

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-005196/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CRECIMIENTO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "TERMINACION DEL C.E.I.P. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE 6 AULAS INFANTIL, 36 AULAS DE PRIMARIA, 6 AULAS DE DESDOBLE, 6 AULAS DE APOYO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y música), AULA DE RECURSOS Y BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "NUEVO C.E.I.P. (LINEA 4) EN LA CALLE ALFONSO OJEDA, 15 DE COLMENAR VIEJO DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, 24 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS POLIVALENTES (Infantil y Primaria), 2 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y taller de música), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS" Y "NUEVO IES COBEÑA: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS (MADRID)".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción y terminación de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: TERMINACION DEL C.E.I.P. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE 6 AULAS INFANTIL, 36 AULAS DE PRIMARIA, 6 AULAS DE DESDOBLE, 6 AULAS DE APOYO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y música), AULA DE RECURSOS Y BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.

Las obras a realizar consisten en la terminación del CEIP del barrio de El Cañaveral en la parcela parcialmente construida que alberga una E.I. de Primer Ciclo con un programa consistente en 12 aulas, sala de usos múltiples, comedor y zonas administrativas.

El proyecto de ampliación consiste en 2 volúmenes de mayor altura, el edificio docente y el edificio deportivo. Ambos edificios y los espacios exteriores se encuentran situados en la cota de planta -1 del edificio existente. El edificio docente está conectado a la fase anterior en la planta primera (planta baja del edificio existente).

La intersección entre el edificio principal y el gimnasio se resuelve con una gran cubierta plana a modo de plaza exterior en la que se ubica el nuevo acceso de primaria.

El edificio docente se compone de dos plantas con dos alas.



El patio del CEIP se sitúa en torno a los volúmenes contruidos y enfrentados al edificio existente, abierto de esta forma hacia el sureste, en el que se ubica la pista deportiva cercana al gimnasio.

Se dispone una zona de aparcamiento situado en el extremo sur de la parcela, ampliando el aparcamiento existente y aprovechando su acceso. Para cumplir con la dotación necesaria según normativa se añade una segunda zona de aparcamiento.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 13.533.020,91 euros.

LOTE 2: NUEVO C.E.I.P. (LINEA 4) EN LA CALLE ALFONSO OJEDA, 15 DE COLMENAR VIEJO DE MADRID: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, 24 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS POLIVALENTES (Infantil y Primaria), 2 AULAS ESPECÍFICAS (Informática y taller de música), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO y PISTAS DEPORTIVAS.

El conjunto edificado se organiza como una unidad compacta y clara que se adapta a la topografía mediante plataformas escalonadas que permiten una transición fluida entre las distintas áreas del centro y garantizan la accesibilidad universal.

El conjunto se estructura en cuatro piezas principales:

1. Zona de Educación Infantil

Se desarrolla íntegramente en planta baja. Las 12 aulas de infantil se conectan mediante un distribuidor central que permite una circulación clara y directa, con acceso desde el exterior y desde el vestíbulo principal. Todas las aulas cuentan con aseos propios, ventilación e iluminación natural, y relación directa con los patios exteriores. La zona se completa con aseos generales adaptados, sala de psicomotricidad, porche cubierto y un acceso propio segregado del resto del alumnado, generando una autonomía funcional adaptada a las necesidades de esta etapa educativa.

2. Comedor, un amplio vestíbulo de acceso a utilizar como espacio de relación, sala de profesores, despachos de dirección, secretaria, biblioteca, aula polivalente y música, aulas de APG, cuarto del AMPA y cuartos técnicos.

3. Zona de Educación Primaria

Esta área se desarrolla en dos plantas. En planta baja se sitúan 8 aulas de primaria, aulas de desdoble y los núcleos de aseos. En la planta primera, conectada mediante los cuatro núcleos de escaleras y un ascensor accesible, se completa el programa con 16 aulas de primaria, aula de recursos, desdoble y APG, y las aulas de taller de música e informática.

4. Gimnasio, vestuarios accesibles y diferenciados, almacén de material deportivo y despacho de Educación Física. El gimnasio cuenta con una pista cubierta y su posición garantiza un uso independiente y complementario al horario escolar, favoreciendo la apertura del centro al barrio.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 13.347.269,27 euros.

LOTE 3: NUEVO IES COBEÑA: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS (MADRID).

Se proyecta la construcción del nuevo instituto en dos plantas.

La planta baja dispone de espacios de aulas de secundaria, aula de informática, aseos de alumnos, un amplio espacio de ágora, biblioteca, zona de administración, diferentes espacios de servicios comunes, conserjería-reprografía y núcleo de comunicaciones principal con ascensor. En esta misma planta se configuran accesos a la zona de aparcamiento, zona de patio, al espacio de cafetería y al volumen del gimnasio.

La planta 1 del edificio dispone de los espacios para las aulas, aula de música y



Comunidad de Madrid

espacios de seminarios, tres laboratorios, el aula de tecnología que se puede segregar en dos aulas, así como un aula de desdoble.

El edificio del gimnasio dispone del espacio propiamente de gimnasio, zonas auxiliares de vestuarios, despacho del profesor y almacén.

La urbanización de los espacios exteriores cuenta con pista deportiva y espacios de patio con zona pavimentada y zona ajardinada, donde se situarán unos depósitos de infiltración como sistema de drenaje urbano sostenible para recoger el agua de lluvia.

Junto al gimnasio se dispone de un acceso independiente para poder utilizar la zona deportiva de gimnasio y pista deportiva sin que el centro esté en funcionamiento.

En la parcela se destinará una zona para aparcamiento de coches y bicicletas.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 10.025.362,57 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 36.905.652,75 euros.

Madrid, a fecha de la firma.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.02.09 14:10

Fdo.: Ignacio García Rodríguez