



MEMORIA DE NECESIDAD DE UN CONTRATO DE OBRA PARA LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD PARA EL AVANCE DE LA INVESTIGACIÓN CLÍNICA EN NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PARA EL PROYECTO UICC24/00044 FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FONDOS NEXT GENERATION EU*

1. ANTECEDENTES

La FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS (FIBHNJS), es una entidad que tiene como finalidad la gestión de programas y proyectos de investigación clínica y otras actividades conexas en el campo de la biomedicina. La FIBHNJ tiene entre sus fines promocionar y coordinar la realización y desarrollo de programas de Investigación científica aplicada a la Biomedicina y a las Ciencias de la Salud.

La actividad de investigación es proyectada a través de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús (FIBHNJ) de Madrid, tiene como objeto la gestión de programas y proyectos de investigación clínica, así como otras actividades conexas en el campo de la Biomedicina, que se realizan en el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, lo cual contribuye a la promoción y protección de la salud de la población y al progreso y mejora del Sistema Sanitario de la Comunidad de Madrid.

El hospital Infantil Universitario Niño Jesús a través de su Fundación ha impulsado el proyecto con Expediente número UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”, con cargo a los fondos europeos NextGeneration EU*, cuyo beneficiario es la Fundación de Investigación Biomédica del Hospital Niño Jesús. En el marco de este proyecto, es necesario la contratación de la obra de readecuación de espacios para la creación de una unidad para el avance de la investigación clínica en niños y adolescentes en el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.

Para el correcto desarrollo de las distintas actividades, la FIBHNJS necesita contratar:

Contrato de obra para la creación de una unidad para el avance de la investigación clínica en niños y adolescentes, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios para el proyecto UICC24/00044, dado que este contrato resulta imprescindible para la adecuación de los espacios de la zona de intervención, para la nueva Unidad de Investigación Clínica y Ensayos Clínicos (UICEC) en un ala de la planta baja del Hospital Niño Jesús, y así dar cumplimiento a los fines previstos de esta nueva unidad y a los compromisos derivados de la financiación otorgada por parte del ISCIII, en el marco de los hitos y objetivos definidos en el componente C17.I6 del PRTR, orientado al fortalecimiento del Sistema Nacional de Salud mediante el impulso a la investigación y la innovación en salud.

2. NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato de obra tiene por objeto desarrollar técnicamente todos los elementos y acciones para la adecuación de los espacios de la zona de intervención, para la creación de la nueva Unidad de

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”.



Investigación Clínica y Ensayos Clínicos UICEC en un ala de la planta baja del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús. La creación de un área centralizada para estudios clínicos e investigación UICEC en el Hospital Niño Jesús, precisa de la adecuación y reajuste de espacios de diversas áreas, con la oportunidad de optimizar funcionamientos, flujos y trabajos. Para la readecuación de estos espacios se seguirá el proyecto de ejecución de obra de mismo título que se adjuntará al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Los requisitos y especificaciones de la ejecución de la presentación, serán los previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, los cuales se entienden de carácter esencial a efectos legales, salvo cuando otra cosa se indique expresamente.

3. IMPACTO ECONÓMICO

El valor estimado del contrato conforme a los criterios establecidos en el art. 101 de la LCSP, asciende a 1.183.664,13 euros IVA excluido.

El presupuesto base de licitación contempla el importe total máximo y es el siguiente:

Base imponible:	1.183.664,13 euros
Importe del I.V.A.:	248.569,47 euros
Importe total:	1.432.233,60 euros

Para su cálculo se ha tenido en cuenta el presupuesto del proyecto de ejecución del mismo título aprobado y que forma parte de este expediente. “Proyecto de ejecución para la Creación de una Unidad para el Avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes, Hospital Infantil Universitario Niño Jesús”

A continuación, se muestra el desglose del importe total de contrato:

Presupuesto de ejecución material:	994.675,74 €
13% Gastos General:	129.307,85 €
6% Beneficio industrial:	59.680,54 €
Presupuesto de contrata	1.183.664,13 €
21% IVA	248.569,47 €
IMPORTE TOTAL (PRESUPUESTO + IVA):	1.432.233,60 €

Tipo de presupuesto: Máximo determinado.

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*(Exp.UICC24/00044)

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”.



VALOR ESTIMADO	
CONCEPTO	IMPORTE
VALOR ESTIMADO	1.183.664,13 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE
BASE IMPONIBLE	1.183.664,13 -€
IVA (21%)	248.569,47-€
TOTAL	1.432.233,60 -€

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Se ha tomado el importe total sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Crédito en el que se ampara: Crédito de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, financiado a través de Fondos de la Unión Europea, concretamente el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Expediente UICC24/00044)

Remuneración: Crédito de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús de financiado a través de Fondos de la Unión Europea, concretamente el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Expediente UICC24/00044)

Precio de adjudicación del contrato: Será el resultante de la oferta efectuada por el licitador adjudicatario, excluido el importe del IVA, que se indicará como partida independiente. En el precio del contrato estarán incluidos todas las tasas e impuestos, a excepción del IVA, así como todos los gastos que la empresa adjudicataria deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas.

Método de cálculo aplicado para el valor estimado: El valor estimado contempla el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. El valor estimado contempla el importe máximo previsto para el contrato e incluye la duración inicial y las prórrogas y/o modificaciones previstas, si las hubiere.

Prórroga: No procede la prórroga del contrato.

Posibles modificaciones: No se prevén modificaciones del contrato.

4. CRITERIOS DE SOLVENCIA

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a)

Medio de acreditación:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”.



o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

Criterios de selección solvencia económica y financiera: volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Importe de volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, de un mínimo de 1.775.496,195 € (1,5 veces el valor estimado del contrato).

Acreditación de la solvencia técnica:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s
C y J	C1, C4, C6, C8	1
	J2	2

De acuerdo al artículo 77 de la Ley de Contratos del sector público, la clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, siendo requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Para ello, el licitador deberá acreditar en el sobre, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, lo cual acreditará sus condiciones de solvencia para contratar. A su vez, deberá acreditar experiencia en al menos tres obras emplazadas en centros hospitalarios y/o de investigación en funcionamiento en los últimos cinco años, para lo cual remitirá un documento con una tabla de este tipo de obras en las que ha participado con la siguiente información

- Nombre de la obra con breve descripción
- Tipo de edificio (centros hospitalarios/centros de investigación /otra edificación)
- Tipo de hospital, centro de investigación, si procede (público /privado)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación
- Fecha inicio
- Duración
- Importe de ejecución

Se solicitará Certificado de buena ejecución a los licitadores propuestos como adjudicatarios

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”.



Las empresas extranjeras que contraten en España presentarán la **documentación traducida** de forma oficial al castellano, art. 23 RGLCAP.

Compromiso de adscripción de medios

Compromiso de adscripción a la ejecución de medios personales

Se adscribirán los siguientes medios personales:

Jefe de obra

El jefe de la obra deberá tener una titulación en Ingeniería o Arquitectura o Grado y una experiencia acreditada de 2 años en obras similares como jefe de obra, emplazadas en centros hospitalarios y/o de investigación en funcionamiento. Se entiende por obras similares a obras de adecuación de espacios en centros hospitalarios y/o de investigación en funcionamiento.

Encargado de obra

Por su parte, el encargado de la obra dispondrá de una formación profesional mínima acreditada y una experiencia acreditada de 2 años en obras como encargado de obra, emplazadas en centros hospitalarios y/o de investigación en funcionamiento. Se entiende por obras similares a obras de adecuación de espacios en centros hospitalarios y/o de investigación en funcionamiento

Recurso Preventivo

Un recurso preventivo con experiencia demostrada en obras realizadas en centros hospitalarios y/o de investigación en funcionamiento con un mínimo de 1 año. Se entiende por obras similares a obras de adecuación de espacios en centros hospitalarios y/o de investigación en funcionamiento

El licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar la formación y experiencia anteriormente requerida respecto de los medios humanos adscritos.

Medios materiales adscritos

El licitador deberá indicar en su propuesta técnica los medios materiales a adscribir los cuales serán los mínimos necesarios para ejecutar la obra. Deberá aportar certificado de suscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirá la naturaleza de COMPROMISO DE ADCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse.

Visita de las instalaciones:

Será obligatorio para la admisión de las empresas interesadas, la aportación, en el sobre 1, del certificado de visita obligatoria de las instalaciones por cada licitador a realizar antes de la presentación de ofertas en la fecha que se indicará en el perfil del contratante.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”.



Los licitadores que estén interesados podrán solicitar su interés al correo fibhnjs@salud.madrid.org en el plazo máximo de 7 días desde la publicación de la licitación.

Se publicará en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato, en base a la mejor relación calidad-precio, y que, en el presente contrato son los siguientes:

	Puntuación
Criterios relacionados con los costes	
Precio	60 puntos
Resto de criterios objetivos de adjudicación del contrato	
Reducción del plazo de ejecución del contrato	15 puntos
Experiencia de los medios humanos adscritos en obras emplazadas en centros hospitalarios y de investigación en funcionamiento superior a la establecida	15 puntos
Incremento del plazo de garantía superior al mínimo de dos años que establece el artículo 243 LCSP	10 puntos
TOTAL	100 puntos

6. SUBCONTRATACIÓN.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: no se establecen

Los subcontratistas deberán acreditar la misma solvencia técnica y financiera exigida al contratista principal. El contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Fundación, incluido, además del cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

En Madrid a fecha de la firma digital,

Fdo. M^a Concepción Marcos Villar

Nota.- El presente documento ha sido firmado y se encuentra dentro del expediente referenciado

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes".