

En base a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, referente a la obligación de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, se procede informar lo siguiente para el contrato cuyo objeto es servicio del mantenimiento de las instalaciones de detección y alarma de incendios en edificios que integran el Hospital Ramón y Cajal y Centros dependientes del mismo, incluido en el PPT.

Se hace necesaria la tramitación de este expediente y la adaptación a nuevos servicios, de cara a seguir disponiendo de las prestaciones, calidad y condiciones de funcionamiento de los equipos en los servicios destinatarios.

La propuesta para la tramitación de este expediente se plantea de la siguiente forma:

- **Expediente ST-2025-0-01:** Contrato servicio del mantenimiento y actualización tecnológica de las instalaciones de detección y alarma de incendios en edificios que integran el Hospital Ramón y Cajal y Centros dependientes del mismo.
- El **importe previsto anual** para el expediente, se indica en la siguiente tabla:

Expediente	Importe anual (IVA INC)
ST-2025-0-01	84.140,40 €

- Valor estimado del contrato: Se obtiene computando el importe IVA excluido, correspondiente al período de duración del contrato, que asciende a la cantidad de **139.075,04 €**.
- Plazo de ejecución: 24 meses desde la fecha de formalización.
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses

El sistema de determinación del precio para esta contratación es a tanto alzado, al no ser posible establecer un precio unitario por unidad de ejecución, dado que no se puede fijar el número de actuaciones para cada uno de los mantenimientos "**correctivos y predictivos**" por la diversidad, complejidad y tipología tan diferente de la composición actual del equipamiento.

Para la estimación del total del PRECIO BASE DE LICITACION, y de su desglose, se ha considerado como referencia los precios existentes en el mercado considerando las consultas a empresas del sector implicado, así como los importes de contrataciones del producto en ejercicios anteriores.

El incremento en el importe anual con respecto al del anterior contrato ST-2019-0-36 se justifica, por un lado, por la subida del IPC, por el incremento de elementos existentes, y por el coste medio anual de la

adecuación tecnológica (al tratarse de un procedimiento abierto simplificado cuya duración es de dos años, hay que amortizar la renovación tecnológica calculada para cuatro años en dos)

Económicamente, estas inclusiones suponen los siguientes costes:

COSTES DIRECTOS	Mantenimiento preventivo	6.237,58 €
	Mantenimiento correctivo	15.593,95 €
	Mantenimiento evolutivo	9.356,37 €
	Actualización tecnológica	27.247,00 €
TOTAL COSTES DIRECTOS		58.434,89 €
TOTAL COSTES INDIRECTOS	Gastos generales (13%)	7.596,54 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	3.506,09 €
IMPORTE EXCLUIDO IVA		69.537,52 €
IMPORTE REPERCUTIBLES	21% IVA	14.602,88 €
<b>COSTE DEL SERVICIO</b>	<b>84.140,40</b>	

Madrid, a la fecha de la firma

**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2026.03.27 12:56

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla