

En Madrid a 4 mayo de 2026

DE: SUBDIRECTOR DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES

A: UNIDAD DE CONTRATACION

ASUNTO: remisión informes de valoración Expte.- SG- 0026-0-00010

Adjunto se remite los informes de valoración del criterio de valoración “ Juicio de Valor
“ con la puntuación asignada:

- Informe de la memoria de ejecución del servicio.- Hasta 10 puntos
- Informe del anteproyecto de implantación.- Hasta 15 puntos

Siendo las puntuaciones otorgadas:

Puntuación			
Empresas licitadoras	Memoria Ejecución Servicio	Anteproyecto Implantacion	Total
Burger Queen	5	10	15
Ilunion Retail	5	10	15

Fdo.: Subdirector de Gestión y Servicios Generales

Firmado digitalmente por: CUERVA GARCIA CASTILLO MANUEL
Fecha: 2026.05.04 14:42

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE
IMPLANTACIÓN SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL
CONTRATO DE SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE UN LOCAL EN EL EDIFICIO
“APEADERO” DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL Y CENTROS
ADSCRITOS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

EXP. SG-2026-0-00010

ÍNDICE

1	OBJETO.....	2
2	OFERTAS A VALORAR.....	2
3	CRITERIOS DE VALORACIÓN POR JUICIO DE VALOR	2
4	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	3
5	CUADRO RESUMEN GLOBAL DE LA VALORACIÓN TÉCNICA.....	4
6	CONCLUSIONES	5

- Anteproyecto calificado como BUENO hasta 5 puntos
- Anteproyecto calificado como NOTABLE hasta 10 puntos
- Anteproyecto calificado como SOBRESALIENTE hasta 15 puntos

4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Valoración cualitativa del Anteproyecto de Implantación dependiente de juicios de valor (hasta 15 puntos)

4.1. Memoria técnica de reformas y adecuaciones.

4.2. Memoria técnica de las inversiones en instalaciones y equipamiento.

4.3. Memoria técnica de las actuaciones en espacios comunes y no comunes destinados al servicio.

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACION, S.A.

4.1. Memoria técnica de reformas y adecuaciones.

Apuesta por una unificación funcional de los locales 1 y 2, eliminando tabiquería para crear un espacio continuo y diáfano de estilo "Bakery". Su proyecto es sólido y armonioso, con una planificación de obra en 7 fases que garantiza la seguridad y el orden durante las 8 semanas de ejecución previstas.

4.2. Memoria técnica de las inversiones en instalaciones y equipamiento.

Su inversión se centra en la calidad del proceso artesanal, dotando al local de un obrador completo con hornos de convección y cámaras de fermentación de última generación. Utiliza materiales de alta durabilidad y estética cálida, asegurando una infraestructura fiable y un ambiente acogedor para el usuario hospitalario.

4.3. Memoria técnica de las actuaciones en espacios comunes y no comunes destinados al servicio.

Presenta la propuesta más sobresaliente en términos de Accesibilidad Universal. La instalación de una plataforma elevadora para personas con movilidad reducida (PMR), junto con el uso de braille, pictogramas y

mostradores adaptados, garantiza que el servicio sea plenamente inclusivo para pacientes y familiares con diversas capacidades.

Valoración Anteproyecto de Implantación: NOTABLE

Puntuación: 10 puntos

QUEEN BURGUER SAN MODESTO S.L

4.1. Memoria técnica de reformas y adecuaciones.

Destaca por una intervención arquitectónica de gran valor para el hospital al proponer la ejecución de un nuevo forjado sobre el local nº 2. Esta actuación permite unificar la sobreplanta y ganar un salón comedor de 80m² de superficie útil, optimizando al máximo el espacio disponible. Además, propone el plazo de ejecución más breve, estimado en 7 semanas.

4.2. Memoria técnica de las inversiones en instalaciones y equipamiento.

Aporta un componente de innovación y sostenibilidad superior al incluir una instalación de 8 paneles fotovoltaicos (3,2 kWp) para autoconsumo, lo que reduce el impacto ambiental de la explotación. Su equipamiento destaca por la integración de un módulo Food-Truck de alta producción y el uso de kioscos de autopedido para agilizar el servicio.

4.3. Memoria técnica de las actuaciones en espacios comunes y no comunes destinados al servicio.

Maximiza la eficiencia de los espacios comunes mediante un sistema de doble flujo. La apertura de una ventana de despacho exterior hacia el apeadero de Renfe permite atender la demanda de los viajeros de forma independiente, evitando la saturación de las zonas de paso internas del hospital. Para la movilidad vertical, incorpora un ascensor accesible.

Valoración Anteproyecto de Implantación: NOTABLE

Puntuación: 10 puntos

5 CUADRO RESUMEN GLOBAL DE LA VALORACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS		PUNTUACIÓN MÁX.	ILUNION	QUEEN BURGHER
2.	ANTEPROYECTO DE IMPLANTACIÓN	15puntos	10 puntos	10 puntos
2.1	Memoria técnica de reformas y adecuaciones			
2.2	Memoria técnica de las inversiones en instalaciones y equipamiento			
2.3	Memoria técnica de las actuaciones en espacios comunes y no comunes destinados al servicio			
TOTAL PUNTUACIÓN ANTEROYECTO IMPLANTACION		15puntos	10 puntos	10 puntos

6 CONCLUSIONES

Una vez analizados y valorados los Anteproyectos de instalación de las dos empresas licitadoras según los criterios de juicio de valor establecidos en el PCAP, y considerando las observaciones detalladas por parte de los técnicos del hospital, se obtiene la siguiente clasificación en base a la puntuación técnica:

1. **ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACION, S.A.:** 10 puntos
2. **QUEEN BURGHER SAN MODESTO S.L:** 10 puntos

Tras el análisis detallado, ambas propuestas demuestran un nivel de calidad técnica equivalente, donde las soluciones de eficiencia operativa QUEEN BURGHER SAN MODESTO se equilibran con las soluciones de integración social de ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACION.

En Madrid, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.05.04 14:49

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla

Subdirector de Gestión Técnica