.
4. Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.



5. Valoración de los compromisos de adscripción a la ejecución del contrato de medios materiales: Cocina de apoyo

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

Con fecha 05-05-2026, la empresa **MEDITERRÁNEA DE CATERING, S.L.**, presenta escritos justificativos de la oferta con valor anormal, en el que proporcionan la siguiente información:

1- Costes de personal:

GASTOS PERSONAL				
AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	2 AÑOS DE CONTRATO +2 DE PRÓRROGA
130.449,23 €	133.718,34 €	136.987,44 €	140.256,55 €	541.412,00 €

2- Costes de las materias primas:

GASTOS DE LAS MATERIAS PRIMAS				
AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	2 AÑOS DE CONTRATO +2 DE PRÓRROGA
108.408 €	111.660 €	114.912 €	118.164 €	453.145 €

3- Gastos generales y beneficio industrial

GASTOS GENERALES				
AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	2 AÑOS DE CONTRATO +2 DE PRÓRROGA
41.034 €	41.437 €	41.847 €	42.263 €	174.172 €

4- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas:

- ❖ Por la utilización para las dietas semitrituradas o blandas y trituradas que representan entre el 5% y un 10% de los menús aproximadamente de productos manufacturados de elaboración industrial para la dieta modificada en textura o densidad y equilibrados desde el punto de vista energético-nutricional e higiénico-sanitario. **Coste ya contemplado en el coste de transferencia correspondiente al menú.**

- ❖ Por utilizar para el consumo de fruta, el 100% de fruta natural, fresca y cruda de temporada, en diferentes formas de presentación (macedonia, compota, etc.) y verdura fresca. **Coste ya contemplado en el coste de transferencia correspondiente al menú.**
- ❖ Por disponer de un menú de emergencia para hacer frente a determinadas contingencias imprevisibles (huelgas, averías, etc.) durante 48-72 horas. **Coste ya contemplado en el coste de transferencia correspondiente al menú.**

A la vista de la justificación se informa lo siguiente:

- El importe estimado para los costes de personal por **MEDITERRÁNEA DE CATERING, S.L.**, de **541.412,00 €** para los 2 años de contrato + los 2 años de prórroga se considera insuficiente y no adecuado para la ejecución del contrato por un doble motivo:
 - Por hacer los cálculos de rentabilidad o viabilidad del contrato, basándose en 2 años de contrato, cuando la duración del contrato, solo es de 1 año.
 - Por incumplir con las exigencias de personal que se establecen en la Clausula sexta del Pliego de Prescripciones Técnicas (6 trabajadores al 100% de su jornada laboral); por considerarla como la plantilla imprescindible para poder prestar un buen servicio de cocina-restauración, así como un adecuado servicio de comedores y limpieza de enseres; constatado a lo largo de años de experiencia del servicio.

En base a lo anterior, se puede establecer una valoración no adecuada de este apartado que contribuya a aclarar la presunción de anormalidad de la baja en el contrato.

- Para las materias primas **MEDITERRÁNEA DE CATERING, S.L.**, estima unos costes de **453.145 €** para los 2 años de contrato + los 2 años de prórroga. Estos costes los justifican en base a los volúmenes de facturación y de compra de materias primas que tiene la compañía, más de 300 millones de euros de facturación al año en el sector de la restauración colectiva.

Estos costes de materias primas podrían considerarse suficientes y adecuados para la ejecución del contrato si estuvieran calculados a 1 año que es lo que realmente, dura el mismo según establece el Pliego de Prescripciones Técnicas; sin embargo, nuevamente se calculan en base a 2 años, con los que desde el inicio no se puede garantizar que sean obligatorios; lo que podría variar los precios por el menor volumen de la facturación.

En base a lo anterior no se puede establecer una valoración adecuada de este apartado que contribuya a aclarar la presunción de anormalidad de la baja en el contrato.



- Por último, **MEDITERRÁNEA DE CATERING, S.L.**, estima unos gastos generales de **174.172 €** para los 2 años de contrato + los 2 años de prórroga destinados a gastos de mantenimiento de equipamiento, limpieza y desechables, primas de seguros, material de oficina más una inversión de **1.900 € para la adquisición de un PC y una impresora** que representa un **14,61 %** y un beneficio industrial de **34.256 €** para los 2 años de contrato + los 2 años de prórroga **3,34 %** de la cuenta de resultados.

En base a lo anterior, nuevamente efectúa el cálculo de los gastos generales para un período de 2 años, cuando el contrato es por 1 solo año, con posible prórroga, aunque no de forma obligatoria, lo que podría no justificar algunos costes para un solo año.

CONCLUSIÓN

Por lo tanto, a la vista de la información aportada en la justificación presentada por la empresa **MEDITERRÁNEA DE CATERING, S.L.**, no podemos admitir que la empresa justifique el bajo nivel de los precios que permiten la viabilidad de la oferta para la correcta ejecución del contrato.

Por este motivo, se considera que no podría cumplir adecuadamente, con los compromisos del servicio en las condiciones ofertadas.

Madrid, a la fecha de firma

Firmado digitalmente por: RAMOS CORDERO PRIMITIVO
Fecha: 2026.05.18 11:36

Fdo. Primitivo Ramos Cordero
Director Coordinador Sanitario Asistencial
Agencia Madrileña de Atención Social



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001182922075634739803**