

TITULO

Informe en relación con el contrato de servicio de mantenimiento de las instalaciones de detección y alarma de incendios en edificios que integran el Hospital Ramón y Cajal y Centros dependientes del mismo (ST-2025-0-01), a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado.

CUANTIA

Base imponible: 139.075,04 euros

Importe del I.V.A.: 29.205,76 euros

Importe total: 168.280,80 euros

Duración del contrato: 2 años

Duración del contrato (incluido prórrogas): 2 años

Valor estimado del contrato: 139.075,04 euros

Anualidad: 84.140,40 euros (IVA incluido).

OBJETO

El Objeto de este contrato es la contratación del servicio del mantenimiento de las instalaciones de detección y alarma de incendios en edificios que integran el Hospital Ramón y Cajal y Centros dependientes del mismo, según se detalla en el PPT.

CRITERIOS DE ADJUDICACION

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Se emplearán una serie de criterios económicos y cualitativos que buscan la mejor relación de precio recibido por el Hospital y calidad de los servicios. Atendiendo a los criterios de adjudicación seleccionados, el expediente de contratación se valorará mediante:

- Criterios evaluables mediante juicios de valor.
- Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

Para la determinación de los diferentes criterios de valoración señalados anteriormente se ha atendido a lo dispuesto con carácter general en los artículos 145 y 146 de la LCSP.

Los criterios seleccionados están directamente relacionados con el objeto del contrato, son relevantes y tienen asignada una puntuación equilibrada atendiendo a su importancia específica sobre el conjunto de todos ellos.

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital Universitario Ramón y Cajal carece de medios propios suficientes para llevar a término la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicio que se licita ya que, tales prestaciones, siendo necesarias para dar cumplimiento a los fines institucionales que tiene encomendados este Hospital, exceden de su dotación material y personal siendo, por tanto, necesario acudir a la contratación de las mismas con arreglo a las normas citadas.

MEMORIA EXPLICATIVA (OBJETO Y JUSTIFICACION)

La contratación del servicio de mantenimiento de las alarmas de incendios es esencial para asegurar la operatividad continua de los sistemas de detección y aviso ante emergencias en el hospital.

Dado su papel crítico en la protección de pacientes, profesionales y público en general, resulta necesaria la intervención de una empresa especializada que garantice revisiones periódicas, reparaciones y atención inmediata a incidencias.

Asimismo, el contrato anterior ha vencido, por lo que se hace imperativo incoar uno nuevo que asegure la continuidad del servicio sin riesgo para la seguridad.

Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.03.27 12:56

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla