

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL: “CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SAIS DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS (CPD) PARA PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO.

EXPEDIENTE: EXPEDIENTE: ST-ASA-0012-2026-S

1.- Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c) Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos de contacto:
 - o consultas técnicas: joseluis.nuno@madrid.org;
alberto.garcia.rodriguez@madrid.org
 - o consultas jurídico-administrativas: margarita.demendoza@madrid.org;
veronica.parra@madrid.org
- d) Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e) Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación: Número de Expediente: ST-ASA-0012-2026-S

3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Servicio
- b. Descripción: contratación del “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS SAIS DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS (CPD) PARA PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.)”
- c. Situación: Calle Edgar Neville, 3 1º 28020 (Madrid).
División por lotes: NO procede dividir en lotes el objeto del contrato de conformidad con el artículo 99.3.b) de la LCSP.

Plazo de ejecución del contrato: El plazo de duración será de **TRES (3) AÑOS** contados a partir del día siguiente de la fecha de finalización del contrato actual el 18 de mayo de 2026.

d. Prórrogas: **SÍ**. *El plazo de duración de la prórroga es de **DOS (2) AÑOS**.*

CPV: 50711000-0: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: **Abierto Simplificado Abreviado** con único criterio precio.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 15.000 euros.

6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	9.000,00 €
I.V.A (21%):	1.890,00 €
Importe Total:	10.890,00 €

7.- Garantías:

- o Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- o Definitiva: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 159.6.f LCSP.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa: Ver apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: **NO** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.2. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12.- Criterios de adjudicación del contrato: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

13.- Condiciones Especiales de Ejecución: Ver apartado 15 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

14.- Presentación de Propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 28 de abril de 2026.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**
La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:
https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la formalización del contrato
- d. Admisión de variantes: **NO**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano

15.- Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- Sobre /Archivo electrónico ÚNICO: A las 10:00 horas del día 29 de abril de 2026.

16.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: **NO** procede.

17.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: **NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2026.04.14 15:38

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.