

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE OBRA PARA LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD PARA EL AVANCE DE LA INVESTIGACIÓN CLÍNICA EN NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PARA EL PROYECTO UICC24/00044 FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FONDOS NEXTGENERATION EU*

EXPEDIENTE 003/2026

ÍNDICE

1.	ANTECEDENTES.....	2
2.	OBJETO	3
3.	LOCALIZACIÓN	3
4.	FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN	3
5.	DESARROLLO DE LA OBRA	4
6.	CONDICIONES TÉCNICAS DE LA EJECUCIÓN	4
7.	DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	5
8.	PERMISOS Y LICENCIAS	5
9.	CONDICIONES DE FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	6
10.	DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA	6
11.	INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	7
12.	GESTIÓN DE RESIDUOS.	8
13.	PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTE.	8
14.	CUMPLIMIENTO ART. 12 LEY DE ECONOMÍA CIRCULAR 1/2024	10
15.	RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA	11
16.	MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.	11
17.	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS.	12
18.	PUBLICIDAD	12
19.	VISITA A LAS INSTALACIONES.....	12

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE OBRA PARA LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD PARA EL AVANCE DE LA INVESTIGACIÓN CLÍNICA EN NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PARA EL PROYECTO UICC24/00044 FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FONDOS NEXT GENERATION EU

EXPEDIENTE 003/2026

La totalidad de los requisitos y especificaciones previstos en el presente Pliego se consideran de carácter esencial a todos los efectos legales, salvo que otra cosa se determine. La falta de alguno de tales requisitos y especificaciones podrá determinar la exclusión del procedimiento del licitador correspondiente.

1. ANTECEDENTES

La FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS (FIBHNJS), es una entidad que tiene como finalidad la gestión de programas y proyectos de investigación clínica y otras actividades conexas en el campo de la biomedicina.

La FIBHUNJ tiene entre sus fines promocionar y coordinar la realización y desarrollo de programas de Investigación científica aplicada a la Biomedicina y a las Ciencias de la Salud.

La actividad de investigación es proyectada a través de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús (FIBHUNJ) de Madrid, tiene como objeto la gestión de programas y proyectos de investigación clínica, así como otras actividades conexas en el campo de la Biomedicina, que se realizan en el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, lo cual contribuye a la promoción y protección de la salud de la población y al progreso y mejora del Sistema Sanitario de la Comunidad de Madrid.

El hospital Infantil Universitario Niño Jesús a través de su Fundación ha impulsado el proyecto UICC24/00044, con cargo a los fondos europeos NextGeneration EU que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia (MRR) y promovida por el Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades y el Instituto de Salud Carlos III, que publicó una resolución de concesión de ayuda para el desarrollo de Unidades de Investigación Clínica: Proyecto con Expediente número UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”, cuyo beneficiario es la Fundación de Investigación Biomédica del Hospital Niño Jesús.

En el marco de este proyecto, es necesario la contratación de la obra de readecuación de espacios para la creación de una unidad para el avance de la investigación clínica en niños y adolescentes en el Hospital Infantil Niño Jesús.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”

2. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de las obras de adecuación de espacios para la creación de una Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús (en adelante, HIUNJS). Se trata de un contrato de obra “llave en mano”, al finalizar el objeto del contrato, el espacio destinado a la Unidad de Investigación Clínica podrá ponerse en uso inmediatamente.

Para su realización se seguirá el proyecto de ejecución titulado “Proyecto de ejecución para la Creación de una Unidad para el Avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes, Hospital Infantil Universitario Niño Jesús”, que forma parte íntegra de la documentación de licitación, Anexo 1, adjunto en este pliego. Las características que deben cumplir las obras de reforma de infraestructura e instalaciones son las especificadas en dicho proyecto realizado por el estudio de arquitectura VIRAI ARQUITECTURA, S.L.P y firmado por los arquitectos: Juan Manuel Herranz Molina y Marta Parra Casado. Este mismo estudio será el responsable de realizar la Dirección Facultativa de las obras.

3. LOCALIZACIÓN

La obra está localizada en el **Hospital Infantil Universitario Niño Jesús**

Situación: Planta Baja del edificio principal del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús. Av. De Menéndez Pelayo, 65, Retiro, 28009 Madrid. Superficie afectada por las obras: 580,00 m²

4. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Las obras y trabajos a realizar quedan debidamente descritos y desarrollados en el proyecto de ejecución de obra, publicado junto al resto de documentos que conforman la licitación como Anexo 1 a este Pliego, por lo que el desarrollo y ejecución de los mismos se realizará siguiendo las instrucciones y especificaciones plasmadas en dicho proyecto y las de la dirección técnica de la obra.

El contrato incluye el suministro, montaje de equipamiento y mobiliario, cuyo importe forma parte del mismo, según se detalla en el proyecto de ejecución de obra “llave en mano” de manera que, al finalizar el objeto del contrato, el espacio destinado a la Unidad de Investigación Clínica pueda ponerse en uso inmediatamente. El adjudicatario deberá presentar, con carácter previo al inicio de los trabajos, una planificación detallada de la obra, desglosada por capítulos y unidades de ejecución, coherente con el plazo contractual establecido. Dicha planificación deberá incluir la secuenciación lógica de las actividades, sus duraciones, relaciones de precedencia y recursos asignados, permitiendo una visión completa y verificable del desarrollo de la obra.

La planificación deberá identificar de forma expresa el camino crítico, señalando aquellas actividades cuya demora comprometería el cumplimiento del plazo total de ejecución, así como los hitos intermedios relevantes para el seguimiento del contrato.

Asimismo, deberá proponer medidas complementarias de gestión y control orientadas a garantizar el cumplimiento de los plazos.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”

La planificación presentada estará sujeta a la aprobación de la Dirección Facultativa y deberá mantenerse actualizada durante toda la ejecución de la obra, sirviendo como documento de referencia para el control de plazos y la evaluación del grado de cumplimiento contractual.

Se prevé el inicio de los trabajos tras la firma del Acta de comprobación de replanteo. La duración total del contrato se estima en **180** días desde firma del Acta de comprobación de replanteo y autorización del inicio de la obra, si bien, atendiendo a las condiciones y necesidades de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Niño Jesús y de la empresa encargada de la realización de las obras, si se produjeran variaciones por aparición de causas imprevistas, este plazo podría ser modificado sin que ello suponga un incremento de coste respecto del contrato.

5. DESARROLLO DE LA OBRA

El área en la cual se ejecutará la obra y durante la ejecución de la misma quedará aislada del resto del centro, tomándose las medidas de seguridad y salud según solicite el Servicio de Medicina Preventiva.

Está incluido en el desarrollo de la obra la eliminación y retirada de todas las instalaciones antiguas e inservibles.

6. CONDICIONES TÉCNICAS DE LA EJECUCIÓN

El plan de seguridad y salud será presentado con anterioridad al comienzo de la obra, como condición indispensable para dicho comienzo. Se tendrá en cuenta que el acceso de los materiales o salida de escombros solo se puede realizar en el horario establecido por la Dirección de gestión del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús. El acceso a la obra se realizará tras la firma del contrato y previo a la firma del acta de comprobación de replanteo.

Las empresas licitadoras serán responsables del conocimiento de las instalaciones previamente a la formulación de las ofertas, así como de la comprobación de su estado e idoneidad para cumplir con todas las exigencias que figuran en el proyecto y presente pliego de prescripciones técnicas, a cuyo efecto será obligatorio para la admisión de las empresas interesadas, la aportación, en el sobre 1, del certificado de visita obligatoria de las instalaciones por cada licitador a realizar antes de la presentación de ofertas. Anteriormente al inicio de la obra la empresa contratista deberá haber hecho acopio del total de los materiales a emplear en la obra.

El adjudicatario queda obligado a cumplir con la normativa biosanitaria de aplicación específica del Hospital, en los trabajos a ejecutar. Para lo cual se le entregará documentalmente al inicio del contrato, el protocolo de procedimientos y operaciones, que haga posible el cumplimiento de dicha normativa. Se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones, así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del HIUNJS.

El horario de la ejecución de los trabajos queda supeditado a la coordinación con las necesidades del hospital y será fijado por la Dirección de gestión del HIUNJS. Este horario incluirá fines de semana, noches y festivos.

Si el Servicio de Mantenimiento del Hospital tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, incluido el período de garantía establecido, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que suponga defectuosos. Los gastos de demolición y construcción que se ocasionen serán de cuenta del contratista.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes"

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad según especifiquen por el HIUNJS y según figura en el proyecto de ejecución de obras anexo.

Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria deberá ser aceptada por la Propiedad, representada por la Subdirección de Gestión del Hospital.

Los paramentos eléctricos, sistemas de control de clima, detección de incendios y demás instalaciones comunes en el centro o que deban integrarse deberán ser iguales o compatibles a los que el centro tenga como estándares.

El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras los correspondientes documentos de Coordinación de Actividades Empresariales con el Servicio de Salud Laboral / Prevención de Riesgos Laborales del Hospital.

El contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud de los trabajos que implique la ejecución de la obra, atendiendo al Estudio de Seguridad y Salud de la Obra y procedimientos de trabajo a emplear.

El contratista cumplirá con la Documentación de Gestión Preventiva necesaria según RD 39/1997 y/o RD.1627/1997 de seguridad y salud en el trabajo, debiendo adoptar en todo momento las medidas de Prevención de Riesgos Laborales precisas para garantizar que la ejecución de los trabajos, no ocasionen daños o perjuicios a los operarios y personas ajenas en los procesos necesarios para la ejecución del contrato.

7. DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

La dotación de Equipamiento y Mobiliario, que comprende tanto el mobiliario general como el equipamiento, se encuentra definido y aprobado en el Proyecto de Ejecución, formando parte integrante del mismo. La empresa adjudicataria será responsable de su correcta implementación durante la ejecución de las obras, asegurando la compatibilidad funcional, técnica y normativa con las soluciones constructivas, instalaciones y acabados proyectados.

Con carácter previo al inicio de las obras, la empresa adjudicataria deberá presentar para la aprobación de la Dirección Facultativa un desarrollo operativo del Plan de dotación de equipamiento, incorporado como Anexo específico al Programa de Trabajos, que incluirá obligatoriamente:

- a. Planos de implantación del equipamiento y mobiliario, indicando ubicación exacta, dimensiones, conexiones necesarias y compatibilidad con elementos constructivos e instalaciones.
- b. Secuencia de suministro, transporte, montaje, ajuste y puesta en servicio, coordinada con las distintas fases de la obra.
- c. Descripción de los requerimientos de instalaciones asociadas, cargas, accesibilidad, mantenimiento y condiciones de uso.

El suministro, transporte, instalación, ajuste y puesta en servicio del equipamiento y mobiliario será realizado por la empresa adjudicataria y se entenderá plenamente integrado en el alcance del contrato, sin que ello genere derecho a modificación del precio.

La Dirección Facultativa aprobará el desarrollo operativo del Plan antes de su ejecución, sin que dicha aprobación exima a la empresa adjudicataria de su responsabilidad en el cumplimiento de las prescripciones técnicas del proyecto.

8. PERMISOS Y LICENCIAS

Serán incluidos por parte del contratista en la oferta, los permisos, licencia de obras, revisiones por parte de OCAs, y cuantos otros trámites y gestiones precisaran realizarse, para la entrega de las instalaciones en

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes"

perfecto estado para el cometido a que se destinan. La documentación necesaria para la legalización de las instalaciones por parte de la dirección facultativa de las obras se deberá entregar tal como solicite ésta.

9. CONDICIONES DE FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Antes de la recepción provisional de la obra, el contratista tendrá que realizar a su cargo y sin coste complementario alguno, cuanto se expone a continuación:

- La reconstrucción total o parcial de los elementos o máquinas que pudieran deteriorarse o dañarse durante la instalación
- Limpieza total de toda el área construida, dejándola en perfectas condiciones de ocupación, así como limpieza de todas las zonas e instalaciones utilizadas durante el desarrollo de la obra y colindantes, afectadas por la misma.
- Evacuación de los restos de embalajes y accesorios en general, utilizados durante la ejecución de la obra.
- Retirado de todos los materiales u objetos relacionado con la obra.
- Identificación de todos los elementos de la instalación, cuadros, apartamentas, mecanismos, líneas de distribución y conductores de los cuadros, guardando perfecta relación entre sí.
- Una vez finalizadas las instalaciones, el coste económico de los supuestos defectos a corregir, derivados de una posterior inspección técnica, realizada por organismo competente autorizado, correrán a cargo de la empresa que resulte adjudicataria.
- Con anterioridad a la puesta en marcha de las instalaciones y obras, se entregará certificado de haber sido comprobado su correcto funcionamiento y construcción, quedando en óptimas condiciones de uso, habiendo sido realizada de acuerdo con el proyecto y especificaciones técnicas.
- Finalizadas las instalaciones y obras, el adjudicatario queda obligado a informar y formar al personal técnico del Hospital en el conocimiento de las mismas. A tal efecto deberá presentar en la oferta (sobre 1) una propuesta de material de programa formativo en el que se incluya contenido, alcance, formato, material formativo propuesto y duración. Dicho plan formativo habrá de ser validado antes de la adjudicación del contrato.
- Se realizará un control de calidad por empresa externa debidamente acreditada.

10. DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

Con el fin de que la documentación a entregar por la dirección facultativa de la obra esté ordenada, se adjunta el orden con la que la dirección facultativa debe entregar la documentación, lo cual tendrá que ser tenido en cuenta por el adjudicatario para la entrega de la documentación a la dirección facultativa.

Al finalizar las obras antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará, por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

CARPETA DE DOCUMENTACIÓN GENERAL

- Libro de órdenes, incidencias, plan seguridad y aceptación del plan

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes"

- Licencia de obras y pago tasas
- Acta replanteo
- Certificados finales de obra
- Listado de industriales y contacto de ellos

CARPETA VERIFICACION INSTALACIONES Y LEGALIZACIONES

- Plan de control y pruebas realizadas
- Proyectos de legalización de instalaciones, OCAs, dirección de obra y certificados de Consejería de Industria
- Certificaciones de datos

CARPETA DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

- Además del Proyecto incluido en la licitación se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Fontanería, Electricidad, Climatización, Comunicación, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y digital:
 - Los documentos de texto en Microsoft Word.
 - La planificación en Microsoft Project, Excel.
 - Los presupuestos en Microsoft Excel, Word, BC3.
 - Los planos en Autocad o Las imágenes raster en formato JPG.
- Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías.
- Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.
- Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones ejecutadas.

11. INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente por parte de la Dirección Facultativa de las obras con la Subdirección de Gestión del Hospital.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos tendrá que ser consultada previamente con la Subdirección de Gestión, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados por el adjudicatario tendrá que ser reparados por el mismo, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas a partir de la recepción de la notificación por parte de la Subdirección de Gestión. En el caso de que la Subdirección de Gestión considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”

12. GESTIÓN DE RESIDUOS.

La empresa adjudicataria será responsable de la correcta gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras de rehabilitación y reforma interior, de conformidad con la Ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y la normativa autonómica y municipal vigente en el Ayuntamiento de Madrid.

Dada la condición del inmueble como Bien de Interés Cultural (BIC) y su ubicación en entorno protegido, la retirada y gestión de los residuos se realizará mediante procedimientos de desmontaje y demolición selectivos, controlados y compatibles con la protección del patrimonio histórico, evitando en todo caso afecciones a los elementos protegidos, estructurales o de valor patrimonial, y cumpliendo estrictamente las condiciones establecidas en la correspondiente autorización de la autoridad competente en materia de patrimonio cultural.

Con carácter previo al inicio de las obras, la empresa adjudicataria deberá presentar para su aprobación por la Dirección Facultativa un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición específico para la obra, en el que se definan las tipologías de residuos previsibles, los sistemas de separación en origen, los medios de acopio y retirada, los gestores autorizados de destino y la documentación acreditativa de la trazabilidad de los residuos.

Los residuos de construcción y demolición se separarán en origen por tipologías, siempre que sea técnica y económicamente viable, y serán almacenados temporalmente en zonas autorizadas de la obra, debidamente señalizadas y protegidas, para su posterior retirada y entrega a gestores de residuos autorizados, debiendo la empresa adjudicataria aportar los correspondientes justificantes de entrega y documentación acreditativa de su correcta gestión.

La colocación de contenedores, sacos u otros medios de acopio en la vía pública requerirá la obtención previa de las autorizaciones municipales correspondientes, debiendo cumplir las condiciones de ocupación, señalización, seguridad y limpieza establecidas, así como las prescripciones derivadas de la autorización en materia de patrimonio cultural.

Todos los costes derivados de la correcta gestión de los residuos, incluidos los correspondientes a separación en obra, transporte, tasas, entrega a gestores autorizados, obtención de autorizaciones y elaboración de la documentación justificativa, se entenderán incluidos en el precio del contrato, no dando lugar a abonos adicionales.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente apartado, así como la falta de presentación del Plan de Gestión de Residuos o de la documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos, podrá dar lugar a la imposición de penalidades, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, económicas o patrimoniales que pudieran derivarse, especialmente en caso de afección al inmueble protegido o a su entorno.

13. PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTE.

El proyecto garantizará, que no se perjudica a ninguno de los objetivos medioambientales comprometiéndose a:

1.º Al menos el 70 % (en peso) de los residuos de construcción y demolición generados en los proyectos de infraestructura (con exclusión de los residuos con código LER 17 0504), se preparen para la reutilización, el reciclaje y la revalorización de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes"

sustituir otros materiales de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.

2.º Los operadores limiten la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición.

3.º Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyen la circularidad en lo referido a la norma ISO 20887 para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo estos están diseñados para ser más eficientes en el uso de los recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y el reciclaje utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición.

4.º Los componentes y materiales de construcción utilizados en el desarrollo de las actuaciones previstas en esta medida no contengan amianto ni sustancias muy preocupantes identificadas a partir de la lista de sustancias sujetas a autorización que figura en el anexo XIV del Reglamento (CE) 1907/2006.

5.º Adoptarán medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes durante la fase de obra y se ejecutarán las actuaciones asociadas a esta medida cumpliendo la normativa vigente en cuanto a la posible contaminación de suelos y agua.

Si la actuación implicara demolición, se practicará una demolición selectiva.

Se deberá contribuir a los objetivos de soberanía digital y autonomía estratégica de la Unión Europea, así como garantizar la seguridad de la cadena de suministro teniendo en cuenta el contexto internacional y la disponibilidad de cualquier componente o subsistema tecnológico sensible que pueda formar parte de la solución, mediante la adquisición de equipos, componentes, integraciones de sistemas y software asociado a proveedores ubicados en la Unión Europea.

Dentro de las actividades de la Fundación para la Investigación Biomédica del HIUNJS, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente. Por ese motivo, es fundamental que las empresas que prestan sus servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES:

- Obligación de cumplir con los requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
- Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
- Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
- Reducción de ruidos y olores.
- Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
- Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes"

- Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de buenas prácticas ambientales.
- Presentar las certificaciones pertinentes de la gestión de residuos.

14. CUMPLIMIENTO ART. 12 LEY DE ECONOMÍA CIRCULAR 1/2024

El contratista deberá presentar un Plan de Gestión Ambiental detallado que justifique el cumplimiento de estos requisitos, así como los certificados de calidad de los materiales reciclados empleados.

Conforme al artículo 12 de la Ley 1/2024 de Economía Circular, el presente contrato incluye criterios obligatorios de sostenibilidad relacionados con el objeto del contrato. En particular:

1. Reducción del consumo de agua y energía (medida general)

- Requisitos en obra:

Uso obligatorio de sistemas de ahorro de agua en procesos de obra, como equipos de limpieza con presión eficiente, reutilización de aguas grises (si aplica), y uso de agua regenerada para riego o limpieza.

La ejecución respetará las exigencias mínimas de eficiencia energética para la maquinaria de obra (por ejemplo, uso de maquinaria eléctrica o híbrida en lugar de diésel cuando sea viable).

Obligatoriedad de contratación de energía 100% renovable para la caseta de obra (si se instala un suministro eléctrico permanente).

- Medición del cumplimiento:

El contratista debe presentar un Plan de Gestión Ambiental de Obra (PGAO) que incluya estimaciones y métodos de reducción de consumos.

Establecer indicadores como consumo máximo mensual de agua o energía por metro cuadrado construido.

2. Uso de materiales reciclados (específico para contratos de obra)

- Requisitos en obra:

Se utilizarán, en la medida de lo posible y conforme a la normativa aplicable, áridos reciclados procedentes de RCD para la ejecución de rellenos, subbases y capas de firme no estructurales.

Será obligatorio justificar el porcentaje de árido reciclado utilizado, con preferencia a los generados en la propia obra (autogestión de RCD).

- Condiciones de aceptación:

Los materiales deben tener marcado CE o certificado de conformidad con la normativa técnica vigente (como el Código Estructural o el PG-3).

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes"

15. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Centro y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.

Dichas medidas no tienen por qué, suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos.

16. MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.

La empresa adjudicataria estará obligada a crear en España todo el empleo necesario para la realización de la actividad, que se realizará con personal contratado y afiliado a la Seguridad Social en el territorio nacional. El cumplimiento de este requisito tendrá que justificarse documentalmente.

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, de los medios personales adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con la Dirección Facultativa y la Subdirección de Gestión del Hospital.

Los medios mínimos asignados serán de:

- 1 Jefe de Obra (Titulado en Ingeniería o Arquitectura Técnica o Grado) con experiencia demostrada en obras realizadas en hospitales en funcionamiento, con un mínimo de 2 años. Se valorará experiencia adicional.
- 1 Encargado de obra con experiencia demostrada en obras realizadas en hospitales en funcionamiento, con un mínimo de 2 años. Se valorará experiencia adicional.
- 1 Recurso Preventivo con experiencia demostrada en obras realizadas en hospitales en funcionamiento con un mínimo de 1 año. Se valorará experiencia adicional.

Así mismo, deberá aportar certificado de suscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirá la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse.

La empresa adjudicataria no podrá recusar a su vez a ningún componente de la Dirección Facultativa, ni a los representantes de la Administración responsables de la ejecución del contrato.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”

17. ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS.

El órgano de Contratación designará a un responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del responsable del Contrato:

La interpretación de las unidades valoradas. Control de la ejecución, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre los propios trabajos realizados y su emplazamiento.

La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades y el trabajo terminado, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del responsable del Contrato y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

La empresa adjudicataria será responsable de la administración, gestión y dirección de la ejecución objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte de la jefatura de Sección.

18. PUBLICIDAD

La entidad adjudicataria deberá cumplir con las medidas de comunicación establecidas en el MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. En concreto en lo referente al cartel de las obras y la posterior placa conmemorativa estará a lo dispuesto en el apartado 3.1, páginas 13-14-15 de dicho manual.

19. VISITA A LAS INSTALACIONES

Será obligatorio para la admisión de las empresas interesadas, la aportación, en el sobre 1, del certificado de visita obligatoria de las instalaciones por cada licitador a realizar antes de la presentación de ofertas. Se publicará en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la hora y fecha de la visita.

Los licitadores que estén interesados podrán solicitar su interés al correo fibhnjs@salud.madrid.org en el plazo máximo de 7 días desde la publicación de la licitación.

Madrid a fecha de firma electrónica,

Fdo. María Concepción Marcos Villar

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”

Nota.- El presente documento ha sido firmado y se encuentra dentro del expediente referenciado

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”