

INFORME SOBRE OFERTA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

Número de expediente: 003/2026

Objeto del contrato: “CONTRATACIÓN DE OBRA PARA LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD PARA EL AVANCE DE LA INVESTIGACIÓN CLÍNICA EN NIÑOS Y ADOLESCENTES”

Licitador afectado: Riggersa.

Baja ofertada: 8% en comparación con la media de las ofertas presentadas.

ANTECEDENTES DE HECHO

El pasado 13 de mayo de 2026 se constituyó la mesa de contratación en relación al exp. 003/2026, de la proposición económica de la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L. se da la circunstancia de la inclusión de valores anormales, debido a que su baja excede en más de 5 unidades porcentuales la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las ofertas presentadas (apartado 10 de la cláusula 1 del PCAP). Es por ello que se requiere al licitador para que presente informe técnico-económico que justifique de forma razonada y detallada el precio, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha 19 de mayo RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L. presentó sus alegaciones.

ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN y CONCLUSIONES

Una vez revisada la documentación justificativa aportada por Riggersa Construcciones SL, donde resalta y detalla los siguientes aspectos:

- El mayor rendimiento del personal especializado en obras de este tipo, lo que se traduce en una reducción de los costes en los que incurre el contratista.
- El personal propuesto especializado en este tipo de obras, contando con una experiencia en la realización de trabajos similares a los de este contrato en diversos puntos de la geografía española.
- Contar con proveedores habituales que han participado en obras similares a la de referencia, lo cual permite conseguir descuentos importantes en los precios unitarios.
- Empresa con solvencia económica para afrontar los pagos a proveedores en tiempo y forma acordado, lo que influye también de forma positiva a la hora de conseguir precios de materiales altamente competitivos.

- El estudio de la obra de forma detallada hace que la gestión de pedidos, petición de ofertas a los proveedores y tramitación de la documentación administrativa necesaria esté coordinada desde el primer día y que repercuta de nuevo en un desarrollo positivo de la obra.
- La adjudicación de obras en la proximidad de la zona, lo que permite cierta sinergia de medios humanos y materiales.

A nivel de certificaciones, RIGGERSA CONSTRUCCIONES SL presenta documentación que acredita tener implantado:

- Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015, en el ámbito de certificación “Construcción y Rehabilitación”, realizado por la auditoría NQA.
- Sistema de Gestión Medioambiental ISO 14001:2015, en el ámbito de certificación “Construcción y Rehabilitación”, realizado por la auditoría NQA.
- Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo ISO 45001:2018, en el ámbito de certificación “Construcción y Rehabilitación”, realizado por la auditoría NQA.
- Sistema de Gestión de Seguridad de la información ISO 27001:2013, en el ámbito de certificación “Construcción y Rehabilitación”, realizado por la auditoría NQA.
- Sistema de Gestión Energética ISO 50001:2018, en el ámbito de certificación “Construcción y Rehabilitación”, realizado por la auditoría NQA.

Detalla que la oferta presentada tiene en cuenta los costes generales, los costes directos y los costes indirectos relacionados, realizando las siguientes consideraciones: Para el cálculo de los costes directos han tenido en cuenta las ofertas de los proveedores de materiales, de empresas instaladoras y empresas especializadas en ámbitos específicos como los trabajos de las instalaciones, muy importantes en este proyecto. Destacan que cuentan con ofertas tanto de materiales como de maquinaria de otras obras en proceso de ejecución y que les sirve como referencia para elaborar el precio, en caso de que no lleguen las ofertas solicitadas a los proveedores, en los plazos indicados.

Incluye detalle de presupuesto en documento utilizado para la elaboración del coste directo, donde se desglosa lo siguiente:

- Que las partidas que han sido elaboradas con ofertas de proveedores resaltando que poseen reconocida solvencia, garantía y buen hacer en obras adjudicadas a RIGGERSA CONSTRUCCIONES.
- Las partidas que después de ser estudiadas y descompuestas por los técnicos se dan por válidos los precios del proyecto.

- Partidas que se ejecutan con personal adscrito a la obra, contemplados en el coste indirecto (demoliciones, ayudas, recibidos...), o las que están consideradas en los gastos generales.
- Los costes de Maquinaria y medios auxiliares. Se corresponden con medios que no intervienen directamente en la ejecución de la obra, pero que están a su servicio durante los trabajos de ejecución. En este caso, se trata de pequeña maquinaria, medios de elevación y movimiento en la obra, etc,.
- Costes de personal adscrito a la obra. Hacen referencia al personal que conforma el equipo de obra. Para la ejecución de esta obra, se ha detallado los recursos adscritos a la obra.
- A nivel de Instalaciones generales. Incluyen el coste de los elementos que conforman las instalaciones auxiliares que se precisen para la obra, tales como casetas de obra, oficinas, vestuarios, almacenes, vallado, acometidas, etc.
- Justifica tanto el gasto general como la bajada voluntaria del beneficio industrial.

En conclusión: La empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L, justifica la oferta económica en relación a la explicación de los precios incluidos en su presupuesto para la adjudicación, basándose principalmente en varios puntos:

- En las partidas que se realizarán por empresas colaboradoras de RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L., los precios de la oferta son los que habitualmente les proporcionan esas subcontratas, y dichos precios vienen ratificados por documentos donde existe un compromiso por parte de las subcontratas de mantenerlos hasta el final de obra.
- Existen partidas que dan por reales los precios del proyecto al haber realizado un estudio minucioso y pormenorizado de cada una de ellas.
- La influencia de los Costes Indirectos explica que la parte de maquinaria y medios auxiliares no tienen gran incidencia en el coste final, debido al tipo de obra que utilizará pequeños equipos y maquinaria.
- El personal propio adscrito a la obra tiene gran experiencia en este tipo de trabajos, lo que conlleva obtener un mejor rendimiento de los medios tanto humanos como materiales.
- En relación al Beneficio Industrial, RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L reduce de manera voluntaria su beneficio Industrial, lo que contribuye a reducir el precio total de la oferta.

Por todo ello y tras el desglose de costes, se considera que la oferta es económicamente viable, y queda adecuadamente justificada, además la empresa ha aportado certificaciones y acreditaciones que

justifican las certificaciones implantadas en la empresa y la experiencia, así como el compromiso con los precios.

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

La oferta presentada por RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L. no implica una reducción de las prestaciones exigidas en los pliegos y en el proyecto de ejecución de obra en relación al Exp. 003/2026, cumpliendo con las condiciones técnicas y de calidad descritas. La oferta económica presentada no debe comprometer la ejecución de la obra descrita en el contrato, por lo que se eleva la propuesta de adjudicación de RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L. a la Mesa de Contratación para continuar con el proceso.

En Madrid, a fecha de la firma electrónica

Fdo. Patricia Laguarda Val

Presidenta de la Mesa de contratación Expediente 003/2026