

MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO ATENCIÓN RESIDENCIAL Y DE CENTRO DE DÍA A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL, GRAVEMENTE AFECTADAS, EN EL CENTRO ASISTENCIAL SAN JUAN DE DIOS (MÁLAGA)

Conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a exponer la necesidad del contrato planteado para dar cumplimiento y realización a los fines institucionales. A tal efecto, se exponen a continuación tanto la naturaleza como las necesidades que se pretenden cubrir con el contrato proyectado:

1. El Centro Asistencial San Juan de Dios (Málaga) constituye un recurso social considerado fundamental para la atención de aquellas personas con discapacidad que, por circunstancias personales o familiares, no pueden permanecer en su domicilio.

El 30 de marzo de 2001, la entonces Consejería de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, actual Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, y la Orden Hospitalaria San Juan de Dios – Centro Asistencial San Juan de Dios (Málaga) – suscribieron un contrato de gestión de servicio público, modalidad concierto, para la atención residencial y de centro de día de las 24 personas con discapacidad intelectual que se relacionaban en el Anexo al Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato. Tal y como se recogió en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el momento en que algún usuario causara baja en su plaza, esta no se cubriría de nuevo, sino que se amortizaría automáticamente, reduciéndose el número de plazas concertadas en el número y medida en que se fueran produciendo las bajas.

2. La duración del contrato se estableció en 5 años, prorrogables por periodos de la misma duración, hasta un máximo de 20 años, iniciándose la gestión del servicio el día 1 de abril de 2001, conforme se recogía en su cláusula tercera. El contrato se fue prorrogando a lo largo de los años siendo la última prórroga la formalizada para un total de 10 usuarios, con fecha 28 de noviembre de 2017, para el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2018 y el 31 de marzo de 2021, ambos inclusive, fecha en que finalizaba el periodo máximo de duración de este contrato. En aplicación de la disposición contractual que preveía la amortización de las plazas al causar baja el usuario, el contrato, en el último mes de vigencia (marzo 2021), dio cobertura a 8 usuarios.
3. Dado que a la finalización de la vigencia del contrato seguían en el centro 8 usuarios (7 desde el 20 de abril de 2021), con plaza pública reconocida por la Comunidad de Madrid, era imprescindible disponer de un nuevo instrumento jurídico que permitiera seguir prestando atención a estos usuarios con plaza pública reconocida y cuyo derecho a seguir siendo atendidos venía amparado por la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, entonces vigente, al igual que lo sigue estando por la Ley 12/2022, de 21 de diciembre, que sustituyó a la referida Ley 11/2003. Sin embargo, la formalización de este

nuevo contrato no se produjo hasta el 14 de marzo de 2022 y no inició su plazo de ejecución hasta el 1 de abril de 2022, y ello debido a las dificultades producidas por la pandemia del COVID-19 que conllevaron la imposibilidad de tener, en fecha 1 de abril de 2021, adjudicado un nuevo contrato que diera cobertura a estas plazas atendidas, hasta el 31 de marzo de 2021, por la Orden Hospitalaria San Juan de Dios – Centro Asistencial San Juan de Dios (Málaga), en cumplimiento del contrato que había finalizado el 31 de marzo de 2021. Lógicamente, para asegurar los derechos de estos usuarios y su continuidad de cuidados, fue necesario acudir a la tramitación de expedientes mensuales de convalidación de gasto. Estos expedientes abarcaron los meses de abril de 2021 hasta marzo de 2022, ambos inclusive.

4. Como ya se ha dicho, el 14 de marzo de 2022 se formalizó un nuevo contrato con el que seguir prestando esta atención de residencia con atención diurna a los usuarios que a dicha fecha permanecían en este centro, en concreto, 7 usuarios. Este nuevo contrato inició su vigencia el 1 de abril de 2022 y finalizó el 31 de agosto de 2024. No obstante, y en aplicación de lo dispuesto en la cláusula tercera de su documento de formalización, se prorrogó desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2026, para un total de 6 usuarios. Pero, actualmente y dado que las plazas se amortizan según causa baja algún usuario, a fecha de esta memoria el contrato está prestando cobertura a 3 plazas.
5. Siendo que las circunstancias de los adjudicatarios de plaza pública de la Comunidad de Madrid, que en su momento hicieron imprescindible la licitación de un contrato con el que se les diera cobertura, se mantienen vigentes, es necesario tramitar un nuevo contrato para la asistencia de estos usuarios. En estos momentos estas circunstancias son las siguientes:
 - El perfil de los usuarios: se trata de personas con discapacidad intelectual, gravemente afectadas, que llevan siendo atendidas en ese centro desde hace muchos años. El centro es su hogar y su entorno ordinario de vida. El usuario que permanece en el centro desde hace menos tiempo, lleva en él 46 años. La estancia media de los 3 usuarios es de 50 años.
 - Las edades de los usuarios, las cuales oscilan entre 73 y 75 años, por lo que su traslado a otros centros supondría un grave trastorno al sacarlos de su hogar de las últimas décadas. La Ley 12/2022, de 21 de diciembre, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, recoge expresamente en su artículo 5.1 i), entre los derechos de las personas que acceden a los servicios sociales, el de la continuidad en la utilización de la prestación en los términos legalmente establecidos, siempre que se persistan las condiciones que originaron su concesión.
6. Dado que el contrato finalizará el próximo 31 de agosto de 2026 y no existe posibilidad de prorrogar el mismo y siendo que las circunstancias, ya expuestas anteriormente, se mantienen vigentes, es necesario tramitar un nuevo contrato que dé cobertura a la asistencia de estos usuarios con plaza pública reconocida de la Comunidad de Madrid. En concreto, el número de plazas a contratar en atención residencial y de centro de día es de **3**, las cuales deberán ponerse a disposición de la Consejería el día **1 de septiembre de 2026**, fecha proyectada para el inicio

de vigencia del nuevo contrato. Las plazas, a medida que vayan causando baja sus usuarios, se amortizarán, de manera que, en la práctica, se trata de un contrato a extinguir.

7. Además, con el fin de garantizar la continuidad en la atención prestada a los usuarios del centro y preservar su bienestar y, teniendo en cuenta el grave perjuicio que podría causar un hipotético traslado a estas personas en situación de especial vulnerabilidad, no es posible contratar estos servicios con otro centro que no sea el que viene atendiéndoles desde hace años, el Centro Asistencial San Juan de Dios (Málaga), lo que motiva que el procedimiento elegido para este contrato sea el de licitación con negociación de acuerdo con la posibilidad prevista en el apartado f) del artículo 167 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que, expresamente, establece que, entre otros, en los contratos de servicios el órgano de contratación podrá adjudicar contratos utilizando el procedimiento de licitación con negociación cuando concurra alguna de las siguientes situaciones:

“f) Cuando se trate de contratos de servicios sociales personalísimos que tengan por una de sus características determinantes el arraigo de la persona en el entorno de atención social, siempre que el objeto del contrato consista en dotar de continuidad en la atención a las personas que ya eran beneficiarias de dicho servicio.”

Madrid, (fecha de la firma)

LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Firmado digitalmente por: SERRANO FERNÁNDEZ ALEJANDRA
Fecha: 2026.02.10 10:28

ALEJANDRA SERRANO FERNÁNDEZ