

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Nº EXP: PAS 16-2026

**TITULO: OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CMA Y BLOQUE QUIRÚRGICO EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**

## RESOLUCION DE INICIO

Visto informe de necesidad emitido por el Jefe del Servicio Mantenimiento como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características justificadas a continuación:

### 1. MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El proyecto de remodelación tiene como objetivos prioritarios:

- Ampliar el área de Urgencias, consiguiendo una mayor seguridad del paciente.
- Dotar al Bloque Quirúrgico de dos nuevos quirófanos, incrementando capacidad resolutive y eficiencia.
- Reordenar espacios críticos (CMA, REA y Unidad del Dolor), optimizando circuitos y dotándolos de mayor polivalencia funcional.
- Adecuar los espacios a estándares actuales en seguridad, almacenamiento, esterilización y accesibilidad.

La actuación supone una mejora estructural relevante del hospital, permitiendo:

- Mayor seguridad del paciente.
- Mayor confort y privacidad para los pacientes y acompañantes.
- Una superficie asistencial más adaptada a las necesidades.
- Mejor sectorización de circuitos limpios y sucios.
- Mejores condiciones de trabajo para los profesionales.

La ejecución se planifica por fases para garantizar la continuidad asistencial y minimizar el impacto organizativo.

Por todo ello esta necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Severo Ochoa de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### 2. VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez realizado estudio económico del contrato que obra en el expediente, su valor estimado, determinado según regula el art. 101 de la LCSP, será de 1.983.105,65€ en función de los siguientes conceptos:

- Importe de la obra sin iva para un plazo de ejecución de 225 días: 1.652.588,04€

- El presupuesto de licitación de la obra ha sido calculado: según los costes directos (ejecución material basada en el importe de la obra y los costes indirectos (13% de gastos generales y 6% de beneficio industrial)
- Posibles prórrogas: No procede
- Posibles modificaciones: 20%

### **3 JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ELEGIDO**

En virtud de lo establecido en el art. 131 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación de los contratos de obras se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto.

De conformidad con lo regulado en el art. 159.1 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es igual o inferior a 2.000.000 euros se utilizará el procedimiento abierto simplificado.

### **4 PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo será de 225 días desde la firma del acta de comprobación del replanteo. La obra se desarrollará en 4 fases:

- Fase 1..... 15 días en el ejercicio 2026
- Fase 2..... 90 días en el ejercicio 2026
- Fase 3..... 60 días en el ejercicio 2027
- Fase 4 ..... 60 días en el ejercicio 2027

### **5 DIVISION DEL OBJETO DEL CONTRATO EN LOTES**

No

En virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos válidos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que, constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

### **6 EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN**

De conformidad con la legislación contractual vigente en las obras empresario deberá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o solvencia:

Clasificación del contratista:

<b><u>GRUPO</u></b>	<b><u>SUBGRUPO</u></b>	<b><u>CATEGORÍA</u></b>
C	4	3
I	6	2
J	2	3

## 7 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

### a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Entre los medios previstos en el art. 87 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad económica y financiera de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- o Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles con una cifra que suponga una vez y media el valor estimado del contrato 2.974.658,47€

### b) Acreditación de la solvencia técnica:

Entre los medios previstos en el art. 88 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad técnica de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- Relación de los principales suministros efectuados en los 3 últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato 1.388.173,95€

## 8 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Los criterios objetivos propuestos serán:

1.- CRITERIO PRECIO..... 80 PUNTOS

Este criterio valorará el coste de la obra, criterio que estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.

2. CRITERIO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS .....20 PUNTOS

1. Plazo ejecución de la obra 14 PUNTOS

Entendiendo que el periodo de la ejecución de la obra condiciona y dificulta la actividad del Hospital Universitario Severo Ochoa, se considera la reducción del plazo de ejecución un criterio de valoración que, estando vinculado al objeto del contrato, mejora sus condiciones.

Plazo de la fase 2 ..... 8 puntos  
Plazo de la fase 3 ..... 3 puntos  
Plazo de la fase 4 ..... 3 puntos

2. Ampliación de la garantía 6 PUNTOS

Se valorará aquellas ofertas que recojan una ampliación de la garantía de aquella exigida en el pliego para los daños materiales causados en el edificio por vicios ocultos o defectos estructurales; por defectos que afecten a requisitos de habitabilidad, higiene,

salud y protección del medio ambiente; y aquellos que afecten a elementos de terminación o acabado. Este criterio aporta mayor seguridad y calidad al contrato.

Los anteriores criterios son idóneos para la adjudicación del contrato atendiendo a la naturaleza y características de la obra que se pretende contratar con esta licitación, y se acredita que los mismos cumplen el requisito de estar vinculados al objeto del contrato

## 9 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la LCSP, se establece como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate, los siguientes:

- Porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa
- Ser empresa de inserción regulada en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre
- Empresas que al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas.

Estos criterios son favorecen los principios sociales y laborales impulsados desde las directivas europeas.

En caso de persistencia del empate, se decidirá la oferta seleccionada mediante sorteo público.

## 10 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos, el adjudicatario deberá adoptar medidas dirigidas a la protección del medio ambiente como la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables o de vehículos ecológicos. Dicha condición se acreditará mediante declaración responsable en el momento de formalizar el contrato. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes.

En cumplimiento de lo recogido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo recogido en esta cláusula se considera como condición esencial de ejecución, constituyendo su incumplimiento causa de resolución del contrato.

## 9 RESPONSABLE DEL CONTRATO

Jefe del Servicio de Mantenimiento.

De este modo y de conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por delegación de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección general del Servicio Madrileño de Salud, (Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, publicada en el BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

### **RESUELVO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de **“OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CMA Y BLOQUE QUIRÚRGICO EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA”**, cuyo presupuesto de licitación asciende a **1.999.631,53€** (base imponible 1.652.588,04€ más 21% de IVA) y un plazo de ejecución de 225 días, todo ello motivado por la necesidad descrita anteriormente.

Leganés, 10 de marzo de 2026

**EL DIRECTOR GERENTE  
HOSPITAL U. SEVERO OCHOA**

Firmado digitalmente por: GONZALEZ ANTON JOSE GILBERTO