

**CRECIMIENTO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "TERMINACION DEL C.E.I.P. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE 6 AULAS INFANTIL, 36 AULAS DE PRIMARIA, 6 AULAS DE DESDOBLE, 6 AULAS DE APOYO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y música), AULA DE RECURSOS Y BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "NUEVO C.E.I.P. (LINEA 4) EN LA CALLE ALFONSO OJEDA, 15 DE COLMENAR VIEJO DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, 24 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS POLIVALENTES (Infantil y Primaria), 2 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y taller de música), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO y PISTAS DEPORTIVAS" Y "NUEVO IES COBEÑA: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS (MADRID)".**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-005196/2026**

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 del cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al criterio relacionado con los costes y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

**LOTE 1: TERMINACION DEL C.E.I.P. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE 6 AULAS INFANTIL, 36 AULAS DE PRIMARIA, 6 AULAS DE DESDOBLE, 6 AULAS DE APOYO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y música), AULA DE RECURSOS Y BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

**Apartado 11.1. Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 10.229.174,32 €, es inferior al de licitación en un 8,54 % y ha obtenido una valoración de 99,80 puntos.

No obstante, aplicando lo previsto en el apartado 4 del cuadro de características del contrato del PCAP, referente al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, que es el Lote 2, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 1** ha resultado la presentada por el licitador **EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.**, cuyo importe es de **10.301.872,36 €**, inferior al de licitación en un **7,89%**, con **orden de preferencia 1**, que ha obtenido la valoración total más alta, con **94,67 puntos**.

**LOTE 2: NUEVO C.E.I.P. (LINEA 4) EN LA CALLE ALFONSO OJEDA, 15 DE COLMENAR VIEJO DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, 24 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS POLIVALENTES (Infantil y Primaria), 2 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y taller de música), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO y PISTAS DEPORTIVAS**

**Apartado 11.1 Criterio relacionado con los costes. Supuesto dos, concurren dos licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 9.811.897,53 €, es inferior al de licitación en un 11,05 % y ha obtenido una valoración de 99,80 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 2** ha resultado la presentada por el licitador **BARROSO NAVA Y CIA, S.A.**, cuyo importe es de **9.811.897,53 €**, inferior al de licitación en un **11,05%**, con **orden de preferencia 1**, que ha obtenido una valoración total de **99,80 puntos**.

**LOTE 3: NUEVO IES COBEÑA: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS (MADRID).**

**Apartado 11.1. Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 7.402.197,45€, es inferior al de licitación en un 10,66 % y ha obtenido una valoración de 99,80 puntos.

No obstante, aplicando lo previsto en el apartado 4 del cuadro de características del contrato del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, que es el Lote 2, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 3** ha resultado la presentada por el licitador **SERANCO, S.A.U.**, cuyo importe es de **7.894.200,00 €**, inferior al de licitación en un **4,72%**, con orden de preferencia 3, que ha obtenido la valoración total más alta, con **60,51 puntos**.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma  
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN  
Fecha: 2026.06.16 09:46

Fdo.: Concepción Prieto Sotos