



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CICLO LARGO  
EN MATERIAL MÓVIL DE LA SERIE 9000 QUE CIRCULAN POR  
METRO DE MADRID, S.A.**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012550**

<b>Dirección:</b>	Explotación <a href="#">Metro de Madrid, S.A.</a>	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Material Móvil
<b>División:</b>	Material Móvil	<b>Servicio:</b>	-

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CICLO LARGO EN MATERIAL MÓVIL DE LA SERIE 9000 QUE CIRCULAN POR METRO DE MADRID, S.A.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ■ Objeto

Contratación consistente en la contratación de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CICLO LARGO EN MATERIAL MÓVIL DE LA SERIE 9000 QUE CIRCULAN POR METRO DE MADRID, S.A. en trece (13) trenes de material móvil de la serie 9000 MRSSRM que circula por Metro de Madrid a realizar fuera de las instalaciones de Metro de Madrid.

- Lote 1: Servicios de Mantenimiento de ciclo largo en siete (7) trenes 9000.
- Lote 2: Servicios de Mantenimiento de ciclo largo en seis (6) trenes 9000.

Para ambos lotes, a continuación se desglosan todas las actividades de manteniendo realizadas en los trenes y se sombrea aquellas que son objeto de la contratación actual. El resto de actividades de mantenimiento serán asumidas mediante recursos propios o subcontrataciones adicionales a medida.

- i. Preventivo de ciclo corto.
- ii. Correctivo de ciclo corto.
- iii. Mantenimiento preventivo integral y mantenimiento correctivo de primer nivel del sistema ATC.
- iv. Mantenimiento y revisiones de extintores.
- v. Mantenimiento estático y puesta en servicio de trenes en larga paralización.
- vi. Ampliaciones de ciclo largo
- vii. Accidentes y vandalismos.
- viii. Limpiezas técnicas.
- ix. Limpiezas de material móvil no técnicas, desinsectaciones y desinfecciones.
- x. Asistencia en línea para incidencias de explotación.
- xi. Revisiones de ciclo largo
  - a. Levantes y puesta a punto.
  - b. Revisiones de equipos.
- xii. Correctivo de segundo nivel.
- xiii. Correctivo de segundo nivel del sistema ATC
- xiv. Retorneos y mantenimiento de rodadura.

- xv. Repintado integral de cajas.
- xvi. Revisiones de equipos a presión.
- xvii. Campaña y trabajos extraordinarios. Asistencias técnicas.

▪ **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Área de Mantenimiento de Material Móvil.

▪ **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 16.368.000,00 euros (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

En función de los precios del mercado, sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 13.640.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 2.864.400,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 16.504.400,00 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
LOTE 1	7.344.800,00 €	1.542.408,00 €	8.887.208,00 €
LOTE 2	6.295.200,00 €	1.321.992,00 €	7.617.192,00 €
TOTAL	13.640.000,00	2.864.400,00	16.504.400,00 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Para todos los lotes

Costes Directos (98% del PE)	11.623.652,21 €
Costes Indirectos (2% del PE)	237.217,39 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	11.860.869,60 €

Gastos Generales (9% PE)	1.067.478,20 €
Beneficio Industrial (6% PE)	711.652,20 €
Base imponible	13.640.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	16.504.400,00 €

**DESGLOSE LOTE 1:**

Costes Directos (98% del PE)	6.259.046,96 €
Costes Indirectos (2% del PE)	127.735,65 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	6.386.782,61 €
Gastos Generales (9% PE)	574.810,43 €
Beneficio Industrial (6% PE)	383.206,96 €
Base imponible	7.344.800,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	8.887.208,00 €

**DESGLOSE LOTE 2:**

Costes Directos (98% del PE)	5.364.605,22 €
Costes Indirectos (2% del PE)	109.481,74 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	5.474.086,96 €
Gastos Generales (9% PE)	492.667,83 €
Beneficio Industrial (6% PE)	328.445,22 €

Base imponible	6.295.200,00 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	7.617.192,00 €
--	----------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%.

Indicar las causas de modificación del contrato:

La necesidad de incrementar el volumen de revisiones de ciclo largo en el exterior para garantizar el cumplimiento de las necesidades de producción podría requerir el incremento de hasta un 20 % al alza en valor del importe de adjudicación para la ejecución de un volumen mayor de cajas de revisiones de ciclo largo ya sea de trenes 9000 MRSSRM o trenes 9000 MRM.

Lote 1: En el caso de trenes MRM los precios unitarios asociados a los códigos de jerarquía 1.1, 1.2, 1.3 y 1.4 del fichero X1 de precios serán la mitad del importe reflejado en la columna "Precio Un Ofertante" para dichas partidas.

Lote 2: En el caso de trenes MRM los precios unitarios asociados a los códigos de jerarquía 2.1, 2.2, 2.3 y 2.4 del fichero X1 de precios serán la mitad del importe reflejado en la columna "Precio Un Ofertante" para dichas partidas.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

▪ Número de lotes: Dos (2).

▪ Objeto de cada lote:

Lote 1: Servicios de Mantenimiento de ciclo largo en siete (7) trenes 9000.

Lote 2: Servicios de Mantenimiento de ciclo largo en seis (6) trenes 9000.

**Limitación en la presentación de ofertas**

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

### **Justificación de la división del contrato en 2 lotes:**

Se ha optado por la división en dos lotes, por considerarse esta la opción técnica, operativa y económica más adecuada, por las siguientes razones:

- Esta distribución permite equilibrar la carga de trabajo entre adjudicatarios y garantizar la capacidad mínima exigida para ejecutar revisiones de dos trenes en paralelo dentro de los plazos establecidos.
- **Equilibrio de carga de trabajo y cumplimiento de la capacidad mínima exigida**

La distribución en dos lotes permite **equilibrar la carga de trabajo** entre los adjudicatarios y asegurar que cada uno disponga del **volumen necesario** para:

- o Ejecutar de forma sostenida **dos trenes en paralelo**, tal y como exigen los plazos establecidos.
  - o Mantener un rendimiento productivo adecuado, optimizando recursos, personal, utillaje y talleres.
  - o Asegurar una curva de aprendizaje creciente, imprescindible en procesos de alta complejidad.
- Asegura la viabilidad técnica del servicio, dado que cada revisión de ciclo largo constituye un proceso indivisible que debe ejecutarse íntegramente sobre cada tren.
  - Evita incrementar de forma innecesaria los complejos y costosos flujos logísticos asociados al transporte y manipulación de cajas y equipos.
  - Facilita la concurrencia al generar un volumen de trabajo mínimo que facilita la viabilidad del servicio y de la amortización de inversiones.
  - La revisión de ciclo largo incluye un número elevado de operaciones con gestión estricta de trazabilidad por número de serie. La fragmentación en más lotes dificultaría el control y la homogeneidad de procesos, con impacto directo en la calidad final del mantenimiento.
  - Podría afectar a la homogeneidad, calidad y seguridad del proceso de mantenimiento. Dos lotes permiten mantener un equilibrio entre competencia y control técnico del proceso.

No se considera viable dividir el contrato en más de dos lotes, porque la unidad técnica mínima es el tren completo, la división en más lotes comprometería la capacidad exigida de ejecutar dos trenes en paralelo y los plazos máximos, multiplicaría los costes y riesgos logísticos asociados al transporte de cajas y equipos, y

generaría disfunciones en la trazabilidad, calidad y seguridad del proceso de mantenimiento. De manera adicional una división en más lotes reduciría el volumen mínimo por adjudicatario y comprometería su capacidad para sostener y viabilizar el servicio y por lo tanto la concurrencia, introduciría variabilidad de criterios entre proveedores y aumentaría la carga de supervisión interna dificultando el control técnico.

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Tres (3) años.
  - Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
    - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
- ☒ NO

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

**Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no dispone de los recursos humanos necesarios para absorber el mantenimiento objeto de del servicio licitado.

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: 70 puntos

- Criterios cualitativos:

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para ambos lotes:

2. Ampliación del plazo de garantía del servicio realizado, en meses adicionales sobre el requisito mínimo de 2 años. Máximo 3 puntos.
3. Compromiso de poner a disposición desde el inicio del contrato perfiles con años de experiencia adicionales al mínimo requerido. Máximo 3 puntos.
4. Compromiso de poner a disposición desde el inicio del contrato perfiles adicionales. Máximo 3 puntos.
5. Reducción de plazos parciales. 5 puntos.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para ambos lotes:

1. Memoria que incluya: (máximo 16 puntos)

	Puntos máximos
a.METODOLOGÍA, GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE CICLO LARGO	4
b.PROPUUESTA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	4
c.DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS RECURSOS	4
d.GESTIÓN DE LA CALIDAD, PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIOAMBIENTE	4

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Debido a la alta relevancia de la contratación y la necesidad de asegurar que las empresas que participen en la licitación entienden correctamente el servicio solicitado se hace necesario incluir valoraciones basadas en juicios de valor.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos



- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

#### ▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No se pueden subcontratar:

- Las tareas de los perfiles del Director de Mantenimiento y Jefe de Mantenimiento solicitados en el apartado 24 del PCP Adscripción de medios personales y materiales.
- Los trabajos de puesta a punto del material móvil.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:
- Funciones de los perfiles de Director y Jefe de Mantenimiento
  - Carácter estratégico y responsabilidad directa: Estos perfiles son responsables de la planificación, supervisión y control de todas las actividades de mantenimiento, garantizando el cumplimiento de los estándares de seguridad, calidad y disponibilidad del material móvil.

- Impacto en la continuidad del servicio: La toma de decisiones técnicas y operativas por parte de estos perfiles afecta directamente a la fiabilidad del material móvil y, por tanto, a la prestación del servicio público.
- Trabajos de puesta a punto del material móvil
  - Relación directa con la seguridad operacional: Las operaciones de puesta a punto son críticas para garantizar que el material móvil cumple con las condiciones técnicas y normativas antes de su puesta en servicio.
  - Alta especialización y conocimiento del contrato: Estas tareas requieren personal cualificado, con conocimiento específico del material y de los procedimientos internos definidos en el contrato.
  - Riesgo elevado en caso de externalización: Subcontratar estas actividades podría generar falta de control sobre la calidad, retrasos en la disponibilidad y riesgos para la seguridad, lo que contraviene el principio de garantía en la ejecución del contrato.
- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**
  - ☒ NO
- **Fondos FEDER**
  - ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
  - ☒ SI
    - ☒ En su totalidad

Debido a la naturaleza de la información aportada se precisa la confidencialidad de la misma desde múltiples perspectivas que pueden suponer un riesgo evidente:

    - Protección de datos de la información necesaria.
    - Seguridad.
    - Conocimiento o know how.
    - Estrategia general.
- **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

  - ☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

NO.

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12:

Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

- **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil:**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

- **Justificación de la fórmula empleada en el criterio económico evaluable mediante la aplicación de fórmulas del apartado 27 del cuadro resumen del PCP:**

La fórmula empleada para la asignación de la puntuación del criterio económico está diseñada para favorecer las ofertas con una mejor relación calidad – precio, ya que, para un mismo rango de ofertas económicas, resulta una puntuación económica sin grandes divergencias.

- **Justificación del método empleado para el cálculo de los precios unitarios:**

Los precios unitarios del contrato se han estimado en base a una descomposición técnica por unidades certificables atendiendo al alcance definido en el PPT, coherente con la estructura logística y operativa de las operaciones de ciclo largo. Para ello, se han definido unidades de medida que agrupan cada uno de los bloques de trabajo descritos en los apartados 4.1 a 4.7 del PPT (transporte, levante y desmontaje, revisión de componentes, montaje y bajada, puesta a punto y pruebas, soporte local y jornadas de trabajos extraordinarios).

Cada precio unitario se ha calculado teniendo en cuenta los precios de mercado obtenidos a partir de referencias económicas en contratos de mantenimiento y benchmarking interno.

En cada precio unitario se han incluido los costes directos (98%) e indirectos (2%) asociados, así como los gastos generales (9%) y beneficio industrial (6%), garantizando precios objetivamente calculados, homogéneos, comparables entre licitadores y plenamente alineados con el sistema de ejecución y certificación del contrato.

Cada precio unitario refleja una operación completa certificable (transporte por tren, revisión integral por tren, puesta a punto por tren, soporte por tren o jornada de trabajos extraordinarios), lo que garantiza coherencia entre coste real y unidad de facturación.

Las unidades certificables definidas (UC1 a UC5) coinciden exactamente con la secuencia operativa exigida por el PPT y permiten una comparación objetiva entre ofertas, a la vez que aseguran que todos los licitadores valoren exactamente las mismas tareas y cantidades.

El uso de unidades certificables “por tren completo” y la unidad “jornada” permite consolidar en un único precio todos los elementos asociados a cada operación (mano de obra, maquinaria, logística, repuestos fungibles y medios auxiliares), garantizando que los precios unitarios representen de forma fiel y completa el coste de ejecución.

- **Justificación de los criterios de adjudicación cualitativos mediante fórmulas empleados en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP**

La ponderación de los criterios de adjudicación se ha definido atendiendo al peso real que cada aspecto tiene en la correcta ejecución del contrato.

Los criterios cualitativos (30 %) valoran elementos directamente vinculados con la calidad del servicio (metodología, organización de recursos, gestión de la calidad y propuesta de ejecución) cuya adecuada evaluación requiere juicio técnico y resulta determinante para garantizar la fiabilidad del mantenimiento de ciclo largo. Por ello, su peso es proporcional a su impacto en el resultado final del servicio.

Los 30 puntos se han distribuido entre criterios evaluables mediante juicio de valor y criterios evaluables mediante fórmula, en proporción a su función dentro del contrato.

Los criterios sujetos a juicio de valor valoran aspectos cualitativos esenciales (como la metodología de ejecución, la organización de recursos y la planificación del mantenimiento) que no pueden medirse de forma automática, pero son determinantes para garantizar la fiabilidad y seguridad de las revisiones de ciclo largo. En consecuencia, reciben un peso suficientemente significativo para influir en la selección, pero sin exceder el que correspondería al ámbito objetivo del servicio.

Por su parte, los criterios de calidad evaluables mediante fórmula se ponderan de forma equilibrada para valorar elementos cuantificables del servicio (garantías, experiencia adicional de perfiles técnicos, plazos parciales), asegurando comparabilidad y objetividad.

Por otro lado, la fórmula económica asigna 70 % a la valoración del precio mediante un modelo suavizado que evita divergencias excesivas entre ofertas muy próximas, asegurando que el precio influya de forma significativa pero no distorsione la relación calidad-precio del contrato.

- **Justificación de las condiciones de solvencia técnica y profesional:**

Las condiciones de solvencia técnica y profesional exigidas se han definido atendiendo a la complejidad técnica del mantenimiento de ciclo largo y a la necesidad de garantizar que los licitadores dispongan de experiencia acreditada y medios suficientes para ejecutar con seguridad y fiabilidad todas las operaciones previstas en el PPT. El alcance del contrato incluye procesos altamente especializados (como el levante completo de trenes, desmontaje masivo de equipos, revisión integral de componentes, remontaje, pruebas

dinámicas y soporte técnico posterior), que solo pueden ser realizados por operadores con conocimiento acreditado en mantenimiento de material móvil ferroviario y con capacidad operativa demostrada.

Por ello, se requiere acreditar la ejecución previa de servicios de mantenimiento de material móvil por importes equivalentes a los lotes licitados, lo que asegura que el licitador ha realizado trabajos de naturaleza y entidad comparables a los del contrato. Asimismo, se requiere la disponibilidad de sistemas de gestión de calidad (ISO 9001) y gestión medioambiental (ISO 14001), necesarios para garantizar la trazabilidad, el control documental y el cumplimiento de los procedimientos de seguridad inherentes a la manipulación de trenes y equipos críticos del sistema ferroviario.

- **Justificación de la exigencia de los medios personales indicados en el apartado 24 del cuadro resumen del PCP:**

La definición de los medios personales exigidos responde a la necesidad de garantizar que el contratista dispone de equipos profesionales capaces de ejecutar, con la cualificación adecuada, todas las operaciones críticas incluidas en las unidades certificables UC1 a UC5 del contrato: transporte y manipulación de trenes completos, levante y desmontaje, revisión integral de equipos, montaje, pruebas dinámicas y soporte técnico posterior. Estas actividades requieren perfiles con experiencia específica en mantenimiento de material móvil ferroviario, así como supervisión técnica y coordinación continua.

Por ello, se requiere la adscripción de un director de mantenimiento, un jefe de mantenimiento, un responsable de prevención y oficiales cualificados, incluyendo al menos un oficial habilitado para la conducción de trenes, dado que varias fases del proceso requieren movimientos seguros de unidades dentro y fuera de las instalaciones del contratista. Estos perfiles son imprescindibles para asegurar el control de cada fase, el cumplimiento de los procedimientos operativos del PPT y la correcta ejecución del mantenimiento de ciclo largo.

- **Justificación de la exigencia garantía provisional en el apartado 13 del cuadro resumen del PCP:**

La exigencia de garantía provisional se fundamenta en la elevada complejidad técnica y económica del contrato y en la necesidad de asegurar la seriedad y consistencia de las ofertas presentadas. El mantenimiento de ciclo largo requiere planificar y reservar medios técnicos críticos, como instalaciones externas compatibles con trenes completos, equipos de elevación y personal especializado, cuyo dimensionamiento comienza desde la fase de licitación.

La garantía provisional permite garantizar que los licitadores únicamente concurren cuando cuentan con la capacidad técnica y organizativa necesaria, evitando ofertas que puedan retirarse sin causa justificada o que no respondan a una intención real de ejecución.

Además, dada la magnitud económica del contrato y la coordinación de operaciones que debe iniciarse inmediatamente tras la adjudicación, la garantía provisional actúa como medida de protección frente a riesgos de retirada, retrasos o falta de compromiso inicial que pudieran comprometer el calendario de disponibilidad de trenes. Por ello, su exigencia se considera proporcionada y adecuada al alcance del contrato, reforzando la seguridad y fiabilidad del procedimiento de contratación.

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Enmarcado dentro de la estrategia global de Metro de Madrid se persigue un modelo de mantenimiento que persiga los siguientes objetivos:

- Flexibilidad en la capacidad.
- Conocimiento interno del negocio.
- Utilización del Benchmarking como herramienta de gestión.
- Visión interna de la Operación.

Esta circunstancia, unida a un incremento puntual durante los próximos años de revisiones de ciclo largo, motiva que sea necesaria la ejecución de revisiones de ciclo largo fuera de las instalaciones de Metro de Madrid con el objetivo de mantener altos estándares de nivel de disponibilidad de material móvil.

La realización de revisiones de ciclo largo es un proceso de mantenimiento en el que se realiza un over-haul o revisión completa de un amplio número de equipos de los trenes. Para la ejecución de esta actividad es necesario levantar los trenes para desmontar los principales equipos de los trenes para que puedan ser revisados y posteriormente montados de nuevo.

Si bien esta actividad es habitual realizarla con recursos internos del AMMM, debido a un pico de trabajo en la actividad en los próximos años, es necesario realizar la contratación de la revisión de ciclo largo completa en 13 trenes de la serie 9000 MRSSRM. En este sentido, para poder continuar con la ejecución de dicha actividad con recursos propios utilizando nuestras instalaciones y medios de producción, principalmente elevadores de trenes, se hace necesario que esta actividad contratada sea ejecutada fuera de las instalaciones de Metro de Madrid.

### 4 ANTECEDENTES

a) *Contrato precedente:*

*No existen contratos precedentes.*

b) *Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación, detallando al máximo posible, el contenido siguiente:*

*No existen contratos precedentes.*



## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO TOTAL

AÑO	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	1.598.462,00	8.393.848,00	3.647.690,00
CECO	1801		
CUENTA	622224		

### PRESUPUESTO DE GASTO. LOTE 1

AÑO	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	860.731,94	4.519.877,92	1.964.190,14
CECO	1801		
CUENTA	622224		

### PRESUPUESTO DE GASTO. LOTE 2

AÑO	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	737.730,06	3.873.970,08	1.683.499,86
CECO	1801		
CUENTA	622224		

Todos los valores sin IVA

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.