

INFORME DE VALORACIÓN

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL TAJO

EXPEDIENTE: 240/2025

Área: Tratamiento de Aguas Tajo-Alberche

1º ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN

De entre las empresas invitadas a participar en el procedimiento negociado, presentaron oferta al mismo los siguientes licitadores:

Nº	Licitador	CIF
1	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.	B46017018
2	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	A08112716

Tras el análisis de la documentación entregada por los licitadores en el Sobre Nº3 para acreditar el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y la Subcontratación indicadas en el apartado 6 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativa (en adelante "PCAP"), se emitió **"Informe de revisión de documentación Sobre Nº3"** en el que se trasladó el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y la Subcontratación, y se solicitó a la Mesa Permanente de Contratación a la solicitud de aclaraciones para aquellos requisitos susceptibles de aclaración. La Mesa Permanente de Contratación, mediante Nota Informativa de fecha 24 de marzo de 2026, solicitó a los licitadores las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Una vez recibida la documentación solicitada, se aprecia lo siguiente:

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U:

Aspecto susceptible de aclaración 1:

Relativo a las Especificaciones Técnicas, de conformidad con lo indicado en el apartado 6 A) del Anexo I del PCAP, y por los motivos que se exponen en la Nota informativa anteriormente mencionada, el licitador debía aclarar lo siguiente:

Aclaración 1:

- *"Si la ejecución del servicio se realizará conforme al apartado 4 del PPT, relativo a la Organización del mantenimiento y al Plan de Mantenimiento, que a su vez será conforme al PCAP, sin necesidad de emitir relaciones valoradas.*
- *Si las funciones del Jefe de Mantenimiento y del Encargado indicados en el apartado 1.2.4 de la documentación aportada corresponden a las del Jefe de Servicio.*
- *Aportar la tabla a la que se refiere en el apartado 1.2.5, relativo al personal técnico de apoyo".*

Resultado aclaración 1:

En este sentido, la empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U ha entregado declaración responsable aclarando que el servicio se ejecutará conforme al apartado 4 del PPT y al PCAP, sin necesidad de emitir relaciones valoradas. Asimismo, que las funciones del Jefe de Mantenimiento y del Encargado corresponden a las del Jefe de Servicio. También ha adjuntado tabla con el personal técnico de apoyo.

Aspecto aclarado.

Aspecto susceptible de aclaración 2:

Relativo a la Subcontratación, de conformidad con lo indicado en el apartado 6 B) del anexo I del PCAP, los licitadores debían incluir en sus ofertas la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar. En este sentido, la empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U no aportó la documentación relativa a la subcontratación de la empresa con la que tiene previsto prestar el servicio de Vigilancia y Seguridad sin arma, tal y como se requiere en el apartado 4 del Anexo I del PCAP.

Aclaración 2: el licitador debía aclarar el aspecto indicado anteriormente mediante la aportación del anexo VIII del PCAP cumplimentado correctamente relativo al servicio de Vigilancia y Seguridad sin arma.

Resultado aclaración 2:

Para aclarar este aspecto, el licitador ha entregado Anexo VIII indicando la empresa con la que tiene previsto subcontratar la vigilancia y el importe del servicio, e indicando que no integra su solvencia con la del contratista. Aspecto aclarado.

Conclusión: la empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U cumple con las Especificaciones Técnicas y la Subcontratación.

GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.:**Aspecto susceptible de aclaración 1:**

Tal y como se indica en la Nota Informativa de 24 de marzo de 2026 de solicitud de aclaraciones, en la documentación entregada en el Sobre Nº3 se detectó una incongruencia entre las afirmaciones realizadas en diferentes apartados de la “Memoria de la organización general del servicio” en cuanto a la descripción relativa al horario de la plantilla que tendría cada perfil no se ajustaba a lo establecido en los pliegos.

Aclaración 1: el licitador debía aclarar la incongruencia encontrada en su documentación en relación al horario de la plantilla que tendrá cada perfil a fin de que se cumpla con lo indicado en el apartado 12 del PPT.

Resultado aclaración 1:

Para aclarar este criterio, la empresa GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L. ha hecho entrega de declaración responsable en la que aclara que su oferta respeta lo establecido en el apartado 12 del PCAP, y aclara la aparente incongruencia al aceptar que la organización del personal queda sujeta a lo previsto en PPT y aprobación expresa de CANAL DE ISABEL II. Aspecto aclarado.

Conclusión: la empresa GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L. cumple con las Especificaciones Técnicas y la Subcontratación.

2º OFERTAS ECONÓMICAS

Los licitadores han presentado oferta económica conforme a los modelos de los Anexos II, II A y II B del PCAP y no hay ofertas incursas en valor anormal.

- La empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. ha presentado su oferta económica con forme a los Anexos II, II A y II B del PCAP.
- La empresa GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L. ha presentado su oferta económica con forme a los Anexos II, II A y II B del PCAP. Sin embargo, respecto a la oferta económica presentada se observa lo siguiente:
 - En el Anexo IIB, subapartado 2. Reactivos y subapartado 3. Compras, de la proposición económica entregada por el licitador, existen campos en blanco, por lo que atendiendo a la Cláusula 11 del PCAP “se considerará tanto a efectos de valoración de la oferta como de ejecución del contrato, que el precio unitario ofertado para ese concepto es 0”.
 - Se ha observado una errata en el Anexo IIB, concretamente en el apartado 4. Servicios, donde el “Total coste anual 4B” no coincide el sumatorio en la cifra correspondiente a las centésimas (96.503,63 €), resultando el sumatorio correcto de los importes 96.503,64 €. Atendiendo a la Cláusula 11 del PCAP “Cuando la suma de los importes desglosados y/o precios unitarios incluidos en la proposición económica no se corresponda con la cantidad total resultante establecida en la misma, se considerará siempre que el error reside en la cantidad total resultante y no en los precios unitarios.” Este importe influye en el denominado “Total precio anual incluido en canon” que pasará a ser: 315.753, 44€, y tras aplicar los gastos generales y el beneficio industrial resulta un Importe total hipotético (un año) sin IVA de 423.442,23 €.

3º CRITERIOS DE VALORACIÓN

Atendiendo al apartado 8 del Anexo I del PCAP, los criterios de valoración que sirven de base para la adjudicación del Contrato se basan en los Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas que se detallan a continuación, no aplicando en este procedimiento Criterios sujetos a juicios de valor:

- A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas
1. Valoración económica (70 puntos)
- Se establece la siguiente fórmula.

$$V_i = 70 * P_{\min} / P_i$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

P_i = Precio propuesto por la empresa i, en €.

P_{\min} = Precio mínimo ofertado, en €

2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas (30 puntos):

2.1. Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I (10 puntos)

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$V_i = 10 * N_i / N_{\max}$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

N_i = Nº de años completos de experiencia del Jefe de Servicio propuesto por el licitador i en servicios de gestión de Estaciones de Tratamiento de Agua Potable con sistemas de tratamiento mediante membranas, que excedan los años de experiencia mínima exigidos en el apartado 5.2.1 del Anexo I.

N_{\max} = Mayor N_i acreditada.

2.2. Ampliación del período de garantía de las mejoras de las instalaciones incluidas en el Anexo 5 del PPT (10 puntos)

Para su cálculo se empleará la siguiente fórmula:

$$V_i = 10 * M_i / M_{\max}$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

M_i = Meses de ampliación del periodo de garantía de las mejoras de las instalaciones incluidas en el Anexo 5 del por la empresa i .

M_{\max} = Mayor M_i ofertado.

2.3. Ampliación del período de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (10 puntos)

Para su cálculo se empleará la siguiente fórmula:

$$V_i = 10 * R_i / R_{\max}$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

R_i = Meses de ampliación del periodo de garantía sobre el establecido en el apartado 10.6 del presente Anexo I por la empresa i .

R_{\max} = Mayor R_i ofertado.

4º CLASIFICACIÓN INICIAL DE LAS OFERTAS PREVIO A LA NEGOCIACIÓN

Tras aplicar los criterios y fórmulas indicados en el apartado 3 anterior, la puntuación obtenida por cada licitador, atendiendo a las ofertas presentadas, es la siguiente:

CRITERIO		ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.
1. Valoración económica	OFERTADO	439.000,82 €	423.442,23 €
$V_i = 70 * P_{min} / P_i$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	67,52 Puntos	70 Puntos
2.1 Experiencia del Jefe de Servicio	OFERTADO	5 años/MG	19 años/FJSC
$V_i = 10 * N_i / N_{max}$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	2,63 Puntos	10 Puntos
2.2 Ampliación del período de garantía de las mejoras de las instalaciones	OFERTADO	60 meses	12 meses
$V_i = 10 * M_i / M_{max}$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	10 Puntos	2 Puntos
2.3 Ampliación del período de garantía	OFERTADO	60 meses	12 meses
$V_i = 10 * R_i / R_{max}$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	10 Puntos	2 Puntos
PUNTUACIÓN TOTAL OBTENIDA		90,15 Puntos	84,00 Puntos

Los valores ofertados por las empresas licitadoras son los valores acreditados.

La clasificación inicial de las ofertas, con anterioridad a la negociación indicada en el apartado 10.14 del Anexo I del PCAP, es la siguiente:

Posición	Licitador	Puntuación	Importe total € (IVA incluido)
1	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	90,15 puntos	439.000,82 €
2	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.	84,00 puntos	423.442,23 €

5º CLASIFICACIÓN FINAL DE LAS OFERTAS TRAS NEGOCIACIÓN

5.1 NEGOCIACIÓN

La Mesa Permanente de Contratación comunicó a los licitadores la posibilidad de mejorar sus ofertas conforme al apartado 10.14 del Anexo I del PCAP el pasado 1 de abril de 2026.

Atendiendo a dicho apartado:

“Serán susceptibles de negociación, con todos los licitadores admitidos, el precio del contrato, y las siguientes prestaciones del mismo:

- *Propuesta relativa a la Ampliación del período de garantía de las mejoras de las instalaciones incluidas en el Anexo 5 del PPT (criterio técnico cuantificable establecido en el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I).*
- *Propuesta relativa a la Ampliación del período de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (criterio técnico cuantificable establecido en el apartado 8 A) 2.3 del Anexo I).*”

“En particular, se presentará la siguiente documentación:

- *La proposición económica de conformidad con el Anexo II del presente pliego.*
- *La proposición relativa a los aspectos susceptibles de negociación distintos del precio de conformidad con el Anexo II ter del presente pliego. Asimismo, se deberá aportar la documentación que, en su caso, se haya solicitado en el citado Anexo.*”

Transcurrido el plazo de la ronda de negociación los dos licitadores han presentado oferta final:

- La empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. ha presentado:
 - Anexo II de Proposición económica, presentando mejora respecto a su oferta inicial, sin embargo, no ha entregado el desglose del importe ofertado (Anexos IIA y IIB), entendiéndose por lo tanto que la mejora de su oferta afecta a cada uno de los términos que componían su oferta original, de manera proporcional.
 - Proposición relativa a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, conforme al Anexo II Bis. Este documento no era necesario.
 - Proposición relativa a los aspectos susceptibles de negociación distintos del Precio, conforme al Anexo II Ter. El licitador ha mantenido el valor ofertado inicialmente.
- La empresa GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L. ha presentado:
 - Anexo II de Proposición económica, acompañado del desglose del importe ofertado (Anexos IIA y IIB), manteniendo el precio ofertado inicialmente.
 - Proposición relativa a los aspectos susceptibles de negociación distintos del Precio, conforme al Anexo II Ter. El licitador ha mejorado el valor ofertado inicialmente. (Existe una errata en el título del documento que ha denominado erróneamente ANEXO II Bis, sin embargo, todo el texto es conforme al modelo del ANEXO II Ter).

La evaluación de los criterios de valoración establecidos en el apartad 8 A) del Anexo I del PCAP quedan como se indica a continuación.

CRITERIO		ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.
1. Valoración económica	OFERTADO	375.000,00 €	423.442,23 €
$V_i = 70 * P_{\min} / P_i$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	70 Puntos	61.99 Puntos
2.1 Experiencia del Jefe de Servicio	OFERTADO	5 años/MG	19 años/FJSC
$V_i = 10 * N_i / N_{\max}$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	2,63 Puntos	10 Puntos
2.2 Ampliación del período de garantía de las mejoras de las instalaciones	OFERTADO	60 meses	72 meses
$V_i = 10 * M_i / M_{\max}$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	8,33 Puntos	10 Puntos
2.3 Ampliación del período de garantía	OFERTADO	60 meses	72 meses
$V_i = 10 * R_i / R_{\max}$	PUNTUACIÓN OBTENIDA	8,33 Puntos	10 Puntos
PUNTUACIÓN TOTAL OBTENIDA		89,29 Puntos	91,99 Puntos

Los valores ofertados por las empresas licitadoras son los valores acreditados.

5.2 CLASIFICACIÓN FINAL DE LAS OFERTAS

La clasificación final de las ofertas es la siguiente:

Posición	Licitador	Puntuación	Importe total € (IVA incluido)
1	GLOBAL OMNIUM MEDIOAMBIENTE, S.L.	91,99 puntos	423.442,23 €
2	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	89,29 puntos	375.000,00 €

FIRMAS:

Firmado por MARTÍN MARTÍN ZORAIDA - ***1247** AUTH el día 09/04/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

Zoraida Martín Martín
Responsable Tratamiento de
Aguas Tajo-Alberche

Firmado por EYRE RODRÍGUEZ LUIS - ***2124** AUTH el día 09/04/2026 con un certificado

Luis Eyre Rodríguez
Jefe Área Tratamiento de
Aguas Tajo-Alberche

Firmado por ***3140** EDUARDO AROZAMENA (R:****8808*) el día 09/04/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

Eduardo Arozamena Ramos
Coordinador de Tratamiento
de Aguas