

INFORME Nº 2 UNIDAD TÉCNICA DE APOYO

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE PARCELAS URBANAS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, S.A., EN LOS MUNICIPIOS DE LAS ROZAS, MECO, TORREJÓN DE ARDOZ, ARROYOMOLINOS, MADRID Y NAVALCARNERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE: SC-ASA-0009-2026-S

En Madrid, el día 5 de mayo de 2026, a las 10:00 horas, se reúne la Unidad Técnica de Apoyo designada para este expediente y que intervendrá en el procedimiento de licitación del contrato de referencia, integrada por las siguientes personas:

- D. Juan Campos Castaño, como técnico del Área de Suelo y Consorcios a cuya iniciativa se promueve la licitación.
- D. José Ramón de León Pérez, como Letrado de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.

La Unidad Técnica celebra la sesión de hoy por videoconferencia a través de la aplicación informática Microsoft Teams, y se reúne en este acto para proceder a la toma en consideración de la justificación de la empresa **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL** cuya oferta económica estaba incurso en presunción de anormalidad, en aplicación de lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP, por lo que en virtud de lo previsto en la cláusula 12 del PCAP se realizó la tramitación recogida en el artículo 149 de la LCSP.

Con fecha de 4 de mayo de 2026 se recibe en tiempo y forma, dicha justificación de la baja desproporcionada y tras el análisis y comprobación de sus datos, la Unidad Técnica concluye que queda **justificada suficientemente** la oferta económica presentada, en base a los siguientes motivos:

1. *Presenta una semblanza correcta de sus características como empresa y de su experiencia en el sector de la jardinería.*
2. *Presenta un análisis ajustado de costes directos relativos a los medios humanos, los principales y más significativos, y de costes indirectos incluidos como gastos generales.*
3. *Se deja constancia de las condiciones excepcionalmente favorables de las que se dispone para ejecutar el contrato por la experiencia en el desarrollo de trabajos similares para organismos públicos.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP, la Unidad Técnica concluye que la justificación realizada por **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL** es suficiente y, que por tanto queda justificada la viabilidad económica de su oferta, Por ello,

se acuerda elevar al Órgano de contratación, propuesta de adjudicación a favor de **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL** al haber quedado acreditada la viabilidad de su oferta.

Una vez concluidos los actos descritos, la Unidad Técnica procede a adoptar por unanimidad, los siguientes

ACUERDOS

En base a lo previsto en la cláusula 12 del PCAP se acuerda:

PRIMERO. – Propuesta de adjudicación

Proponer al órgano de contratación como adjudicataria la empresa **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL** (B84719202), por ser el candidato mejor clasificado conforme a lo establecido en las cláusulas 8 y 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en los artículos 146 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, con arreglo a los siguientes términos:

BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
9.400,00 €	1.974,00 €	11.374,00 €

SEGUNDO. - Requerir a la empresa propuesta adjudicataria, **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL**, para que, en el **plazo de 7 días hábiles** a contar desde el envío de la comunicación, y de conformidad con lo establecido en el artículo 159.4.f) de la LCSP, aporte la documentación prevista en las cláusulas 13 y 14, entre la que se encuentra, además, la específicamente exigida por PLANIFICA MADRID.

TERCERO. – Publicar el Acta en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil de contratante).

Y sin más asuntos que tratar, se da por finalizado el presente Acto y, una vez leído y aprobado el informe por los integrantes de la Unidad Técnica de Apoyo, es firmada por todos ellos.



JOSÉ RAMÓN DE LEÓN PÉREZ
LETRADO CONTRATADOR

Fecha:
2026.05.06
13:46:02
+02'00'

D. José Ramón de León Pérez



Firmado digitalmente
por JUAN CAMPOS
CASTAÑO - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2026.05.06
13:40:26 +02'00'

D. Juan Campos Castaño