

### INFORME Nº 3 UNIDAD TÉCNICA DE APOYO

**CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE PARCELAS URBANAS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, S.A., EN LOS MUNICIPIOS DE LAS ROZAS, MECO, TORREJÓN DE ARDOZ, ARROYOMOLINOS, MADRID Y NAVALCARNERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**EXPEDIENTE: SC-ASA-0009-2026-S**

En Madrid, el día 12 de mayo de 2026, a las 09:00 horas, se reúne la Unidad Técnica de Apoyo designada para este expediente y que intervendrá en el procedimiento de licitación del contrato de referencia, integrada por las siguientes personas:

- D. Juan Campos Castaño, como técnico del Área de Suelo y Consorcios a cuya iniciativa se promueve la licitación.
- D. José Ramón de León Pérez, como Letrado de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.

La Unidad Técnica celebra la sesión de hoy por videoconferencia a través de la aplicación informática Microsoft Teams, y se reúne en este acto para proceder al estudio y valoración de la documentación requerida y presentada por la empresa **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL** en su calidad de propuesto adjudicatario, de conformidad con lo establecido en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y en el artículo 159.4 de la LCSP.

Del examen y calificación de dicha documentación, presentada en tiempo y forma, ha resultado que la misma se ajusta a los requisitos contemplados en el PCAP, **calificándose por tanto de correcta.**

Una vez concluidos los actos descritos, la Unidad Técnica procede a adoptar por unanimidad, los siguientes

#### **ACUERDOS**

##### **PRIMERO. – Propuesta de adjudicación definitiva**

Elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor de la empresa **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL** (B84719202), por ser el candidato mejor clasificado conforme a lo establecido en las cláusulas 8 y 12 del PCAP y en los artículos 146 y 159 de la LCSP y haber presentado debidamente la documentación requerida en la cláusula 14 del PCAP, con arreglo a los siguientes términos:

BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL

9.400,00 €	1.974,00 €	11.374,00 €
------------	------------	-------------

- **Plazo de ejecución: 20 DÍAS** desde formalización del contrato.

**SEGUNDO.** – Publicar el Acta en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil de contratante).

Y sin más asuntos que tratar, se da por finalizado el presente Acto y, una vez leído y aprobado el informe por los integrantes de la Unidad Técnica de Apoyo, es firmada por todos ellos.



Fecha:  
2026.05.1  
2 10:00:57  
+02'00'

D. José Ramón de León Pérez



Firmado digitalmente  
por JUAN CAMPOS  
CASTAÑO - DNI  
[REDACTED]  
Fecha: 2026.05.12  
09:41:53 +02'00'

D. Juan Campos Castaño