

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO REMODELACIÓN DE  
DESPACHOS SMAC DE LA SEDE GENERAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO  
EN LA COMUNIDAD DE MADRID, EN LA CALLE PRINCESA Nº 5- PLANTA BAJA  
(MADRID), PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO  
CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - 2) Domicilio: Calle Manuel Cortina, 2 - 8ª Planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28010.
  - 4) País: España.
  - 5) Código NUTS: ES300 Madrid.
  - 6) Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación**

**para un acceso libre, directo, completo y gratuito:** <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Información pliego administrativo: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica  
([contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)).

Información pliego técnico: Área de Gestión Administrativa de la Dirección General de Trabajo  
([gastrabajo@madrid.org](mailto:gastrabajo@madrid.org))

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional
- b) Principal actividad: Servicios públicos generales

**4. Código CPV:**

45262520-2 Trabajos de albañilería

45311100-1 Trabajos de cableado eléctrico

45311200-2 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos

45323000-7 Trabajos de aislamiento acústico

45421141-4 Instalación de tabiques

45421146-9 Instalación de falsos techos

45432100-5 Trabajos de pavimentación y revestimiento

45442180-2 Trabajos de renovación de pintura

**5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, de la entrega de los suministros o de ejecución de los servicios:** ES300 Comunidad de Madrid

**6. Descripción de la licitación:**

a) Tipo: Obra.

b) Descripción: REMODELACIÓN DE DESPACHOS SMAC DE LA SEDE GENERAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO EN LA COMUNIDAD DE MADRID, EN LA CALLE PRINCESA Nº 5- PLANTA BAJA (MADRID)

c) Número de referencia: C-494M/002-26 (A/OBR-000846/2026)

d) División en lotes: Lotes: NO

**7. Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote.**

a) Valor estimado: 164.725,69 euros.

b) Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 164.725,69 euros. IVA: 34.592,39 euros. Importe total: 199.318,08 euros.

**8. Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten

**9. Duración del contrato:** 3 meses, a contar desde la formalización del contrato.

Admisión de prórroga: NO.

**10. Condiciones de participación, entre ellas:**

- 1) **Habilitación:** No procede, conforme al apartado 9.5 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 2) **Solvencia económica y financiera y técnica y profesional:** conforme al apartado 9.3 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 3) **Otros requisitos específicos:** NO. Según lo establecido en el apartado 9.4 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4. a) de la LCSP, todos los licitadores deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en la fecha final de presentación de ofertas. No obstante, también resultará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en dicho Registro, junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que dicha solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de ofertas.

- 4) **Contratos reservados:** NO.

**11. Tipo de procedimiento de adjudicación:**

- a) **Tramitación:** Ordinaria.
- b) **Procedimiento:** ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

**12. Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:** Se establecen como condiciones especiales de ejecución las señaladas en el apartado 15 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**13. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:**

- a) **Pluralidad de criterios,** conforme al apartado 11 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.:
  - Criterio Precio: hasta 70 puntos.
  - Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos.

**14. Plazo para la recepción de ofertas:**

Fecha límite de plazo de recepción de ofertas: 5 de mayo de 2026.

**15. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por

medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Lugar de presentación: Dirección electrónica LICIT@:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

#### **16. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la LCSP.
- b) Fecha y hora de la **calificación** de la documentación administrativa, la **oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas**: 7 de mayo de 2026, a las 9:30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará, en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

De conformidad con el art. 157 de la LCSP, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público. Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

#### **17. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español.

#### **18. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

#### **19. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con**

**fondos dela Unión:** No.

**20. Órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación:**

El régimen de recursos será el establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**21. Indicación de si el ACP es aplicable:** No.

**22. Otras informaciones:** Las proposiciones se presentarán en un ÚNICO SOBRE.

SOBRE ÚNICO: Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 9 de abril de 2026. Fdo.: María Isabel Arruti Ormaeche .