

PREGUNTAS Y RESPUESTAS TRAS VISITA INSTALACIONES, 21/04/2026

Nº de expediente: 003/2026

Obra de adecuación de espacios para la creación de una Unidad para el avance de la investigación clínica en niños y adolescentes, de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios para el proyecto UICC24/00044 financiado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y con cargo a los fondos Next Generation EU, que financian las actuaciones del Mecanismo de Recuperación, Transformación y Resiliencia*.

A continuación, se da respuesta a las preguntas recogidas:

1. ¿Se pueden hacer fotos durante la visita a las instalaciones?

Se autoriza a los licitadores a la toma de fotografías exclusivamente de aquellos elementos constructivos y técnicos que resulten necesarios para la elaboración de la oferta. Queda prohibido capturar imágenes donde aparezca personal del centro o sistemas de seguridad. Se recuerda a todos los licitadores el “USO EXCLUSIVO”, el uso de las imágenes será interno y confidencial para el licitador. Las imágenes tomadas deben usarse exclusivamente para la preparación de la oferta técnica y NO pueden ser divulgadas públicamente.

2. ¿Cómo se accede a la sacristía durante la obra?

Remitimos al proyecto de ejecución de obra publicado donde queda descrito.

3. Laboratorio de Análisis de Movimiento, ¿seguiría funcionando durante la obra?

Seguirá funcionando. El licitador podrá hacer propuesta referente a los momentos críticos que tenga que cerrar, la fecha y duración se planificará y se acordará con la Dirección Facultativa.

4. ¿Dónde se podrían poner los contenedores de la obra?

En relación con los puntos de acceso y las zonas de carga y descarga, se comunica que el licitador tendrá libertad para proponer la estrategia logística y las ubicaciones de acopio que considere óptimas para la ejecución de los trabajos. No obstante, dicha propuesta quedará supeditada a la validación previa de la Dirección Facultativa y deberá estar integrada estrictamente en el Plan de Seguridad y Salud de la obra. En todo caso, la solución adoptada deberá garantizar la total compatibilidad con la actividad del entorno, el mantenimiento de las vías de evacuación despejadas y la integridad de los elementos comunes, siendo responsabilidad del adjudicatario la señalización y protección técnica de los recorridos utilizados.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: “Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes”.

5. ¿Cómo se podría acceder a los patios con carga?

En relación con los puntos de acceso y las zonas de carga y descarga, se comunica que el licitador tendrá libertad para proponer la estrategia logística y las ubicaciones de acopio que considere óptimas para la ejecución de los trabajos. No obstante, dicha propuesta quedará supeditada a la validación previa de la Dirección Facultativa y deberá estar integrada estrictamente en el Plan de Seguridad y Salud de la obra. En todo caso, la solución adoptada deberá garantizar la total compatibilidad con la actividad del entorno, el mantenimiento de las vías de evacuación despejadas y la integridad de los elementos comunes, siendo responsabilidad del adjudicatario la señalización y protección técnica de los recorridos utilizados.

6. ¿Va a quedar vacío de mobiliario toda el área? No existe partida en el proyecto para ello, ¿quién asume ese coste?

Se remite al licitador a lo dispuesto en el proyecto de ejecución de obra, donde queda descrito.

7. ¿Cuáles serían los horarios de trabajo?

Se remite al licitador a lo dispuesto en los pliegos que forman parte del expediente 003/2026 donde queda descrito.

El horario de la ejecución de los trabajos queda supeditado a la coordinación con las necesidades del hospital y será fijado por la Dirección de gestión del HIUNJS. Este horario incluirá fines de semana, noches y festivos. El horario será establecido por la Dirección de gestión del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús (HIUNJS).

8. ¿Existen limitaciones de horario para trabajo más ruidoso? (ej. Demolición)

Se remite al licitador a lo dispuesto en los pliegos que forman parte del expediente 003/2026 donde queda descrito.

El horario de la ejecución de los trabajos queda supeditado a la coordinación con las necesidades del hospital y será fijado por la Dirección de gestión del HIUNJS. Este horario incluirá fines de semana, noches y festivos.

9. El área de biberonería, ¿se vacía al completo de personal? ¿hay que mantener algún uso concreto?

El área de Biberonería se cerrará por completo durante las obras.

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes".

10. ¿Se podría utilizar la puerta exterior, la que está frente a la iglesia, para acceder con material a un lateral?

En relación con los puntos de acceso y las zonas de carga y descarga, se comunica que el licitador tendrá libertad para proponer la estrategia logística y las ubicaciones de acopio que considere óptimas para la ejecución de los trabajos. No obstante, dicha propuesta quedará supeditada a la validación previa de la Dirección Facultativa y deberá estar integrada estrictamente en el Plan de Seguridad y Salud de la obra. En todo caso, la solución adoptada deberá garantizar la total compatibilidad con la actividad del entorno, el mantenimiento de las vías de evacuación despejadas y la integridad de los elementos comunes, siendo responsabilidad del adjudicatario la señalización y protección técnica de los recorridos utilizados.

11. ¿En qué punto exterior se puede hacer la implantación?

En relación con los puntos de acceso y las zonas de carga y descarga, se comunica que el licitador tendrá libertad para proponer la estrategia logística y las ubicaciones de acopio que considere óptimas para la ejecución de los trabajos. No obstante, dicha propuesta quedará supeditada a la validación previa de la Dirección Facultativa y deberá estar integrada estrictamente en el Plan de Seguridad y Salud de la obra. En todo caso, la solución adoptada deberá garantizar la total compatibilidad con la actividad del entorno, el mantenimiento de las vías de evacuación despejadas y la integridad de los elementos comunes, siendo responsabilidad del adjudicatario la señalización y protección técnica de los recorridos utilizados.

12. El tiempo de obra, ¿son 13-15 meses?

No el tiempo de ejecución de obra no son 13-15 meses.

El plazo de ejecución de obra se detalla en los pliegos y en el proyecto de ejecución de obra que forman parte del expediente de contratación 003/2026 publicado.

Se remite al licitador a lo dispuesto en los pliegos que forman parte del expediente 003/2026 donde queda descrito.

13. Presupuesto en bc3

Se facilita el presupuesto en bc3, pueden consultarlo en los anexos del expediente de contratación 003/2026.

En Madrid a fecha de la firma digital,

Fdo. M^a Concepción Marcos Villar

Nota.- El presente documento ha sido firmado y se encuentra dentro del expediente referenciado

*Este contrato está subvencionado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea con cargo a los fondos NextGenerationEU, que financian las actuaciones del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR). Expediente UICC24/00044: "Unidad para el avance de la Investigación Clínica en niños y adolescentes".