

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SUMINISTRO Y MONTAJE DE MUEBLE A MEDIDA PARA LA
RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CAJA DE CLIENTES EN EL
CENTRO DE ATENCIÓN COMERCIAL DE CANAL DE ISABEL
II S.A., M.P. EN LA CALLE JOSÉ ABASCAL 10 PLANTA BAJA
(MADRID)**

EXPEDIENTE N.º: 238/2025

Área: Subdirección de Servicios Generales

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☒ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

El presente contrato tiene por objeto tanto el suministro de armario mostrador y su instalación. La prestación principal es el suministro.

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto el suministro de un armario mostrador en la planta baja del Centro de Atención Comercial de Canal de Isabel II, S.A., M.P., ubicado en la Calle José Abascal N.º 10, (Madrid) incluyendo la instalación y montaje del mismo, previa demolición del mostrador actual.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4 respectivamente, del Texto Refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que no es posible la realización independiente de diversas prestaciones en relación con el objeto del contrato. En este sentido, el objeto del contrato consiste en el suministro de un armario cuya entrega requiere necesariamente instalación y montaje, previa demolición del mostrador actual. En este sentido, la división en lotes de las actuaciones con varios adjudicatarios dificultaría la ejecución desde el punto de vista técnico teniendo en cuenta que todas ellas deben realizarse en un único emplazamiento.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Un mes (1) a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	47.500,00 €	9.975,00 €	57.475,00 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	47.500,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	47.500,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
K180000	236260	Y/236260/000462	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input checked="" type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0	47.500,00 €	47.500,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	47.500,00 €	47.500,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El presente contrato tiene por objeto el suministro de un armario mostrador destinado al Centro de Atención Comercial de Canal de Isabel II, S.A., M.P., ubicado en la Calle José Abascal N.º 10, (Madrid). incluyendo la instalación y montaje del mismo, previa demolición del mostrador actual.

Dado el uso intensivo y representativo de este espacio, en el que se desarrollan diversas actividades operativas de caja, de atención al público y de trabajo interno, se ha considerado necesaria una revisión y mejora de las infraestructuras y equipamientos con el fin de optimizar su funcionalidad, imagen y adecuación a las necesidades actuales.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El nuevo armario mostrador permitirá mejorar la organización del espacio, la eficiencia operativa y la estética del área de recepción o atención, favoreciendo un entorno más ordenado, accesible y coherente con la imagen corporativa de la entidad.

En consecuencia, el contrato es el instrumento adecuado para satisfacer de manera eficaz la necesidad detectada, no existiendo dentro de Canal de Isabel II, S.A., M.P. medios propios que permitan la fabricación o provisión del mobiliario requerido en condiciones de calidad, tiempo y coste equivalentes.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para la determinación del valor estimado del contrato se ha realizado una búsqueda de referencias de mercado, considerando ofertas y presupuestos orientativos de distintos proveedores especializados en mobiliario de oficina, así como precios de suministros similares adquiridos previamente por la entidad.

De este análisis se desprende que el coste de un armario mostrador con las características técnicas requeridas (dimensiones, materiales, acabados, resistencia, y adecuación estética al entorno) se sitúa dentro del rango económico considerado, incluyendo todos los gastos que puedan originarse (transporte, instalación, etc.), a excepción del IVA.

En consecuencia, el importe propuesto se considera adecuado y proporcionado, garantizando la obtención de un mobiliario de calidad y durabilidad acorde con las necesidades funcionales y representativas del espacio, sin que ello suponga un gasto excesivo para la entidad contratante.

El presupuesto estimado cubre de forma razonable todos los costes asociados al suministro, permitiendo el cumplimiento de los principios de eficiencia en la gestión del gasto público y equilibrio calidad-precio, establecidos por la LCSP.

Nº	Descripción	Uds.	€ / UD	IMPORTE
1	Mueble mostrador de caja especial en forma de L, de 10319x4100 mm, y altura total máxima de 2700 mm, compuesto y que incluye: - Forramiento exterior de listones melamina color madera a elegir y colocación horizontal. - 3 mesas de trabajo de 1600x800 mm tipo natura o similar. - Mampara de vidrio laminar antibala BR2 o superior curvada, perfilaría de acero 25x15x25 mm o superior. - 3 cajoneras de 3 cajones o cajón + archivo. - 3 armarios bajos con 1 estante y puertas abatibles. - Armario ropero de 800 mm de ancho con barra para colgar y puertas abatibles. - Serigrafía con letras corporativas y artes finales.	1	47.500,00 €	47.500,00 €
			Total	47.500,00 €
			IVA 21%	9.975,00 €
			Total IVA Incluido	57.475,00 €

Se trata de precios de mercado en los que están incluidos todos los costes y gastos necesarios para la demolición del mostrador actual (incluyendo la gestión de residuos) y suministro (incluyendo transporte), instalación y montaje del nuevo mostrador (incluyendo embalajes, remates, ajustes y puesta en servicio) por lo que no han podido desglosarse los costes directos e indirectos.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Coordinador de Servicios Generales.

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

50840250S
SERGIO JESUS
ARROYO

Firmado digitalmente por
50840250S SERGIO JESUS
ARROYO (R:A86488087)
Fecha: 2026.03.26
11:41:54 +01'00'

José Ignacio Tejerina Alfaro
Director Secretaría General Técnica