



Esto documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

EXPEDIENTE: A/OBR-013863/2026 (PAS 9/2026 HUP), PLURALIDAD DE CRITERIOS

OBJETO: OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE PSIQUIATRÍA EN PLANTA 7, ZONA OESTE, SECTOR 1, EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA.

EMPRESAS	CRITERIOS DE JUICIOS DE VALOR Memoria técnica (Hasta 20 Puntos)	UMBRALES: EXCELENTE: 100% BUENO: 50% SUFICIENTE: 0%	PUNTUACIÓN	INFORME TÉCNICO
OLMAR GESTIÓN DE OBRAS, S.L. CIF: B87861365	I.1 Propuesta acerca de la interacción del faseado de obra con el día a día del Hospital y sus propuestas para no interferir en ella.(hasta 5 puntos)	100%	5	Descripción precisa de como plantean sacar el escombros, recorridos y planos.  Adjuntan planos descriptivos.
	I.2 Planteamiento de organización de recursos materiales y personales. (hasta 5 puntos).	100%	5	Presentan planos y descripción ajustada  Descripción extensa y clara
	I.3 Plan de contingencias ante posibles imprevistos.(hasta 5 puntos).	100%	5	Redacción de varios casos protocolizados y formas de actuar ante las contingencias expuestas.
	I.4 Planteamiento para mantener la integridad de la limpieza de las diferentes zonas de la obra.(hasta 5 puntos)	100%	5	Plantean protocolos de limpieza y una persona para limpiar y ordenar el trafico de materiales y trabajadores.
TOTAL PUNTOS			20	

EMPRESAS	CRITERIOS DE JUICIOS DE VALOR Memoria técnica (Hasta 20 Puntos)	UMBRALES: EXCELENTE: 100% BUENO: 50% SUFICIENTE: 0%	PUNTUACIÓN	INFORME TÉCNICO
CIECA, S.L. S.L.  CIF: B28357069	I.1 Propuesta acerca de la interacción del faseado de obra con el día a día del Hospital y sus propuestas para no interferir en ella.(hasta 5 puntos)	Suficiente 0%	0	Plantean la realización de la obra con pacientes psiquiátricos en el área. No dicen ninguna medida de seguridad para evitar altercados con dichos pacientes durante la realización de las obras. No plantean descripción clara y concisa del faseado de la obra.
	I.2 Planteamiento de organización de recursos materiales y personales. (hasta 5 puntos).	Bueno 50%	2,5	Descripción normal No se plantea novedad significativa.
	I.3 Plan de contingencias ante posibles imprevistos.(hasta 5 puntos).	Bueno 50%	2,5	El plan de contingencia se resume en comunicarlo a la dirección del centro. No se plantean problemas y su resolución, aunque plantean la obra con pacientes psiquiátricos en la zona.
	I.4 Planteamiento para mantener la integridad de la limpieza de las diferentes zonas de la obra.(hasta 5 puntos)	Bueno 50%	2,5	No proponen mejoras sustanciales ni cuantificables. Es una descripción no ajustada a la obra sin nada cuantificable.
TOTAL PUNTOS			7,5	

#### INFORME TÉCNICO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO TÉCNICO

En Madrid, a fecha el día de la firma

Firmado digitalmente por: REIG BLANCO FERNANDO  
Fecha: 2026.05.05 13:54

Fdo.: D. Fernando REIG BLANCO

Calle Diego de León, 62  
28006 Madrid  
Telf.: 91 520 22 95  
Servicio de Logística