

ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE ST2025-0-01 CONTRATO DE SERVICIOS DEL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS EN EDIFICIOS QUE INTEGRAN EL HOSPITAL RAMON Y CAJAL Y CENTROS DEPENDIENTES DEL MISMO.

El Hospital Universitario Ramón y Cajal sus Centros dependientes necesitan para su correcto funcionamiento disponer de un servicio de mantenimiento de las instalaciones de detección y alarma de incendios en edificios que integran el Hospital Universitario Ramón y Cajal y Centros de especialidades dependientes del mismo, siendo imprescindible la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión Técnica, de acuerdo con la Memoria de necesidad emitida por el Subdirector de Gestión, para llevar a cabo el mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal necesarios.

Para ello se propone la tramitación mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, por un importe total de ciento sesenta y ocho mil doscientos ochenta euros con ochenta céntimos (168.280,80.- €), para un plazo de ejecución de veinticuatro meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 y la utilización del procedimiento según el artículo 159 de la LCSP.

Tramitación: ordinaria.

Procedimiento: abierto simplificado

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación del mejor suministro con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste, las necesidades de este centro asistencial y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos: Evaluables mediante fórmulas: 15 puntos

Evaluables mediante juicio de valor. 15 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 70 puntos

Los criterios seleccionados están directamente relacionados con el objeto del contrato, son relevantes y tienen asignada una puntuación equilibrada atendiendo a su importancia específica sobre el conjunto de todos ellos.

A efectos de conseguir la mejor relación calidad–precio, se ha considerado conveniente valorar, por una parte como criterio económico la oferta económica, que se valorará asignando la mayor puntuación al porcentaje de baja más alto de los ofertados, 0 puntos a las que no oferten baja y al resto de ofertas de acuerdo con la fórmula matemática establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por otra, como criterios cualitativos, los establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La fórmula utilizada para la asignación de puntos en el criterio precio tiene carácter progresivo, otorgando mayor puntuación cuanto más alto sea el porcentaje de baja ofertado a la Administración. En aplicación de la fórmula económica se asigna la mayor puntuación a la oferta con mayor porcentaje de baja, es decir, mejor precio y con cero puntos a la que no oferten baja, coincidiendo su precio con el presupuesto de licitación. Las ofertas se evalúan siempre de manera progresiva, aunque de una manera moderada a partir de un punto para garantizar la relación de calidad precio de las ofertas. A efectos de una mayor transparencia, se justifica la elección del factor corrector o de progresividad de la siguiente forma: Por el tipo de fórmula utilizada y su referencia en la misma a la baja máxima ofertada, se da la máxima puntuación a ésta, con una ponderación mayor a las ofertas más cercanas a dicha baja máxima, no infra ponderando el criterio precio sobre el otro criterio no valorable en cifras o porcentajes y sí valorando especialmente el que la baja ofertada esté lo más cercana a la máxima con el mayor número de puntos, y a más abundamiento, teniendo en cuenta que el servicio licitado, cuenta con unas características técnicas muy complejas, que justifica, a fin de garantizar su correcto funcionamiento y, en definitiva, la seguridad de los pacientes, que las Administraciones velen con especial escrúpulo que la entidad encargada de realizar tareas tan críticas, será aquella que asegure la mejor prestación, sin poner en ningún caso en riesgo la seguridad del sistema sanitario, y de los profesionales y pacientes que lo conforman, por el mero hecho de valorar la mejor oferta “económica” y no la mejor oferta “calidad-precio”.

c) Justificación de los criterios de solvencia económica, financiera y técnica:

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste, las necesidades de este centro asistencial y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

- Acreditación de la solvencia económica y financiera. Art. 87.1.a) y c) de la LCSP.
- Acreditación de la solvencia técnica: Artículo 90.1.a) y d) de la LCSP

d) **Condiciones especiales de ejecución:** En cumplimiento del art. 202 LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

e) Importe del contrato y valor estimado:

Base imponible: 139.075,04 euros

Importe del I.V.A.: 29.205,76 euros

Importe total: 168.280,80 euros

Valor estimado del contrato: 139.075,04 €

CALCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
CONTRATO (s/iva)	139.075,04 €
TOTAL	139.075,04 €

El presupuesto del presente contrato se ha calculado en base a las necesidades asistenciales previstas para el período mencionado. Asimismo, se ha planteado con los precios actuales de mercado conforme al informe económico aportado por el Servicio promotor del expediente.

- f) **Justificación de la necesidad:** El Objeto de este contrato es la contratación del servicio del mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal necesarios para garantizar la mejor conservación de las instalaciones de detección y alarma de incendios del Hospital Universitario Ramón y Cajal y Centros de especialidades dependientes del mismo, según se detalla en el PPT.

Estos sistemas de protección contra incendios desempeñan un papel fundamental en la seguridad de edificios. Ya sea en hospitales, centros de salud o cualquier otra infraestructura sanitaria, estos sistemas están diseñados para detectar, controlar y extinguir incendios, minimizando así los riesgos para las personas y los bienes.

Dado su papel crítico en la protección de pacientes, profesionales y público en general, resulta necesaria la intervención de una empresa especializada que garantice revisiones periódicas, reparaciones y atención inmediata a incidencias. Sin embargo, para que estos sistemas funcionen de manera efectiva en el momento crucial, es esencial llevar a cabo un mantenimiento adecuado y regular.

Las actuaciones en estos elementos no se pueden individualizar ya que están interconectados entre sí de forma global, por lo que desde el punto de vista técnico no es posible su división en lotes.

- g) **Seguimiento del contrato:** corresponde al Subdirector de Gestión de Servicio Técnico, la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:
- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
 - Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.
 - Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.
 - Comunicar a la Unidad de contratación con antelación de tres meses a la finalización del contrato, la oportunidad de prórroga.

- h) **División de lotes:** No.

Conforme lo dispuesto en el art. 99.3 LCSP no procede la división en lotes por:

- El riesgo para la correcta ejecución del contrato procede la naturaleza del mismo, por la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones ya que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

En virtud de lo anterior, el Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm.222 de 17 de septiembre de 2021)

RESUELVE

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, (LCSP) por un importe total de ciento sesenta y ocho mil doscientos ochenta euros con ochenta céntimos (168.280,80.- €), para un plazo de ejecución de veinticuatro meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto simplificado por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, en la fecha de la firma.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2026.04.03 08:21

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez