



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

### OBJETO A CONTRATAR:

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UN NUEVO ACCESO EN LA  
ESTACIÓN DE ESTADIO METROPOLITANO DE LA LÍNEA 7 DE  
METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000004516**

<b>Dirección</b>	Explotación ferroviaria	<b>Área:</b>	INFRAESTRUCTURAS
	Metro de Madrid, S.A.		
<b>División:</b>	Infraestructuras	<b>Servicio:</b>	Infraestructuras y estaciones

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UN NUEVO ACCESO EN LA ESTACIÓN DE ESTADIO METROPOLITANO DE LA LÍNEA 7 DE METRO DE MADRID.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en ejecución de obras correspondientes al Proyecto de apertura de un nuevo acceso a la estación de Estadio Metropolitano, la puesta en servicio del segundo vestíbulo de la estación e instalación de los equipos de transporte vertical necesarios para dotar de accesibilidad a este nuevo acceso, así como mejorar la conectividad con el nuevo desarrollo urbanístico. Incluye las siguientes actuaciones:

- Ejecución de una rampa en superficie, de desarrollo curvo de unos 120 m de longitud y 6 m de ancho, para salvar una altura de 7 m entre la superficie y la cota de vestíbulo
- Ejecución del muro perimetral de la rampa
- Ejecución de un pozo de bombas en el exterior, para la recogida y bombeo de pluviales
- Adaptación de los espacios interiores
- Instalación de 8 escaleras mecánicas y 5 ascensores
- Implantación de instalaciones necesarias para poner el vestíbulo en servicio y adaptación de las modificaciones que esto supone:
  - o Control de Incendios
  - o Presurización salidas de emergencia
  - o Climatización y ventilación
  - o Comunicaciones y control
  - o Venta y Peaje
  - o Distribución de energía

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 8.953.364,89euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 8.953.364,89 euros
- Importe del I.V.A.: 1.880.206,63 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 10.833.571,52 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos	7.165.558,13 €
Costes Indirectos	358.277,91 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	7.523.836,04 €
Gastos Generales (13% PE)	978.098,69 €
Beneficio Industrial (6% PE)	451.430,16 €
Base imponible	8.953.364,89 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>10.833.571,52 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

Todas las unidades de obra definidas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra

desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

- **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución del contrato: 12 meses
- Hito a partir del cual comienza la ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
  - ☒ NO

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

El principal objeto de este proyecto es la ejecución de la obra civil necesaria para la apertura de un nuevo acceso para la puesta en servicio de un segundo vestíbulo. Como complemento a la obra civil, se asocian una serie de dotaciones que suponen, no sólo el suministro de ciertos elementos de transporte vertical y peaje, si no también su instalación y puesta en marcha.

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
  - o Criterios cualitativos: 30%
  - o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos 30 puntos:
  1. Memoria y estudio de la obra: 10 puntos
  2. Plan de obra: 5 puntos
  3. Fecha de suministro de ascensores y escaleras mecánicas: 9 puntos
  4. Ampliación de la experiencia mínima solicitada: 6 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, en los criterios 3 y 4

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, en los puntos 1 y 2

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: No es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución, Ambas, la calidad y la seguridad en la ejecución, únicamente se pueden evaluar mediante, al menos, un 50% de criterios de valor, que es el medio necesario para evaluar aspectos cualitativos de las ofertas que no pueden ser cuantificados objetivamente.

Estos criterios, por su naturaleza cualitativa, no pueden ser evaluados mediante fórmulas matemáticas y requieren una apreciación subjetiva por parte del órgano de contratación, cuya valoración está claramente definida en los pliegos, en nuestro caso se valorarán la:

- **Calidad técnica de la oferta:** Evaluación de la idoneidad técnica de la propuesta para cumplir con los requisitos del contrato.
- **Organización y planificación:** Valoración de la estructura organizativa propuesta para la ejecución del contrato, incluyendo la planificación de tareas y la asignación de recursos

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La aplicación de esta fórmula garantiza que a un precio menor (baja mayor), corresponde una puntuación mayor y a un precio mayor (baja menor), una puntuación menor, así como una baja igual a 0% corresponde una valoración de 0 puntos.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no hay

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ SI

- El proyecto parcial de cálculo de estructuras ha sido redactado por La empresa: UTE EYSER INGENIERIA S:L: APF SOLUCIONES DE GESTION S.L. , con N.I.F. U-75883520
- En la redacción del Proyecto Parcial de Instalaciones (incluido en el Documento nº 7) ha participado la empresa GEOCONSULT ESPAÑA INGENIEROS CONSULTORES, S.A.U. con N.I.F. A-79189726.
- El Documento nº 6 Estudio de Seguridad y Salud ha sido redactado por la empresa Incope Consultores SL, con NIF B83665513.
- El documento nº5 de Gestión Medioambiental ha sido redactado por la empresa Alventia, Tecnología Y Consultoría SL, con CIF: B87933172

Siendo este tipo de asesoramiento la actividad principal de las empresas anteriormente mencionadas y no disponiendo en su catálogo de productos y servicios de soluciones válidas para el objeto de esta licitación, dichas empresas no forman parte de los posibles licitadores.

Por otra parte, los documentos redactados por estas empresas son una parte del total de la redacción del pliego, considerando que la ventaja no sería significativa.

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

▪ **Justificación de la valoración de la experiencia adicional**

- Calidad del Trabajo: La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.

- Seguridad: La experiencia ayuda a identificar y mitigar riesgos, asegurando un ambiente de trabajo seguro.

- Cumplimiento de Normativas: Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos. - Resolución de Problemas: Durante la

ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, garantizando la continuidad del proyecto.

▪ **Justificación del cálculo de costes del contrato:**

El cálculo de los costes del contrato se refleja en el anejo de “Justificación de precios” incluido en la Memoria del proyecto constructivo. En él se reflejan los costes de la mano de obra (correspondientes al convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid), el coste de amortización de la maquinaria, el coste de mercado de los materiales y los costes indirectos asociados.

▪ **Justificación de la solvencia técnica:**

La solvencia técnica está acorde con la clasificación de las empresas solicitada y justificada en el Anejo de la Memoria “Clasificación del Contratista”, en el que se justifica la clasificación atendiendo tanto a los importes de los capítulos como a los conceptos cuya ejecución es esencial.

De este modo, la solvencia técnica se corresponde con los conceptos y los importes detallados en la clasificación del contratista.

▪ **Justificación de la adscripción de medios personales:**

El volumen de obra civil y el plazo estipulado para su ejecución, así como la singularidad de las instalaciones tanto de transporte vertical como las asociadas a la explotación de Metro de Madrid, motivan la necesidad de contar con los medios personales indicados en el PCP. Además, el hecho de ejecutar una obra en el entorno de trabajo de Metro de Madrid exige que se exija experiencia en obras de entornos similares.

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil:**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como



durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Dado el creciente desarrollo de la zona y la afluencia de público a los eventos que se realizan en el Estadio próximo a la estación, resulta conveniente realizar la apertura de este vestíbulo que quedó previsto en el proyecto original. De este modo, será más fácil gestionar los dispositivos que se realizan al terminar un evento, que colapsan en parte el vestíbulo que está actualmente en servicio, además de proporcionar un acceso directo y accesible tanto desde el parking del estadio como del nuevo Centro de Servicios que se está construyendo en la parcela anexa.

### 4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC: 2000004208	SC: 2000004408	SC: 2000004516
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE ALTO DE EXTREMADURA DE METRO DE MADRID	IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE VENTILLA	APERTURA DE NUEVO ACCESO EN LA ESTACIÓN DE ESTADIO METROPOLITANO
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	24 meses	12 meses	7 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	no	no	no
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No	No
LOTES	No	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	18.731.831,08 €	5.528.284,10 €	8.953.364,89 €
VALOR ESTIMADO	18.731.831,08 €	5.528.284,10 €	8.953.364,89 €

#### a) Comparación de los alcances:

Aunque no se puede establecer una comparación directa con los últimos contratos de implantación de ascensores en la red de Metro de Madrid existente, se recogen ambos como referencia.

El objeto principal de este contrato no es la implantación de ascensores ni dotar de las medidas complementarias de accesibilidad a la estación, aunque sí que forman parte de la obra a ejecutar. EL objeto de este contrato es la puesta en servicio de un segundo vestíbulo en la estación de Estadio Metropolitano, para lo que es necesario construir un acceso que conecte la superficie con el citado vestíbulo. Por los condicionantes de explotación de esta estación es más adecuado generar un acceso en rampa que permita mover gran número de usuarios, sin el obstáculo que puede suponer una escalera en el caso de masificación de público.

No obstante, se considera que, por el volumen de obra civil a ejecutar y por el peso presupuestario que suponen las instalaciones de transporte vertical, el proyecto es comparable con los dos recogidos en la tabla.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

<b>AÑO</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	929.258,70 €	371.703,48 €
<b>PEP</b>	04.001	04.001 €
<b>EXPEDIENTE</b>	S3440	S3440

<b>AÑO</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	5.253.051,00 €	2.101.220,40 €
<b>PEP</b>	04.116	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	S3108	S3108

<b>AÑO</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	212.950,93 €	85.180,38 €
<b>PEP</b>	04.237	04.237
<b>EXPEDIENTE</b>	S3441	S3441

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

