

Expte.: A/OBR000846/2026

MEMORIA DE NECESIDAD DEL CONTRATO DE LA OBRA DE REMODELACIÓN DE DESPACHOS SMAC EN LA SEDE GRAL. DE LA DGT EN C. PRINCESA 5, PLTA. BAJA MADRID, PROMOVIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Tras las obras de remodelación llevadas a cabo en la sede de la Dirección de Trabajo entre los años 2022 y 2024, en la planta baja de la sede de la Dirección General de Trabajo, con el fin de adecuar los espacios a las actuales necesidades, fruto del crecimiento del SMAC, se ha considerado necesario continuar con la remodelación de los despachos y zonas comunes, para actualizar las oficinas y mejorar las condiciones de trabajo de los empleados públicos.

La sede de la Dirección General de Trabajo se encuentra ubicada en las plantas baja y segunda de un edificio de oficinas construido en la década de 1970. Su configuración interna se ha ido adaptando a las circunstancias de su utilización.

Uno de los objetivos de esta obra es el acondicionamiento de parte de la planta baja de Dirección General de Trabajo, aprovechando los espacios mediante la demolición de los archivos en desuso y la creación de un office que sería utilizado por la plantilla de esta planta, cuyo trabajo es completamente presencial.

La remodelación propuesta optimiza los despachos, adaptándose al recién iniciado proyecto de mediación aboral que requiere un mayor número de despachos de conciliación y de mayores dimensiones, para poder ubicar una mesa de reunión, que propicie el ambiente adecuado para la mediación.

Por otra parte, mejora las condiciones de iluminación de los puestos de trabajo. Esta medida de mejora ambiental está recogida en la planificación de la actividad preventiva, resultante de la Evaluación de Riesgos Laborales realizada por el Servicio de Prevención.

Por tanto, esta reforma, no solo permite ofrecer un servicio mayor y de mejor calidad a los ciudadanos, sino que proporciona un mayor nivel de seguridad y confort a los trabajadores mediante la sustitución de luminarias, por otras de mayor luminancia y mejor eficiencia energética

La obra proyectada comprende los siguientes trabajos:

- Cambio de pavimento y de techos, incluyendo el sistema de iluminación de toda la zona afectada
- Demolición y acondicionamiento de la zona de despachos interiores de conciliación y office con el fin de crear despachos de Mediación, más amplios, abiertos visualmente e iluminados

- Demolición de archivo para ubicar el nuevo office.

Con la intención de acometer las intervenciones descritas, la Dirección General de trabajo contrató los servicios de Dña. Eva M. Gallego Puente, Arquitecto Técnico col. COAATM nº 8293, para la redacción del Proyecto de Ejecución de las obras de acondicionamiento, mejora y modernización descritas, que conformará la parte técnica de los pliegos de condiciones del contrato denominado **“REMODELACIÓN DE DESPACHOS SMAC EN LA SEDE GRAL. DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO EN LA C. PRINCESA Nº 5 PLTA BAJA, MADRID”**. El presupuesto de las obras previstas en el referido proyecto asciende a la cantidad de **199.318,08 €, I.V.A. incluido**, con un plazo de ejecución previsto de 3 meses para ejecutar en la presente anualidad.

Por todos los motivos anteriormente expuestos, al tratarse de las instalaciones ocupadas por esta Dirección General, se va a iniciar el procedimiento para contratar una empresa de construcción, mediante un **contrato de obra** (artículo 13, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

LA DIRECTORA GENERAL DE TRABAJO

Firmado digitalmente por: SILVIA MARINA PARRA RUDILLA - ***3381**
Fecha: 2026.01.22 13:11

Silvia Marina Parra Rudilla