

**ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS****EXPEDIENTE SG-2026-0-00010 SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE UN LOCAL EN EL EDIFICIO “APEADERO” DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL.**

El Hospital Universitario Ramón y Cajal necesita para su correcto funcionamiento disponer de servicio de explotación de un local comercial ubicado en la zona apeadero, siendo imprescindible la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión y Servicios Generales, de acuerdo con la Memoria de necesidad emitida por el Jefe de Servicio.

Para ello se propone la contratación del servicio a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y con un importe total canon mínimo mensual de 2.306,00.-€ (iva excluido) por un total de 133.932,48.-€ para un plazo 48 meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 y la utilización del procedimiento según el artículo 159 de la LCSP.

**Tramitación:** ordinaria

**Procedimiento:** abierto simplificado

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación del mejor *servicio* con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste, las necesidades de este centro asistencial y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos: Evaluables mediante juicio de valor 25 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 75 puntos

En los Pliegos de Condiciones Técnicas y Particulares de este expediente se describen las características técnicas de los criterios de adjudicación.

- c) **Justificación de los criterios de solvencia económica, financiera y técnica:** se adecúa al cumplimiento normativo según LCSP.

*Solvencia económica y financiera. - art. 87. 1ª) de la LCSP.*

*Solvencia técnica. - art. 90.1.a) 1.f) y 1.h) de la LCSP.*

- d) **Condiciones especiales de ejecución:** En cumplimiento del art. 202 LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo

establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

**e) Importe del contrato y valor estimado:**

Base imponible:	110.688,00.-€
Importe del I.V.A.:	23.244,48.-€
Importe total:	133.932,48.-€
Valor estimado del contrato:	138.360,00.-€

(Presupuesto inicial del expdte. + prórroga, sin incluir Impuesto sobre Valor Añadido)

El presupuesto del presente contrato se ha calculado en base a las necesidades asistenciales previstas para el período mencionado. Asimismo, se ha planteado con los precios actuales de mercado conforme el informe justificativo aportado por el Servicio promotor en el expediente.

- f) **Justificación de la necesidad:** El Hospital Universitario Ramón y Cajal cuenta con 877 camas año, se atienden a 1.140.853 consultas al año, se realizan más de 12.000 operaciones anuales, cuenta con una plantilla de 5.962 trabajadores.

Actualmente no existen locales comerciales en las inmediaciones que puedan atender tanta demanda. Esta situación obliga a familiares y trabajadores a desplazarse, afectando a la conciliación y al acompañamiento continuo del paciente.

Disponer de libros, revistas y productos de higiene básicos es esencial para mejorar la estancia de pacientes de larga duración y aliviar el estrés de los acompañantes.

- g) **Seguimiento del contrato:** corresponde a la Subdirección de Gestión y Servicios Generales la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.
- Comunicar a la Unidad de contratación con antelación de tres meses a la finalización del contrato, la oportunidad de prórroga.

**h) División de lotes:**

- **No:** Conforme lo dispuesto en el art. 99.3 LCSP no procede la división en lotes por: la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo.

En virtud de lo anterior, el Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería

de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm.222 de 17 de septiembre de 2021)

### **RESUELVE**

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, (LCSP) por un importe total de ciento treinta y tres mil novecientos treinta y dos euros con cuarenta y ocho céntimos (133.932,48.- €) y un plazo de ejecución de 48 meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto simplificado por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, en la fecha de la firma

**EL DIRECTOR GERENTE**

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS  
Fecha: 2026.04.10 06:25

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez