



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-006962/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO:** REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUBSANACIÓN DE ITE EN EL CEIP CIUDAD DEL AIRE DE ALCALA DE HENARES", "INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN EL IES ALTO JARAMA DE TORRELAGUNA", "SUSTITUCIÓN DE LA CUBIERTA PLANA DE LA EEI LA ALMUDENA DE MADRID" Y "MURO DE REFUERZO PERIMETRAL DE CERRAMIENTO DEL CEIPSO SALVADOR DE MADARIAGA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO. DAGANZO DE ARRIBA. MADRID".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

### LOTE 1: SUBSANACIÓN DE ITE EN EL CEIP CIUDAD DEL AIRE DE ALCALA DE HENARES:

En el CEIP Ciudad del Aire de Alcalá de Henares se van a realizar las siguientes actuaciones encaminadas a solucionar las patologías detectadas:

- En el edificio de Infantil se observan humedades en el techo, humedad en el forjado sanitario y deficiencias en la instalación del saneamiento. Para ello, entre otras actuaciones, se va a realizar la impermeabilización de la cubierta, canalones y bajantes, sustitución del sistema de saneamiento e instalación de puntos de ventilación.
- El edificio de Primaria presenta grietas verticales en fachada en combinación con humedades, humedades por deterioro del sistema de desagüe de la cubierta, por problemas en la cámara de saneamiento y en el sellado de albardillas, así como deterioros en la escalera exterior. Para ello, entre otras actuaciones, se van a realizar reparación de grietas de fachada y limpieza de humedades, limpieza e impermeabilización de cubiertas, sellado de albardillas y huecos de ventanas, reparación de escalera y reparación y sellado del paso de las bajantes al forjado.
- En el edificio del Gimnasio hay filtraciones de agua a través de la carpintería existente, también existe presencia de moho y manchas de humedad en techos, paredes y rodapié, desprendimiento parcial del alicatado y sedimentos acumulados en colectores exteriores del patio. Para ello, entre otras actuaciones, se va a realizar la sustitución de carpinterías, limpieza de cubierta, bajantes y reparación de impermeabilización, limpieza de moho y humedades, sustitución del rodapié, limpieza del sistema de saneamiento y colectores exteriores y sustitución de alicatado.
- El muro de cerramiento presenta humedad por capilaridad, deterioro de la integridad de los ladrillos, albardillas rotas, verja metálica con presencia de óxido y desviación de la verticalidad del muro. Para ello, entre otras actuaciones, se van a sustituir ladrillos y albardillas, tratamiento antioxidante de la verja metálica y demolición y reconstrucción completa de muro.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 932.679,76 euros.

### LOTE 2: INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN EL IES ALTO JARAMA DE TORRELAGUNA:

En el IES Alto Jarama de Torrelaguna se van a realizar las actuaciones necesarias para ubicar un Centro de Transformación de abonado prefabricado y Centro de Seccionamiento de compañía que se ubicarán en la zona del patio interior en la calle camino a las escuelas.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 276.694,75 euros.

### LOTE 3: SUSTITUCIÓN DE LA CUBIERTA PLANA DE LA EEI LA ALMUDENA DE MADRID:

La E.E.I. La Almudena de Madrid presenta filtraciones de agua pluviales en el interior del edificio ya que la cobertura impermeable de la cubierta es totalmente inservible y sin posibilidad de reparación, con elementos de albañilería desprendidos. En el interior del edificio se han producido filtraciones y humedades provocando daños y generando la aparición de moho. Se van a realizar las siguientes actuaciones:

- Sustitución de elementos de impermeabilización y colocación de elementos de aislamiento térmico en la totalidad de la cubierta del edificio.
- Extendido de grava de protección pesada en la totalidad de la cubierta del edificio.



## Comunidad de Madrid

- Eliminación de elementos sueltos y consolidación del voladizo.
- Sustitución de todas las bajantes con presencia de amianto.
- En el interior del edificio, se reparan los daños causados por las humedades.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 137.307,18 euros.

### LOTE 4: MURO DE REFUERZO PERIMETRAL DE CERRAMIENTO DEL CEIPSO SALVADOR DE MADARIAGA Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO. DAGANZO DE ARRIBA. MADRID:

En el CEIPSO Salvador de Madariaga de Daganzo de Arriba se van a realizar las obras necesarias para el refuerzo de los muros perimetrales, la reforma del patio de infantil, y el mantenimiento de algunos de los espacios interiores que están deteriorados:

- Refuerzo de muro perimetral: se ampliará parte del muro perimetral en altura para evitar la entrada de agua y barro de las parcelas colindantes en periodos de fuertes lluvias. Los muros a reforzar son de hormigón armado, y tras ampliarlos en altura, se colocará valla metálica de cerramiento similar a la existente.
- Reforma del patio infantil: se reducirá la zona de arenero y se creará un espacio de caucho, con acera perimetral, como zona de transición. Así se facilita el mantenimiento y limpieza de dicha zona. Los árboles existentes se mantendrán en alcorques y se adaptará el riego a la nueva acera. El saneamiento de dicha zona de caucho, se resolverá con una rejilla perimetral en el extremo exterior.
- Espacios interiores: a consecuencia de humedades anteriores en las cubiertas del colegio, existen numerosas placas con manchas de humedad que deben ser sustituidas

Asimismo, se revisarán los canalones y sumideros de las zonas afectadas para que las humedades no se vuelvan a repetir; y deberán revisarse periódicamente por parte del mantenimiento del centro.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 136.749,14 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 1.483.430,83 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2026.02.24 17:21

Fdo.: Ignacio García Rodríguez