

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitía comprobar el original

Dirección General de Patrimonio
y Contratación
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO “ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DISTINTOS SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo es competente para la preparación del presente contrato en virtud del Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo que, en su artículo 2, adscribe a la Viceconsejería de Hacienda y Función Pública la Dirección General de Patrimonio y Contratación, estableciendo sus competencias en el artículo 11, entre las que se encuentra la tramitación de los expedientes de contratación para suministros y servicios centralizados.

El Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (RGCPM), aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, determina que podrán ser objeto de contratación centralizada los bienes y servicios cuya uniformidad haya sido declarada necesaria para su utilización común por la Comunidad de Madrid. La Orden de 27 de julio de 2020, de la Consejería de Hacienda y Función Pública, por la que se determinan los suministros y servicios de gestión centralizada y los procedimientos para su contratación (BOCM de 10 de agosto de 2020), establece en su Anexo I como de gestión centralizada el arrendamiento de vehículos y el procedimiento para su tramitación.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

Según la Orden de 27 de julio de 2020, de la Consejería de Hacienda y Función Pública, por la que se determinan los suministros y servicios de gestión centralizada y los procedimientos para su contratación, el arrendamiento de vehículos está declarado de gestión centralizada, debiendo tramitarse los expedientes para su contratación por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, de acuerdo con lo establecido en el RGCPM, y en la citada Orden de 27 de julio de 2020.

En virtud de esa centralización, la contratación del arrendamiento de vehículos se va a llevar a cabo mediante el sistema de adquisición de productos no homologados, de acuerdo con lo establecido en los artículos 33 y 35 del RGCPM y 3 y 7 de la Orden de 27 de julio de 2020.

Las necesidades de dotación de vehículos institucionales en este expediente de arrendamiento de vehículos, 584-A/2026, se justifican por la necesidad de contar con dichos vehículos que son imprescindibles para el cumplimiento de las actividades que el

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) y la Dirección General de Emergencias, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, tienen encomendadas.

En este expediente se incluyen 2 unidades de vehículos todoterreno 4x4 Pick Up 5 puertas y doble cabina con caja abierta, con potencia superior a 150 CV, equipados con dispositivo de acoplamiento para remolque fijo solicitados por el IMIDRA, y que ya fueron incluidos en el lote 8 “Vehículos todoterreno pick up” del expediente 583-A/2025, posteriormente declarado desierto por no cumplir ninguna de las ofertas admitidas a la licitación las características técnicas establecidas en el pliego de prescripciones técnicas (PPT), y 22 “Vehículos todoterreno especializados con transformación”, con destino al Cuerpo de Agentes Forestales, incluidos en el expediente 581-A/2020, prorrogado hasta el 30 de septiembre de 2026, ambos expedientes tramitados a través de la Dirección General de Patrimonio y Contratación.

En el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) se relacionarán los vehículos que se necesita arrendar, con los precios máximos de licitación. Todos los vehículos se entregarán nuevos y con todo el equipamiento que se establezca en el PPT, de acuerdo con las características técnicas y especificaciones previstas en dicho pliego, estando obligado el adjudicatario a tener en todo momento los vehículos y accesorios en perfecto estado de conservación.

2. DURACIÓN.

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas el contrato proyectado tendrá una duración de 48 meses, con posibilidad de prórroga por plazo de 12 meses.

Se entiende que el plazo de 48 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades de la Administración, dado que este contrato es de arrendamiento de vehículos a largo plazo y se entiende que el plazo de 48 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades de la Administración, teniendo siempre a disposición una flota de vehículos en perfecto estado, y para que las empresas puedan, por una parte, sacar rendimiento a la importante inversión realizada con la compra de vehículos y, por otra, que el valor residual de esos vehículos, una vez terminado el contrato, sea el más adecuado para su venta en el mercado de segunda mano.

El plazo de 48 meses se contará a partir del día siguiente a la firma del mismo.

La prórroga de 12 meses será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, pudiendo ser la prórroga parcial. La duración máxima del contrato incluida la prórroga será de 60 meses.

3. DIVISIÓN EN LOTES.

Se ha dividido el expediente de contratación en 2 lotes recogiendo en cada uno de ellos las necesidades manifestadas por las distintas unidades agrupando en cada uno de los lotes los vehículos en función de su tipología -segmento comercial.

Los lotes en que se divide son los siguientes

- 1.- Vehículos todoterreno tipo Pick up
- 2.- Vehículos todoterreno especializados con transformación

Posibilidad de licitar a todos los lotes:

Las empresas licitadoras podrán licitar a uno, a varios o a todos los lotes en que se divide el expediente, no estableciéndose un número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador. Cada licitador no podrá presentar más de una proposición para un mismo lote, ni individualmente ni en unión temporal con otros licitadores. La infracción de esta norma dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas para ese lote. Se podrá declarar desierto uno o varios lotes cuando no exista ninguna proposición admisible.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.

El presupuesto base de licitación se ha calculado de la siguiente manera: 1.317.024,79 euros más el 21 % de IVA, 276.575,21 euros, y asciende a 1.593.600 euros.

El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al artículo 101 de la LCSP y asciende a 1.646.280,99 euros.

La cifra indicada se ha obtenido teniendo en cuenta el presupuesto base de licitación estimado sin IVA, 1.317.024,79 euros, para el periodo de vigencia, 48 meses, añadiendo 329.256,20 euros, de la eventual prórroga de 12 meses prevista en el PCAP. La distribución del valor estimado entre los distintos lotes y para las distintas anualidades es la siguiente:

LOTE Nº	OBJETO	ANUALIDAD 2026	ANUALIDAD 2027	ANUALIDAD 2028	ANUALIDAD 2029	ANUALIDAD 2030
1	Vehículos todoterreno tipo Pick up	4.800,00	28.800,00	28.800,00	28.800,00	24.000,00
2	Vehículos todoterreno especializados con transformación	61.600,00	369.600,00	369.600,00	369.600,00	308.000,00

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto, en aplicación del artículo 131.2 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal. El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo citado, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, junto con la división en lotes, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

Cada lote se adjudicará a una única empresa.

Los licitadores en sus proposiciones deberán ofertar un importe mensual para cada clase de vehículo por kilometraje/año, que componen el correspondiente lote.

6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.

Los licitadores acreditarán su solvencia económica y financiera según lo establecido en el artículo 87.1.a) de la LCSP. La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará según lo establecido en el artículo 87 de la LCSP, mediante una declaración del representante legal de la empresa sobre el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, por importe igual o superior a 493.884,30 euros. El importe exigido se ha calculado tomando una vez y media el valor estimado anual medio del contrato ($1,5 \times 329.256,20$ euros) para todos los lotes.

La utilización de este criterio como forma de acreditar la solvencia económica y financiera está amparada por la normativa en vigor y se considera que en este caso es un indicativo adecuado para valorar la capacidad de los licitadores en la ejecución del contrato.

Asimismo, acreditarán la solvencia técnica, mediante una relación de los principales suministros realizados en el curso de los tres últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, indicando el importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 230.479,34 euros, que se corresponde con el 70% de la anualidad media del valor estimado del contrato (70 % de 329.256,20 euros) para todos los lotes.

Las cuantías mínimas señaladas para la acreditación de las solvencias se entienden para la totalidad de los lotes. En caso de concurrir a uno o a varios lotes, dichas cuantías

serán la suma de las solvencias exigidas para cada lote a los que se licite, relacionadas a continuación:

LOTE	Solvencia económica y financiera (volumen anual de negocios)	Solvencia técnica (importe suministros)
1	35.702,48	16.661,16
2	458.181,82	213.818,18
TOTAL	493.884,30	230.479,34

Clasificación: NO

Concreción de las condiciones de solvencia: NO

Integración de solvencia con medios externos:

De conformidad con el artículo 75 de la LCSP

Adscripción de medios materiales o personales: NO

7. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará aplicando un criterio de adjudicación, en aplicación de los artículos 145.3 f y 146.1 de la LCSP.

El criterio elegido para la adjudicación del contrato es el precio, debido a que se considera que cualquier vehículo que cumpla con las condiciones del pliego de prescripciones técnicas particulares puede ser útil para que sean realizadas las funciones que las distintas unidades administrativas tienen encomendadas.

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP), se estará a lo previsto en el artículo 85 del RGLCAP.

8. GARANTÍAS EXIGIBLES.

8.1. Garantía provisional: No es necesaria su constitución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.

8.2 Garantía Definitiva:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 de la LCSP, a los licitadores que resulten propuestos como adjudicatarios se les exigirá una garantía definitiva del 5% del precio final ofertado (IVA excluido) para el lote o lotes que les correspondan.

8.3 Garantía complementaria: No procede.

9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

De acuerdo con el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución de tipo medioambiental que el adjudicatario cumpla con que los talleres en los que se realice el mantenimiento integral de los automóviles objeto del arrendamiento deberán tener implantado un sistema de gestión medioambiental, acreditado mediante certificado según el Reglamento Europeo de Auditoría y Gestión Ambiental (EMAS) o la Norma Internacional ISO 1 4001 o norma equivalente en vigor.

Cada vez que un vehículo pase por taller para reparación o para ser sometido a las revisiones que establece su ficha técnica, el adjudicatario deberá enviar copia del certificado de gestión ambiental con que cuente el taller al centro gestor de los vehículos.

Tendrá la consideración de condición especial de ejecución la obligación de reemplazar el vehículo por otro de las mismas características técnicas cuando exista concatenación de averías, o la necesidad de sustitución temporal con previsión de duración por un periodo superior a un mes. Al efecto se entenderá que existe concatenación de averías cuando en un periodo de un mes se produzcan dos o más averías independientemente de su duración, o cuando en un año, computado de fecha a fecha desde la primera avería, se produzcan tres averías que supongan la imposibilidad de uso del vehículo durante tres semanas o más tiempo.

Es también condición especial de ejecución el pago en plazo a los subcontratistas o suministradores.

10. SUBCONTRATACIÓN.

Los adjudicatarios podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligados al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

11. MODIFICACIONES.

Se establece como modificación la posibilidad de dar de baja vehículos, sin sustituirlos, en caso de robo o siniestro total con pérdida de los mismos.

La posible modificación, por su indeterminación inicial, no se ha considerado para el cálculo del valor estimado del contrato.

12. PENALIDADES.

Se impondrán las siguientes penalidades, de forma proporcional a la gravedad del incumplimiento, por acuerdo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo como órgano centralizador que será inmediatamente ejecutivo, previo expediente instruido al efecto a propuesta del órgano de contratación del centro destinatario del suministro, con audiencia del contratista, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades a abonar al contratista en concepto de pago en la facturación del mes siguiente o, de no ser posible, sobre la garantía definitiva general que se hubiese constituido:

- Por demora:

Por incumplimiento de los plazos de entrega de los vehículos por parte del contratista, por causas imputables al mismo, se impondrá una penalidad diaria en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio del lote (IVA excluido) de que se trate, de conformidad con lo establecido en el artículo 193.3 de la LCSP.

Se establece un plazo de entrega de los vehículos de 90 días naturales desde el día siguiente a la formalización del contrato.

Por demora en la entrega del vehículo de sustitución: la indemnización será por un importe de la mensualidad del vehículo a sustituir dividido entre 30 y por el número de días de incumplimiento. En el caso de fracciones inferiores a 1 día, a partir de las 12 horas se considera un día más.

El plazo de entrega de los vehículos de sustitución es de 48 horas.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo de 5% del presupuesto estimado (IVA excluido) del correspondiente lote, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del contrato o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución:

1. Por incumplimiento de los pagos en plazo a los subcontratistas:

Por incumplimiento de los pagos en plazo a los subcontratistas o suministradores, se impondrá una penalidad del 10 % del importe adeudado, IVA excluido.

2. Por incumplimiento de la condición especial de ejecución de tipo medioambiental:

Se impondrán penalidades en cuantía no superior al 10% del precio del lote, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 192.1 de la LCSP.

Por las reparaciones efectuadas en talleres que no tengan implantado un sistema de gestión medioambiental, acreditado mediante certificado según el Reglamento Europeo de Auditoría y Gestión Ambiental (EMAS) o la Norma Internacional ISO 1 4001 o norma equivalente en vigor:

Incumplimientos leves.- Las cinco primeras veces que se incumpla o no se acredite el cumplimiento de esta condición especial de ejecución en los términos exigidos, se impondrá una penalidad del 3% del importe mensual del lote, IVA excluido, en que se produzca el incumplimiento.

Incumplimientos graves.- Las siguientes cinco veces que se incumpla o no se acredite el cumplimiento de esta condición especial de ejecución en los términos exigidos, se impondrá una penalidad del 6% del importe mensual del lote, IVA excluido, en que se produzca el incumplimiento.

Incumplimientos muy graves.- Cuando se incumpla o no se acredite el cumplimiento de esta condición especial de ejecución en los términos exigidos más de diez veces, se impondrá una penalidad del 10% del importe mensual del lote, IVA excluido, en que se produzca el incumplimiento.

- Por incumplimiento de la condición especial de tipo técnico:

Por incumplimiento de la obligación de la retirada de la adscripción a la ejecución del contrato del vehículo que concatene averías y sustituciones; y reemplazarlo por otro vehículo nuevo de iguales características técnicas, se impondrán penalidades en cuantía no superior al 10% del precio del lote, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 192.1 de la LCSP:

Incumplimientos leves.- se impondrá una penalidad equivalente al importe del precio de dos mensualidades del vehículo correspondiente si el reemplazo se retrasa dos semanas.

Incumplimientos graves.- se impondrá una penalidad equivalente al importe del precio de cuatro mensualidades del vehículo correspondiente si el reemplazo se retrasa dos meses.

Incumplimientos muy graves.- se impondrá una penalidad equivalente al importe del precio de ocho mensualidades del vehículo correspondiente si el reemplazo se retrasa cuatro meses.

13. CAUSAS DE RESOLUCION.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 306 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer. conforme a lo establecido en el PCAP
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en el PCAP.

14. REVISION DE PRECIOS.

No procede

En Madrid,

LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2026.01.12 17:48



092737581616177446998

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa												
Identificación del expediente de contratación:												
Número de Expediente												
EXPEDIENTE 584-A/2025												
Denominación												
"ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DISTINTOS SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID".												
Tipo contrato												
ARRENDAMIENTO												
Duración												
48 meses												
Sección												
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO												
Centro Gestor												
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN - JUNTA CENTRAL DE COMPRAS												
Posición presupuestaria												
20400												
Importe total												
1.593.600 (IVA ind)												
Anualidades (A)												
2026												
66.400												
2027												
398.400												
2028												
398.400												
2030												
332.000												
Importe anual												
1.593.600 (IVA ind)												
Nueva licitación												
Concepto de gasto (A)	Importe licitación previa	Licitación Previa		Valor adjudicación del contrato		Concepto de gasto	Importe de la nueva licitación	Variación sobre el importe de la adjudicación previa		Variación sobre la adjudicación del contrato de la licitación		Importe del coste de los nuevos servicios (D)
		Importe (C)		Diferencia con licitación previa				en euros		en euros		
								en %		en %		
Gastos de personal												
Licencias, absentismo y vacaciones												
Gastos generales (12%BI)												
Beneficio industrial (7%BI)												
Exp 581-A/2020 - Lote 4												
Subtotal												
1.014.783,47												
1.014.783,47												
213.104,53												
173.769,12												
IVA												
1.001.241,12												
226.646,88												
-18,46												
Total gastos												
1.001.241,12												
226.646,88												
-18,46												
365.712,00												
29,78												
592.358,88												
59,16												

NOTA: Se compara con los expedientes de los cuales trae objeto la renovación que se va a realizar en este expediente. Lote 4 del expediente 581-A/2020