

INFORME Nº 1 UNIDAD TÉCNICA DE APOYO

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DESBROCE Y LIMPIEZA DE PARCELAS URBANAS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, S.A., EN LOS MUNICIPIOS DE LAS ROZAS, MECO, TORREJÓN DE ARDOZ, ARROYOMOLINOS, MADRID Y NAVALCARNERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE: SC-ASA-0009-2026-S

En Madrid, el día 28 de abril de 2026, a las 10:00 horas, se reúne la Unidad Técnica de Apoyo designada para este expediente y que intervendrá en el procedimiento de licitación del contrato de referencia, integrada por las siguientes personas:

- D. Juan Campos Castaño, como técnico del Área de Suelo y Consorcios a cuya iniciativa se promueve la licitación.
- D. José Ramón de León Pérez, como Letrado de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.

Todos los miembros de la Unidad Técnica declaran que no concurre ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La Unidad Técnica celebra la sesión de hoy por videoconferencia a través de la aplicación informática Microsoft Teams, y se reúne en este acto para proceder a la apertura y valoración de archivo electrónicos único, que contiene la documentación administrativa, la documentación técnica evaluable mediante criterios automáticos y la propuesta económica de las ofertas presentadas electrónicamente al presente procedimiento.

Comienza el acto con la comprobación de las ofertas presentadas a través del sistema informático Licit@, ratificado por el certificado del letrado de la Unidad Técnica de fecha 8 de abril de 2026, de acuerdo con el Registro de la oficina receptora:

Han presentado oferta en tiempo y forma las siguientes empresas:

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA
B84719202	E.L.C. LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN	24.04.2026	10:33:00	03/682168.9/26
B84719202	E.L.C. LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN	24.04.2026	10:44:00	03/682281.9/26
B84719202	E.L.C. LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN	24.04.2026	11:01:00	03/682463.9/26

B84719202	E.L.C. LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN	24.04.2026	11:24:00	03/682691.9/26
B84719202	E.L.C. LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN	24.04.2026	11:35:00	03/682803.9/26
B87218905	TREVINCA INVERSIONES MEDIAMBIENTALES SL	24.04.2026	15:22:00	03/685096.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	10:18:00	03/691522.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	10:29:00	03/691664.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	11:14:00	03/692411.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	11:31:00	03/692657.9/26
B81655607	IGM INGENIERIA Y GESTION MEDIOAMBIENTAL,	27.04.2026	11:52:00	03/692943.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	12:05:00	03/693120.9/26
B81655607	IGM INGENIERIA Y GESTION MEDIOAMBIENTAL,	27.04.2026	12:12:00	03/693295.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	12:16:00	03/693354.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	12:30:00	03/693557.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	12:30:00	03/693557.9/26
B81655607	IGM INGENIERIA Y GESTION MEDIOAMBIENTAL,	27.04.2026	12:40:00	03/693744.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	12:41:00	03/693753.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	12:50:00	03/693870.9/26
B81655607	IGM INGENIERIA Y GESTION MEDIOAMBIENTAL,	27.04.2026	13:00:00	03/694015.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	13:14:00	03/694302.9/26
B10442366	OESTE INGENIERIA S.L.	27.04.2026	13:24:00	03/694503.9/26

Se comprueba que las empresas ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, S.L., OESTE INGENIERÍA, S.L. e IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L. presentan varios registros de entrada de proposiciones y se entiende que es debido a las limitaciones del sistema Licit@ para retirar ofertas erróneas o confirmar la presentación correcta de las mismas, por lo que se toma como propuestas válidas las últimas entradas.

Se procede a continuación a realizar el descifrado de la documentación incluida en el archivo electrónico único, que contiene la documentación a que se refiere la cláusula 11 del PCAP y el artículo 140 de la LCSP, y se procede por la Unidad Técnica a calificar dicha documentación, con el siguiente resultado:

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

Declaración responsable múltiple, conforme al modelo que figura como **Anexo II** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Todos los licitadores presentan este documento de forma correcta.

Tal como se indica en el apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP, la adjudicación se realizará utilizando como **criterio ÚNICO el PRECIO.**

PROPUESTA ECONÓMICA:

La Propuesta económica se debe presentar conforme al modelo que figura como **Anexo I** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Los licitadores presentan este documento de forma correcta, siendo sus propuestas económicas las siguientes:

LICITADOR	PROP. ECONÓMICA S/IVA
E.L.C. LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN	9.400,00 €
TREVINCA INVERSIONES MEDIAMBIENTALES SL	14.300,00 €
IGM INGENIERIA Y GESTION MEDIOAMBIENTAL,	12.656,39 €
OESTE INGENIERIA S.L.	15.900,00 €

Al haber presentado oferta empresas del mismo grupo, tal es el caso de TREVINCA INVERSIONES MEDIAMBIENTALES, SL y OESTE INGENIERÍA, SL, para el cálculo de la baja temeraria, según consta en el apartado 9 mencionado, se toma únicamente la propuesta más baja (TREVINCA) para definir el promedio de las ofertas; el cual, así calculado, se fija en 12.118,80 €, lo que implica que **la propuesta de ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL, al exceder en más de 10 unidades porcentuales, incurre en temeridad** y debe justificar debidamente el bajo nivel del precio y las razones que la hacen técnica y económicamente viable..

Se comprueba que las empresas licitadoras están inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

Una vez concluidos los actos descritos, la Unidad Técnica procede a adoptar por unanimidad, los siguientes

ACUERDOS

En base a lo previsto en la cláusula 12 del PCAP se acuerda:

Primero. - Admitir a la licitación a las cuatro licitadoras presentadas

Segundo. - Requerir a la entidad ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDIN, SL a que en el plazo de TRES DÍAS HÁBILES justifiquen debidamente la baja ofertada, incurso en temeridad, como paso previo a ser propuestas, en su caso, como adjudicataria del proceso.


Por último, se requiere la publicación del Informe en el Perfil de Contratante del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Y sin más asuntos que tratar, se da por finalizado el presente Acto y, una vez leído y aprobado el informe por los integrantes de la Unidad Técnica de Apoyo, es firmada por todos ellos.



Fecha:
2026.04.28
13:45:17
+02'00'

D. José Ramón de León Pérez



Firmado digitalmente
por JUAN CAMPOS
CASTAÑO - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2026.04.28
13:23:04 +02'00'

D. Juan Campos Castaño