

Nº Expediente:	SG-2026-0-00010
Servicio Promotor:	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES
OBJETO del contrato:	Explotación de Local Comercial en el Hospital Universitario Ramón y Cajal

Fecha: 23 marzo 2026
JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

1.OBJETO DEL CONTRATO

Contratación de la explotación de un local comercial destinado a la venta de productos variados, siendo principalmente de primera necesidad (alimentación básica, higiene, prensa y libros) con ubicación en el apeadero Renfe del Hospital U. Ramón y Cajal.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La necesidad de este servicio se fundamenta en tres pilares:

Magnitud de la demanda: El hospital cuenta con 877 camas, año se atienden 1.140853 consultas al año, se realizan más de 12.000 operaciones anuales, cuenta con una plantilla de 5.962 trabajadores.

Carencia de oferta en el entorno: No existen actualmente locales comerciales en las inmediaciones que puedan atender tanta demanda. Esta situación obliga a familiares y trabajadores a desplazarse, afectando a la conciliación y al acompañamiento continuo del paciente.

Humanización del entorno hospitalario: Disponer de libros, revistas y productos de higiene básicos es esencial para mejorar la estancia de pacientes de larga duración y aliviar el estrés de los acompañantes.

3. IDONEIDAD DEL SERVICIO

El servicio propuesto es idóneo por los siguientes motivos:

Disponibilidad: Asegura el suministro de artículos críticos (higiene personal, cargadores, agua) sin salir del entorno hospitalario.

Eficiencia operativa: para trabajadores, pacientes y usuarios que consiguen satisfacer su necesidad de manera más rápida.

4. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS

La empresa adjudicataria deberá ofrecer amplitud de horario, oferta de productos básicos y cumplimiento estricto de la normativa de seguridad y salud.

5.- JUSTIFICACION DEL PROCEDIMIENTO

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios. Este procedimiento es el que más ventajas ofrece a la hora de elegir mejor adjudicatario en base a mejor relación por calidad, servicio y oferta económica.

Plazo de duración:

La ejecución del contrato se extenderá durante 48 meses, pudiendo ser prorrogado por un máximo de otros 12 meses.

Datos económicos:

El canon mínimo anual de licitación ha sido calculado en función de estudio de mercado realizado, teniendo en cuenta el coste de alquiler por metro cuadrado de locales de similares características en la zona.

Canon mínimo de explotación y demás ingresos:

El canon mínimo de explotación será de 2.306,00 €/mensuales (base imponible)

Presupuesto de Licitación:

El presupuesto de licitación se establece en función del Canon a abonar por el Contratista y que en ningún caso será inferior a:

48 mensualidades*2.306, € =110.688,00 € (base imponible)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 138.360,00.-€

Criterios a valorar:

- 1.- Criterio Precio. - Hasta 75 puntos.
- 2.- Criterios Evaluables mediante juicio valor: 25 puntos

Firmado digitalmente por: CUERVA GARCIA CASTILLO MANUEL
Fecha: 2026.04.10 11:04

Fdo: Subdirector de Servicios Generales