

**ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE PARCELAS URBANAS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, S.A., EN LOS MUNICIPIOS DE LAS ROZAS, MECO, TORREJÓN DE ARDOZ, ARROYOMOLINOS, MADRID Y NAVALCARNERO.**

**EXPEDIENTE: SC-ASA-0009-2026-S**

### **1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos de contacto:  
Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:
  - o [juan.campos@madrid.org](mailto:juan.campos@madrid.org)
  - o [joseramon.deleon@madrid.org](mailto:joseramon.deleon@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

### **2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: **SC-ASA-0009-2026-S.**

### **3.- Objeto del contrato:**

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: SERVICIOS DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE PARCELAS URBANAS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P S.A., EN LOS MUNICIPIOS DE LAS ROZAS, MECO, TORREJÓN DE ARDOZ, ARROYOMOLINOS, MADRID Y NAVALCARNERO.

- c. Situación: Municipios de Las Rozas, Meco, Torrejón de Ardoz, Arroyomolinos, Madrid y Navalcarnero (Madrid).
- d. División por lotes: **NO** procede, debido a la dispersión de las parcelas y al pequeño importe del contrato, al objeto de evitar encarecer el contrato sin necesidad técnica que lo justifique.
- e. Plazo de ejecución del contrato: **VEINTE (20) días hábiles** desde el siguiente a la formalización del contrato.
- f. Prórrogas: **NO**.
- g. CPV (Referencia de Nomenclatura):  
77312000-0 - Servicios de desbroce.

#### 4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: **Abierto Simplificado Abreviado**.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP en adelante) de la licitación.

#### 5.- Valor estimado del contrato: 20.382,45 euros.

#### 6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible	18.529,50 euros
Importe del I.V.A. (21%)	3.891,20 euros
<b>Importe total</b>	<b>22.420,70 euros</b>

#### 7.- Garantías: **NO** proceden de acuerdo a lo previsto en el artículo 159.6 LCSP.

#### 8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

#### 9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: De conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 b) de la LCSP, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

#### 10.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa: **NO** procede.

#### 11.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: No procede como solvencia adicional. En el apartado 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se identifican los medios personales y/o materiales que el contratista deberá adscribir a la ejecución del contrato, siendo una obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

## 12.-Criterios de adjudicación del contrato:

Conforme a las especificaciones definidas en el apartado 9 de la Cláusula 1 del PCAP como **criterio objetivo ÚNICO** que ha de servir de base para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa, se establece el siguiente: Mejor Proposición Económica ofertada, es decir, **menor precio de licitación**.

## 13.- Condiciones Especiales de Ejecución:

Ver apartado 15 de la Cláusula 1 del PCAP de la licitación.

## 14.-Presentación de propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 27 de abril de 2026.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**.  
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:  
[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**.
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en **castellano**.

## 15.-Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos:

- **Sobre /Archivo ÚNICO:** A las 10:00 horas del día 28 de abril de 2026.

## 16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: **NO** procede.

## 17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: **NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2026.04.13 15:08

Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A