

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL TAJO.

EXPEDIENTE N.º: 240/2025

Área: Tratamiento de Aguas Tajo-Alberche

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato comprende la realización del servicio de mantenimiento de la Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) del Tajo.

En los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas se describirán las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En concreto, la ETAP es una instalación cerrada que precisa una gestión integrada e indivisible de todos sus procesos y no resulta técnicamente posible mantener una parte de la instalación sin mantener simultáneamente y con los mismos criterios técnicos el resto de los procesos que forman parte del tratamiento del agua en la totalidad de la estación. Debe ponerse de manifiesto además, que el objeto del presente contrato es un mantenimiento de la planta en situación de parada durante todo el plazo de duración del contrato, por lo que las actividades y personal comprendidos en el contrato se limitan a lo necesario en esta nueva situación.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

La duración inicial del contrato será de UN (1) año y posible prórroga de UN (1) año.

Dicho plazo empezará a contar a partir de la fecha que se determine en el acta de inicio.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	462.088,29	97.038,54	559.126,83

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	462.088,29
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	462.088,29

El ámbito de aplicación de este contrato es únicamente para Canal de Isabel II, S.A., M.P., no prestando servicios para empresas del grupo.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:					
ÁREA	ETAP	CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
Tajo-Alberche	Tajo	F115001	607015	G/607015/000001	60002800

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2026	148.121,45 €	148.121,45 €
2027	313.966,84 €	313.966,84 €
TOTAL (S/ IVA)	462.088,29 €	462.088,29 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2027	127.077,12 €	127.077,12 €
2028	269.360,06 €	269.360,06 €
TOTAL (S/ IVA)	396.437,18 €	396.437,18 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS A SUSTITUIR:

El presente contrato sustituye al contrato 39/2019 “SERVICIOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL TAJO DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

Se licitó el contrato 137/2025, promovido para dar continuidad al contrato 39/2019, pero ha sido declarado desierto por falta de presentación de ofertas al mismo y, por lo tanto, se tramita el contrato 240/2025 sin que se modifiquen sustancialmente las condiciones iniciales del contrato anterior.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ **SI** Código asignado:
☒ **NO**

El presente procedimiento sustituye al expediente 137/2025 (PCCYII 25-053 promovido con anterioridad para dar continuidad al contrato 39/2019), declarado desierto el 14 de noviembre de 2025, sin presentar cambios sustanciales respecto a las condiciones iniciales del mismo.

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La ETAP del Tajo, ubicada en el término municipal de Colmenar de Oreja, entró en servicio en 2010 y está diseñada para ser una fuente de suministro alternativo en la Comunidad de Madrid, con aguas procedentes del río Tajo. Se encuentra adscrita al Área de Tratamiento de Aguas Tajo-Alberche, perteneciente a la Subdirección de Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento, dentro de la Dirección de Operaciones.

El modelo de gestión que Canal de Isabel II, S.A., M.P. ha optado para la ETAP del Tajo es la Gestión Indirecta.

Actualmente los servicios de operación y mantenimiento de la ETAP del Tajo se prestan a través del contrato 39/2019, cuya segunda prórroga finalizó el día 28 de abril de 2025, y actualmente los servicios se llevan a cabo mediante una ampliación de plazo hasta el 28 de abril de 2026, siendo necesario dar continuidad al servicio de mantenimiento de la planta de tratamiento de aguas. El presente procedimiento sustituye al expediente 137/2025 (promovido con anterioridad para dar continuidad al contrato 39/2019), declarado desierto el 14 de noviembre de 2025, sin presentar cambios sustanciales con el mismo.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La ETAP del Tajo cuenta con tecnología avanzada y procesos de tratamiento de aguas complejos como son la ultrafiltración y la ósmosis inversa a través de membranas.

Los equipos instalados en esta instalación, debido a su complejidad, requieren un mantenimiento adecuado que permita su correcto desempeño, así como una gestión eficaz, realizada por personal con los conocimientos, experiencia y herramientas adecuados.

Canal de Isabel II, S.A., M.P., por causas relativas a la captación del agua bruta, estima que la ETAP del Tajo no podrá ponerse en producción durante el plazo de vigencia de este contrato, debido a las siguientes variables:

1. Por la falta de las oportunas autorizaciones o acuerdos con las entidades públicas competentes y el plazo que conlleva su consecución.
2. Por la ejecución de las obras que pudiesen ser necesarias para, realizar esta captación acorde con dichas autorizaciones y/o acuerdos y el plazo que conlleva su ejecución.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. asume la situación de esta ETAP durante el plazo de este contrato, por las causas antes indicadas de forma concomitante y es por ello que la presente licitación prevé un mantenimiento de parada de larga duración en la ETAP cuyo mantenimiento en dichas condiciones, y conforme a lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas, es objeto del presente contrato.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Canal de Isabel II, S.A.M.P., en la actualidad, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación con el fin de que pueda seguir prestándose el servicio con regularidad en los distintos equipamientos incluidos en el presente contrato.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El valor estimado del contrato para el “Servicio de mantenimiento de la ETAP del Tajo” tiene diferentes importes para el primer y segundo año, esto se debe a que durante el primer año de duración inicial del contrato se contempla en el presupuesto base de licitación la realización de las mejoras indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Pliego, mientras que dichas mejoras no se prevé que se realicen durante la posible prórroga de un año.

El cálculo del valor estimado del contrato se ha realizado a partir del análisis de los precios unitarios del actual contrato vigente (39/2019), entre los que se encuentra el coste que supone para Canal el personal, los costes de reactivos, compras, servicios, reposición de membranas y actuaciones de mejora. Se ha realizado un estudio completo de dichos precios y de los costes que suponen para Canal de Isabel II, S.A., M.P., aplicando, a cada una de las unidades de los servicios objeto del Pliego, los correspondientes índices de revisión y actualización de precios, y tomando en consideración asimismo el estudio de mercado realizado por la Subdirección de Estudios y Programas de Canal de Isabel II, S.A., M.P., tal y como se detalla a continuación.

Para la actualización de costes de reactivos, compras y servicios, atendiendo a las recomendaciones del referido estudio de mercado, se han tenido en cuenta los indicadores de referencia IPRI (Índice de Precios Industriales) para el período de tiempo comprendido entre febrero de 2019 (fecha de elaboración de pliegos del anterior contrato) y marzo de 2025. Estos indicadores se han obtenido mediante consulta de la página oficial del INI. En los siguientes apartados se indica el índice utilizado para actualizar el coste en cada caso.

De acuerdo a las recomendaciones del estudio de mercado, para estimar la variación de precios a futuro, la fuente utilizada ha sido la información facilitada por el Banco de España utilizando los últimos datos de inflación futura publicados en su web (consulta realizada en julio de 2024), en el que indica la proyección de inflación hasta 2027, como se aprecia en la tabla siguiente.

AÑO	2024	2025	2026	2027
IAPC ¹	2,9%	2,5%	1,7%	2,4%

Dadas las diferencias explicadas con el anterior contrato, especialmente en lo referente a los escenarios contemplados, donde no está prevista la puesta en producción durante el presente contrato, y por lo tanto, el porcentaje de variación del contrato actual respecto al contrato anterior disminuye en un 73,97%, no resulta representativo comparar con anteriores contratos, pues el contrato en vigor incluía además de un canon B en situación en parada prolongada, un canon A en situación de producción en conjunción con un canon variable en función del agua producida.

Por otra parte, se ha realizado un análisis técnico orientado a optimizar las condiciones de mantenimiento dada la nueva situación, a los efectos de definir las condiciones requeridas en los pliegos de este procedimiento.

Asimismo, se ha considerado en dicho análisis la identificación del mantenimiento más eficiente para la nueva situación, caracterizada por la ausencia de necesidad de puesta en servicio inmediata, debido a las limitaciones y circunstancias señaladas en el apartado A.2 requiriendo las prestaciones que se refieren a continuación.

Costes de Personal:

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se considera la explotación de la planta en situación parada y una plantilla formada por 2 oficiales electromecánicos con dedicación completa y el coste estimado de la prestación de la Jefatura de Servicio para este contrato.

¹ Fuente: Banco de España e Instituto Nacional de Estadística. Fecha cierre 21/02/2025

El número de trabajadores se ajusta conforme a las necesidades de mantenimiento de la planta parada, en la situación antedicha, conforme al PPT.

El VII Convenio colectivo estatal del ciclo integral del agua tiene publicadas las tablas salariales hasta el año 2027 y reflejan una subida salarial del 3 % anual. Consultado el registro y depósito de convenios colectivos de carácter estatal, el nuevo convenio colectivo vigente a fecha de emisión de este INI (localizador 99014365012003), adopta el mismo ritmo de crecimiento anual para el periodo de estudio de este contrato (2025-2027).

En este procedimiento, el coste de personal es un 85,45% menor que el contrato en vigor al incluir únicamente la dotación de plantilla antedicha en situación de parada prolongada y equivale a un 33,15% sobre el total.

Precios de reactivos:

Dada la variedad de reactivos de la planta y las subidas de precios experimentadas en los últimos años, para calcular el coste, en parada prolongada, referente a los mismos se han actualizado los precios a 2025 a través del Índice de Precios Industriales (IPRI) publicado en la página del INE, concretamente el de fabricación de productos químicos básicos que representa un incremento de 39,9% en el periodo consultado (febrero de 2019 - marzo de 2025), sin necesidad de incremento por la estabilidad de estos precios en el último año.

En este procedimiento, el precio de los reactivos es un 96,42% menor que el contrato en vigor al incluir únicamente la previsión de reactivos en situación de parada prolongada y suponen un 1,81 % sobre el total.

Precios de otras compras:

Esta partida es muy amplia y engloba repuestos, aceites, pinturas, prendas de trabajo, material de oficina y otros. En este caso se ha tenido en cuenta el IPRI referente a Bienes de consumo, que corresponde con un incremento del 26,8 % y con el incremento del IAPC (Índice Armonizado de Precios de Consumo), correspondiente a la estimación en 2025 y 2026, se ha aplicado este porcentaje al coste correspondiente a esta partida en el expediente 39/2019, adaptado a la situación de parada prolongada, siguiendo las recomendaciones del estudio de mercado.

En este procedimiento, el precio de otras compras es un 77,89% menor que el contrato en vigor al incluir únicamente la previsión de compras en situación de parada prolongada y suponen un 4,32 % del importe global.

Precios de servicios:

Dentro de este apartado se incluyen servicios, mantenimientos especializados y otros medios, seguridad y salud y primas de seguros. Para actualizar los precios asociados a esta partida se han tenido en cuenta:

- Precio de contratación de empresa de seguridad, conforme a Convenio Colectivo, incrementado en gastos generales y beneficio industrial.
- Precio de los servicios especializados de inspección, mantenimiento y verificación conforme a las mediciones de las actuaciones correspondientes y los precios adjudicados de los siguientes contratos: 81/2025, 243/2022, 74/2020, 237/2019, 311/2021, 189/2021, 203/2023, 246/2021, 230/2023, 104/2020, 132/2019.
- Comunicaciones, seguridad y salud, primas de seguros conforme a la licitación anterior, aplicando IPRI general que corresponde con un incremento del 41,1% entre marzo de 2019 y marzo de 2025.

En este procedimiento, el precio de los servicios es un 70,48 % superior al del contrato en vigor. Se trata de un incremento aparente, ya que no resulta directamente comparable con el contrato anterior. En esta partida se incluye el coste de la empresa de seguridad, que sustituye —respecto al contrato previo— la presencia continuada de personal, tratándose por tanto de escenarios distintos. El resto de los precios deriva del análisis y la actualización de actuaciones y precios previamente descritos.

El precio de esta partida representa el 46,51 % del importe total.

Precio de las actuaciones de mejora.

Las actuaciones de mejora a realizar a cargo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. son las que se detallan en el Pliego de Prescripciones técnicas.

Para el cálculo del precio asociado a las mismas, se han tomado como referencia los precios de adjudicación y los cuadros de precios actualmente vigentes aplicables a otros expedientes públicos de similares características al objeto del presente contrato.

En este procedimiento el precio de las mejoras se reduce en un 54,12% respecto del contrato en vigor 39/2019, al ser un contrato de parada prolongada. En este procedimiento el precio de esta partida asciende a un 14,21% sobre el total.

Total Costes del contrato calculados.

Como se indicaba anteriormente, el porcentaje de variación del contrato actual respecto al contrato en vigor resulta en una reducción total de un 73,97%.

De este modo, teniendo en cuenta los precios tenidos en cuenta, el desglose de los costes que supone el contrato, sin gastos generales ni beneficio industrial ni IVA, sería el siguiente:

Concepto	Concepto	Global	Global	Reparto
CANON	Coste de personal	128.733,17 €	333.140,49 €	33,15%
	Coste de reactivos	7.030,66 €		1,81%
	Costes Compras	16.775,64 €		4,32%

	Costes Servicios y mto. Especializados	180.601,02 €		46,51%
ACTUACIONES	Actuaciones de mejora	55.169,00 €	55.169,00 €	14,21%
	TOTAL (sin IVA)	388.309,49 €	388.309,49 €	100,0%

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

El presupuesto base de licitación, asciende a QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTISEIS EUROS Y OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (559.126,83 €), IVA incluido.

	Importe global
Canon fijo diario x 365 x 1:	333.140,49 €
Actuaciones de mejoras.	55.169,00 €
TOTAL EN EJECUCIÓN MATERIAL:	388.309,49 €
13% de Gastos Generales:	50.480,23 €
6% de Beneficio Industrial:	23.298,57 €
Presupuesto base de licitación, sin IVA	462.088,29 €
IVA: 21%	97.038,54 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, con IVA	559.126,83 €

VALOR ESTIMADO DE CONTRATO:

El valor estimado del contrato asciende a OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO Y CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (858.525,47 €), sin IVA.

	Año 1	Año 2 (Prórroga)	TOTAL (i prórroga)
	Importe global		
Canon fijo diario x 365 x 1:	333.140,49 €	333.140,49 €	666.280,98 €
Actuaciones de mejoras.	55.169,00 €	- €	55.169,00 €
TOTAL EN EJECUCIÓN MATERIAL:	388.309,49 €	333.140,49 €	721.449,98 €
13% de Gastos Generales:	50.480,23 €	43.308,26 €	93.788,50 €
6% de Beneficio Industrial:	23.298,57 €	19.988,43 €	43.287,00 €
Importe, sin IVA	462.088,29 €	396.437,18 €	858.525,47 €
IVA: 21%	97.038,54 €	83.251,81 €	180.290,35 €
Importe total, con IVA	559.126,83 €	479.688,99 €	1.038.815,82 €

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)

☒ NEGOCIADO

☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)

☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☐ DERECHOS EXCLUSIVOS
- ☐ RAZONES TÉCNICAS
- ☒ DESIERTO ANTERIOR
- ☐ URGENCIA
- ☐ OTROS

Procedimiento negociado sin publicidad en virtud de lo establecido en el artículo 85.1.c).3º del Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión.

El contrato del procedimiento 137/2025, se publicó en el BOCM con fecha 7 de octubre de 2025. De conformidad con la propuesta realizada por la Mesa de Contratación, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., acordó declararlo desierto el 14 de noviembre de 2025 al no haberse recibido ofertas presentadas al procedimiento.

Las empresas a las que se propone invitar pertenecientes al sector objeto del contrato son:

- ACCIONA AGUA, S.A.U.	- A95113361
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	- A08112716
- ANSAREO SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	- B95975959
- AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	- A08332975
- ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUA, S.A.U.	- A28376812
- CADAGUA, S.A.	- A48062277
- DEPURACIÓN DE AGUAS DEL MEDITERRÁNEO, S.L.	- B96456553
- DRACE GEOCISA, S.A.	- A84864941
- DRAGADOS S.A.	- A15139314
- ELECNOR, SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	- A79486833
- FCC AQUALIA, S.A.	- A26019992
- GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.	- B46017018
- GS INIMA ENVIRONMENT, S.A.	- A80099732
- HIDROGESTIÓN, S.A.	- A79408886
- S.A. DEPURACIÓN Y TRATAMIENTOS	- A53008413
- SACYR AGUA, S.L.	- B06285092

- SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.	- B86193927
- SOCAMEX, S.A.U.	- A47211214
- SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	- A46027660
- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.	- A12000022
- VALORIZA AGUA, S.L.	- B06285092

Firmado por EYRE RODRÍGUEZ LUIS -
***2124** AUTH con un certificado
emitido por SIA SUB01

Firmado, por ausencia,
por ***3140** EDUARDO
ARZAMENA (R:****8808**
el día 06/01/2026 con

Firmado electronicamente por:
CARMEN MARTA SORIANO
RONCERO

Firmado electronicamente por:
Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 08.01.2026

Luis Eyre Rodríguez
Jefe de Área Tratamiento
Aguas Tajo-Alberche

Eduardo Arzamena Ramos
Coordinador de Tratamiento
De Aguas

Marta Soriano Roncero
Subdirectora de Planificación,
Recursos Hídricos y Abasteci-
miento

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones