

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA
LA PRESTACION DEL SERVICIO: LIMPIEZA Y DESBROCE EN
PARCELAS URBANAS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID,
PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. EN LOS MUNICIPIOS:**

**LAS ROZAS, ARROYOMOLINOS, MECO, NAVALCARNERO, MADRID Y
TORREJON DE ARDOZ**

Abril de 2026

CARACTERISTICAS DE LA PETICION DE OFERTAS

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la Prestación del Servicio de limpieza y desbroces en parcelas urbanas propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P. S.A. en los siguientes municipios de la Comunidad de Madrid: LAS ROZAS DE MADRID, ARROYOMOLINOS, MECO, NAVALCARNERO, MADRID Y TORREJON DE ARDOZ.

2.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN:

El ámbito de actuación corresponde a las parcelas urbanas propiedad de propiedad de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. en los municipios de LA Comunidad de Madrid: LAS ROZAS DE MADRID, ARROYOMOLINOS, MECO, NAVALCARNERO, MADRID Y TORREJON DE ARDOZ, de las cuales se adjuntan los planos y el enlace con la ubicación de las parcelas como Anexo a este pliego

3.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN:

El desbroce mecanizado en parcelas urbanas incluirá la retirada previa de restos de basuras y cascotes, se realizará mediante desbrozadora de 170cm de ancho de trabajo, acopladas a toma de fuerza de tractor de ruedas y 60 CV de potencia, así como desbrozadoras autopropulsadas equipadas con cuchillas flotantes de 90cm. Se incluirán los remates de bordes y orillas con desbrozadoras de hilo si fuera necesario. En caso de sobrepasar el día 15 de junio se deberá realizar todo el trabajo con desbrozadora de hilo por el decreto INFORMA de la C.A.M,

Los restos vegetales serán triturados para su descomposición sobre el terreno

Se considera incluido en el precio unitario ofertado: el transporte de la maquinaria, así como las medidas necesarias provisionales para su entrada a las parcelas.

En el desbroce con hilo en parcelas urbanas se incluirá la retirada previa de restos de basuras y cascotes, se realizará mediante desbrozadora de hilo y se tratará con hervicidas las especies resistentes. Los restos vegetales serán recogidos en bolsas y trasladados a vertedero.

El troceado y la retirada a vertedero de árbol caído incluirá la limpieza, troceado y gestión de residuos de ejemplar arbóreo caído de dimensiones medias (hasta 12 metros de altura y 50 cm de diámetro de tronco). El trabajo incluirá:

Desramado y despiece: Corte sistemático de la copa y ramaje secundario mediante motosierra, incluyendo el manejo de tensiones para evitar rebotes.

Troceado del fuste: Corte del tronco principal en secciones manejables (máximo 1 metro) aptas para carga manual o mecánica.

Carga y transporte: Acopio, carga en vehículo de transporte y traslado de los restos vegetales a vertedero autorizado o planta de biomasa.

Limpieza del área: Soplado o barrido de restos de astillas, serrín y hojarasca en la zona de actuación.

Tasas de vertedero: Incluye el canon por depósito de residuos verdes.

4.- SEGURIDAD Y SALUD

En el presupuesto ofertado, estarán incluidas todas las medidas necesarias para el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud de acuerdo con a las características de los trabajos a realizar, tanto personales como colectivas.

El adjudicatario de los trabajos será responsable y correrá a su costa la señalización provisional de obras que sea necesaria para la ejecución de los trabajos del contrato.

Una vez adjudicada la obra, se aportará a PLANIFICA MADRID MP, S.A. los documentos de "Evaluación de Riesgos Laborales" y "Plan de Medidas Preventivas".

Así mismo se le significa, que, en el territorio de la Comunidad de Madrid, según está regulado en el Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (Decreto INFOMA en adelante), en el Anexo I concreta las zonas con riesgo de incendio forestal y se define como zona de Alto riesgo, entre otras el municipio de Las Rozas de Madrid.

En la época estival que nos encontramos, queda definido como peligro alto **desde el 15 de junio hasta el 30 de septiembre.**

5.- MEDICIONES

DESBROCE MECANIZADO

PARCELAS FUENCARRAL	SUPERFICIE M2	PARCELA EL GARZO	SUPERFICIE M2
1924917VK4812F0001PQ	1.334,00	(PERIMETRO EDIFICIO)	6.400,00
TOTAL FUENCARRAL	1.334,00	2M A CADA LADO DEL CAMINO	4.800,00
		TOTAL GARZO	11.200,00
PARCELAS MECO	SUPERFICIE M2	PARCELAS ARROYOMOLINOS SAU 3	SUPERFICIE M2
IP-7-11	1.245,00	CT-01	4.304,19
IP-7-12	1.245,00	U-E2	2.381,00
IP-7-13	1.245,00	U-E3	4.253,00
IP-7-14	1.245,00	U-E4	2.135,34
IP-7-15	1.245,00	M-E8	10.433,00
TOTAL MECO	6.225,00	TOTAL SAU 3	23.506,53
PARCELA NAVALCARNERO	SUPERFICIE M2	PARCELAS ARROYOMOLINOS SAU 5	SUPERFICIE M2
P 35(PERIMETRO DE 5M BORDE)	5.783,00	M-1	9.670,88
TOTAL NAVALCARNERO	5.783,00	U-1	7.181,35
		U-2	6.991,94
		U-3	4.667,48
		X-1	3.495,69
		TOTAL SAU 5	32.007,34

PARCELAS TORREJON DE ARDOZ	SUPERFICIE M2
U-31.B1	378,50
U-32.2	2.888,00
U-38,1A	2.080,50
TOTAL TORREJON DE ARDOZ	5.347,00

DESBROCE CON HILO

PARCELAS VELINTONIA Y GOYA 52	SUPERFICIE M2
VICENTE ALEIXANDER 5 (VELINTONIA)	578,00
GOYA 52	513,68
TOTAL	1.091,68

TROCEADO Y RETIRADA ARBOL CAIDO

PARCELAS EL GARZO Y FUENCARRAL	UD RETIRADA ARBOL CAIDO
EL GARZO	15,00
FUENCARRAL	3,00

6.- MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

La Empresa adjudicataria de los trabajos dispondrá del personal y medios necesarios adaptados a sus medios de producción, para desarrollar los trabajos descritos en la valoración de los trabajos.

Se requieren al menos los siguientes medios materiales:

- Desbrozadora de 170 cm de ancho de trabajo, acoplada a toma de fuerza de tractor de ruedas y 60 CV de potencia.
- Desbrozadoras autopropulsadas equipadas con cuchillas flotantes de 90 cm.
- Desbrozadoras de hilo.
- Motosierra

7.- GESTIÓN DE RESIDUOS

La empresa adjudicataria deberá minimizar, segregar y gestionar correctamente y según sus características, los residuos generados por su actividad y siempre atendiendo a lo establecido en la legislación vigente en esta materia. En este sentido, los residuos asimilables a urbanos para los que PLANIFICA MADRID tenga contenedor de recogida selectiva deberán ser separados, trasladados y depositados en el interior del contenedor correspondiente por parte de la empresa adjudicataria, respetando en todo momento las normas internas definidas por PLANIFICA MADRID a tal fin.

Respecto a otros residuos propios, igualmente la empresa adjudicataria debe gestionar correctamente y siempre atendiendo a lo establecido en la legislación vigente, contando en su caso con los servicios de una empresa gestora de residuos debidamente certificada, todos aquellos residuos que genere para los que PLANIFICA MADRID no dispone de contenedor de recogida selectiva en su parque de residuos como son entre otros: aceites, cartuchos y tóner, productos tóxicos y/o peligrosos, pilas, baterías y acumuladores. Para verificar el cumplimiento, PLANIFICA MADRID exigirá los certificados de dicha gestión, emitidos por gestores autorizados en los que conste el tratamiento a aplicar a cada fracción residual.

Las bolsas de basura empleadas en la recogida selectiva de residuos deberán reunir las siguientes características: Ser biodegradables, con al menos un 15% de material reciclado, sin tintes, colorantes o pigmentos que contengan más de 100 ppm de materiales tales como plomo, cadmio, mercurio o cromo hexavalente. Estas circunstancias deberán ser acreditadas mediante declaración del fabricante y de forma

clara y concisa y presentada en la oferta por parte de la empresa licitadora.

En todo caso, la gestión de residuos se ajustará a la política que decida PLANIFICA MADRID, de acuerdo con la legislación vigente

8.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

La empresa adjudicataria deberá adoptar las prácticas de trabajo y utilizar los materiales y productos químicos de jardinería adecuados valorando su eficiencia, priorizando aquellos que sean seguros, biodegradables, respetuosos o menos perjudiciales para la salud de las personas y el medio ambiente.

Los productos fitosanitarios deben estar inscritos en el Registro Oficial. Queda prohibido el uso de fitosanitarios categoría toxicológica C y D. Las aplicaciones de productos molestos o peligrosos se realizarán preferentemente al final de la jornada o en fin de semana, sin coste adicional. Se balizarán y señalizarán las zonas tratadas, respetando los plazos de seguridad.

Los envases de los productos fertilizantes y biocidas deben estar correctamente etiquetados indicando: nombre, compuestos peligrosos, instrucciones de uso y dosificación. Además, han de tener aparatos de dosificación precisos. Asimismo, se priorizará que los envases no sean de plásticos halogenados, tengan un porcentaje de plástico reciclado y sean de gran capacidad o para productos concentrados. En su caso serán gestionados como residuos peligrosos.

En el proceso de selección de un producto deberá considerarse siempre aquel que presente menor riesgo para la seguridad y salud de su personal, tanto de quienes lo usen, como de quienes desarrollen su actividad habitual en los lugares de trabajo objeto de la aplicación, y teniendo en cuenta los métodos de utilización de dicho producto. Asimismo, una vez seleccionado un producto determinado con el criterio indicado, se tendrá presente la evolución del mercado con el fin de sustituir un determinado producto químico peligroso por otro que no lo sea, o en su defecto lo sea en menor medida.

La empresa adjudicataria velará por la reducción y minimización de residuos y del consumo de recursos (agua, electricidad, materias primas), adaptando su sistema de trabajo para mejorar su eficiencia y respetar el cumplimiento de la legislación medioambiental, principalmente en materia de residuos, emisiones y vertidos, previniendo cualquier tipo de molestias al entorno. Además, deberá colaborar con las

recomendaciones y compromisos de PLANIFICA MADRID en esta materia. A los efectos de minimizar el impacto ambiental por la utilización de productos de jardinería, la empresa adjudicataria entregará al personal de jardinería material de formación donde se incluyan instrucciones sobre utilización y eliminación del producto. Y asimismo establecerá sistemas de control de consumos de productos y de dosificación. También deberá usar preferentemente envases reutilizables o productos a granel que ayuden a reducir la generación de residuos.

La empresa adjudicataria deberá minimizar, hasta donde sea factible técnica y económicamente, la emisión de ruidos y vibraciones en la realización de las actividades objeto del contrato. En todo caso, deberá poder acreditar el cumplimiento de la legislación sectorial autonómica y/o local que en estos campos resulte de aplicación en cada momento y lugar, presentando en su caso, los correspondientes certificados CE con indicación de la potencia acústica de la maquinaria a utilizar.

La empresa adjudicataria está obligada a comunicar a PLANIFICA MADRID cualquier emisión a la atmósfera, vertidos líquidos, la generación de residuos o la liberación de sustancias agresivas para el medio ambiente que puedan producirse como consecuencia de sus trabajos en las instalaciones, así como los debidos a accidentes o incidentes.

La empresa adjudicataria asume plenamente la responsabilidad por las emisiones, vertidos y residuos generados en el desarrollo de su actividad, o como consecuencia de accidentes o incidentes. Cualquier posible coste que pueda generarse a PLANIFICA MADRID por esta razón será repercutido a la empresa adjudicataria incluyendo todos los conceptos.

Madrid, a la fecha de la firma digital

Firmado digitalmente
por JUAN CAMPOS
CASTAÑO - DNI [REDACTED]
Fecha: 2026.04.08
13:27:40 +02'00'

Juan Campos
Técnico de Suelo y Consorcios

JACINTO MANUEL
MELLADO GOMEZ - DNI [REDACTED]
- DNI [REDACTED]

Jacinto Mellado
Coordinador
Área de Desarrollo de Suelo y Consorcios

CARLOS
MARCIEL
MIRANDA - DNI [REDACTED]

Firmado digitalmente por CARLOS MARCIEL
MIRANDA - DNI [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS,
M.P., S.A., ou=CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE
DNI [REDACTED] givenName=CARLOS,
MARCIEL MIRANDA - DNI [REDACTED]
Fecha: 2026.04.08 18:12:34 +02'00'

Carlos Marciel Miranda
Director Técnico PLANIFICA MADRID

ANEXO: PLANOS

LAS ROZAS, ARROYO MOLINOS, NAVALCARNERO, TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID Y MECO

- **Planos de localización de las Parcelas**

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=17GuYzzJnw65pNFKGNBHikcJsVhTbNHM&usp=sharing>

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1n7UmT6tt4G9vk-pWN6qPTGzLM8hvZ9A&usp=sharing>

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1kscObfNooGCLd3nrxs88q2RX8OVbFuE&usp=sharing>

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1wPm_Lm6vTXtV-zzz6clz5RulibI93zA&usp=sharing

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1wAtK_LITQsJmdxxlm4AbSVni22nZ0tg&usp=sharing

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1OdWcSHf7aXp_OvsWMC5hhq0d1HGOy9Q&usp=sharing

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=es&mid=1iC2qaV6OyqUemGf7D0Zi7U5k3Ub0ECQ&ll=40.445585879108094%2C-3.7176586000000067&z=18>

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=es&mid=18asyOtYCSBYy95vLLM0gwP5MaLGjDB4&ll=40.42452377911063%2C-3.6784035999999953&z=18>

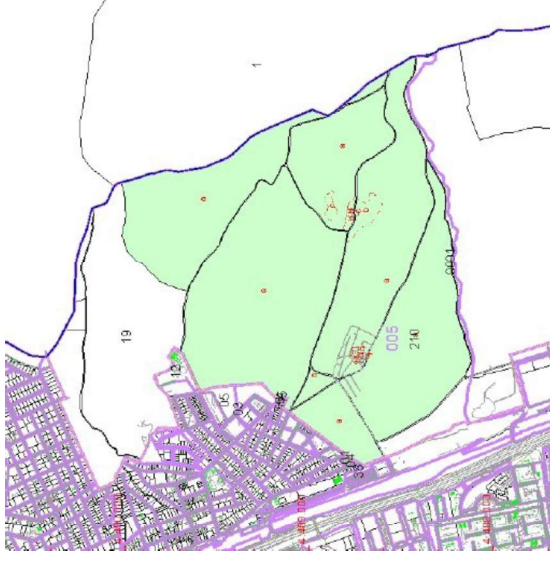


<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=17GuYzzJnw65pNFKGNBHkCJsVhTbNHHM&usp=sharing>

DESBRÓCE DE DOS METROS A CADA LADO DEL CAMINO

DESBRÓCE ZONA EDIFICADA SEGUN
SIGUIENTE PLANO

Arroyo de la Encarnilla



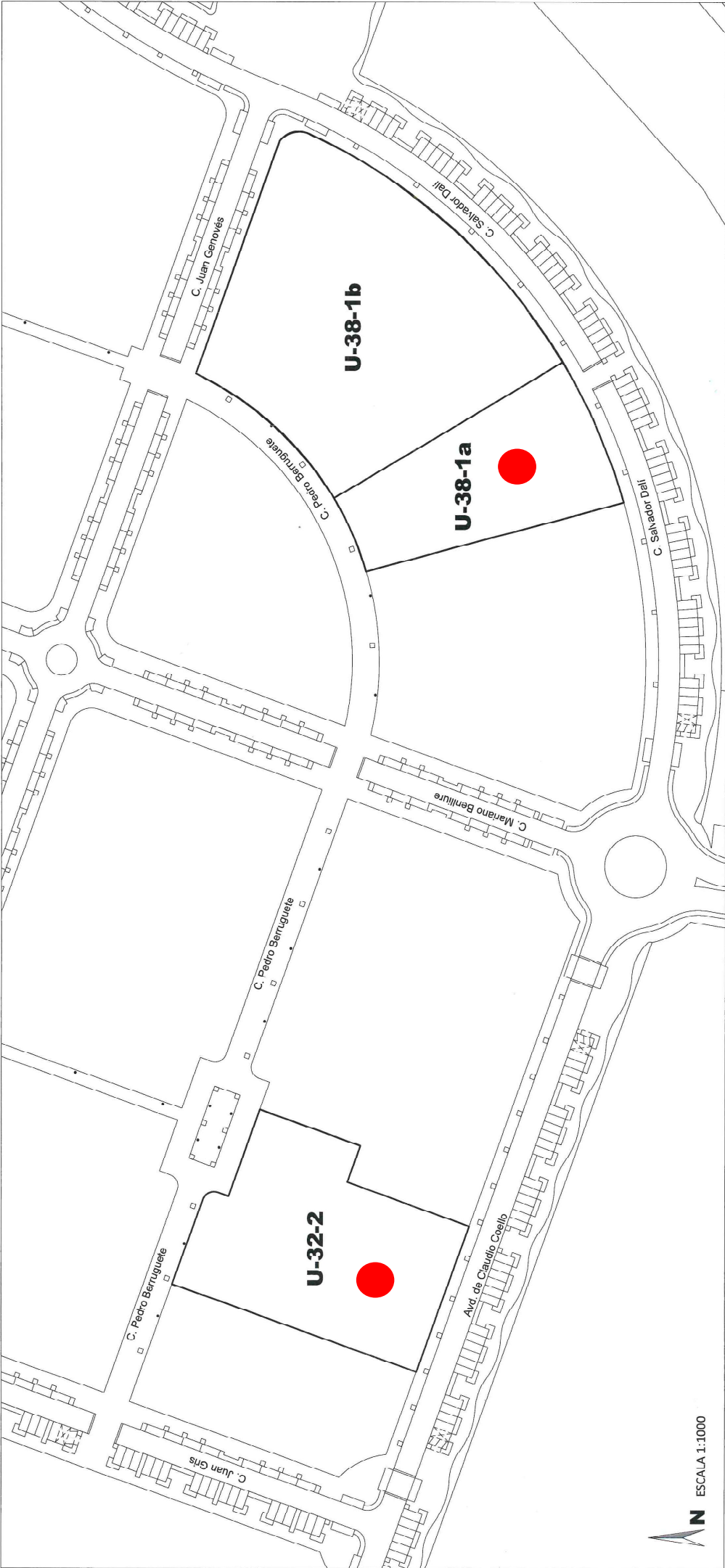
DESBROCE CASA FINCA EL GARZO

TOTAL DESBROCE = 4.400 + 2000 = 6.400 M2



400 X 5 = 2000 M2

PROYECTO DE DIVISI3N TRANSACCIONAL DE LA FINCAS U-32-2 Y U-38-1



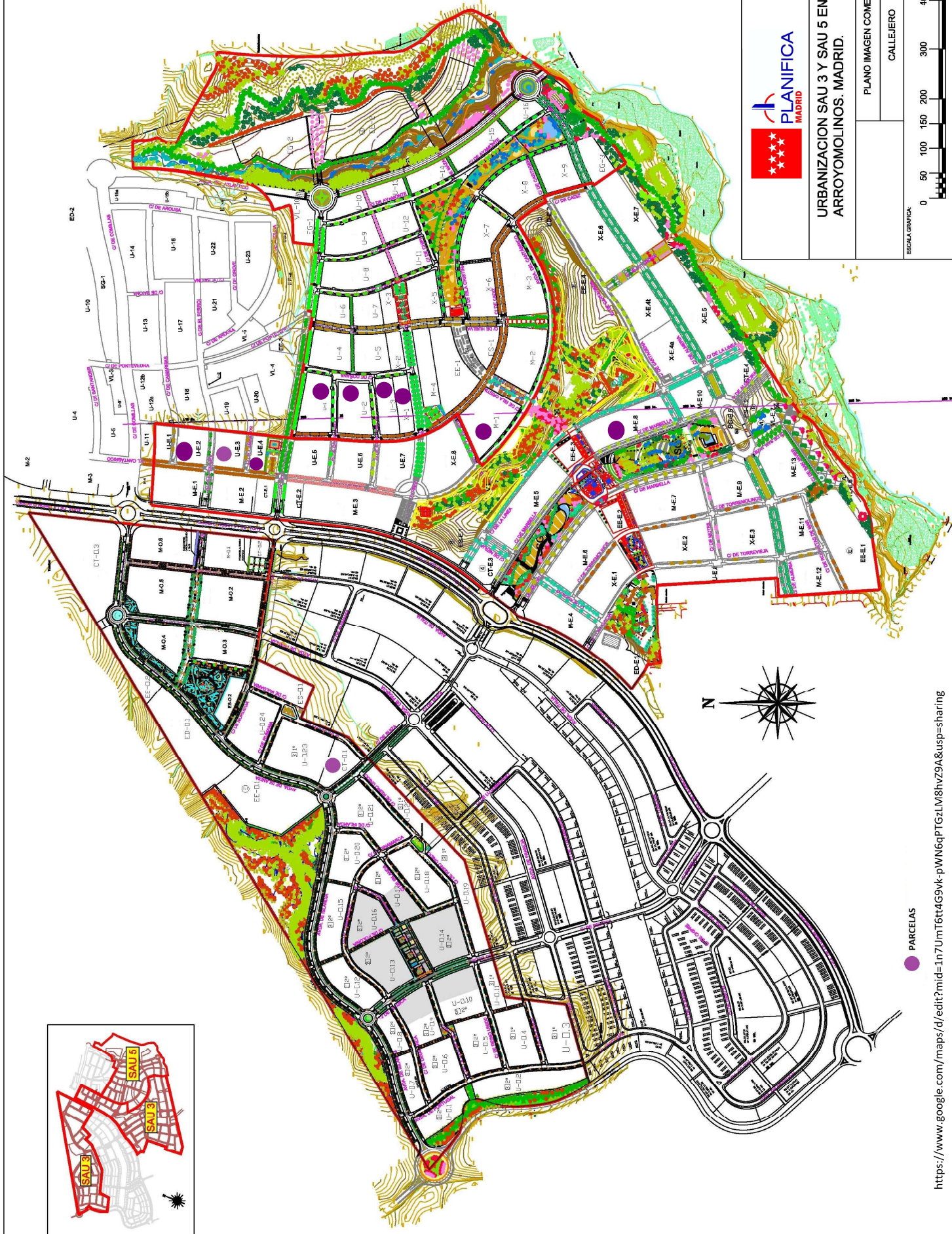
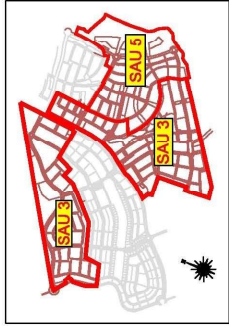
Fincas entrada	Superficie suelo m ²	Parcelas resultantes	Superficie suelo m ²	Edificab. m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Titularidad al 100%
U-32-2	2.888	U-32-2	2.888,0	0,6	1.732,8	Planifica Madrid
U-38-1	7.049	U-38-1 a)	2.080,5	0,6	1.248,3	
		U-38-1 b)	4.968,5	0,6	2.981,1	Hermanas Colino y Herederos
Totales	9.937	Totales	9.937,0	0,6	5.962,2	

ACUERDO TRANSACCIONAL DE LAS FINCAS U-32-2 Y U-38-1 DE SOTO DEL HENARES
TORREJ3N DE ARDOZ (MADRID)

EL REDACTOR:

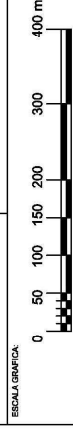
SEPTIEMBRE 2024

PLANIFICA
MADRID



URBANIZACION SAU 3 Y SAU 5 EN ARROYOMOLINOS. MADRID.

PLANO IMAGEN COMERCIAL
CALLEJERO



PARCELAS

PARCELAS OBRAS DE MADRID



○ CUANDO UNA PARCELA RESIDENCIAL TIENGA MÁS DE UN NÚMERO DE PÓRTICA, PREVALECE EL QUE ESTE CON CÍRCULO

JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU. 13 MECO (MADRID)		PROYECTO DE URBANIZACIÓN SAU. 13 MECO (MADRID)	
CALLEJERO PARQUE INDUSTRIAL		PLANTA	
INGENIERIA BÁSICA S.L.		PLANIFICA MADRID	
ESCALA 1:1	FEDTA	Nº PROYECTO	FOLIO Nº 1 de 1

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1924917VK4812F0001PQ

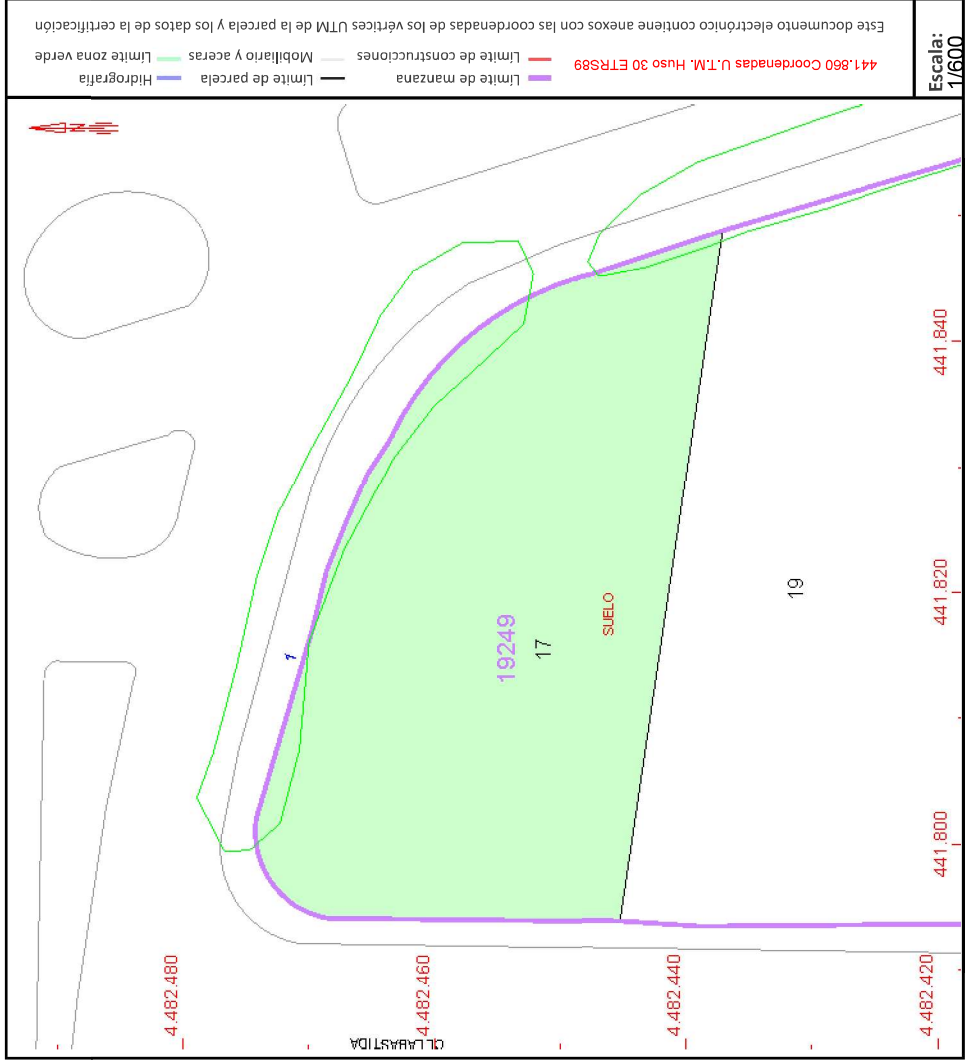
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV CARDENAL HERRERA ORIA 1 Suelo
28034 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.334 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1wAtK_LITQsJmdxxIm4AbSVni22nZOtg&usp=sharing

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9276601VK3797E0001LM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

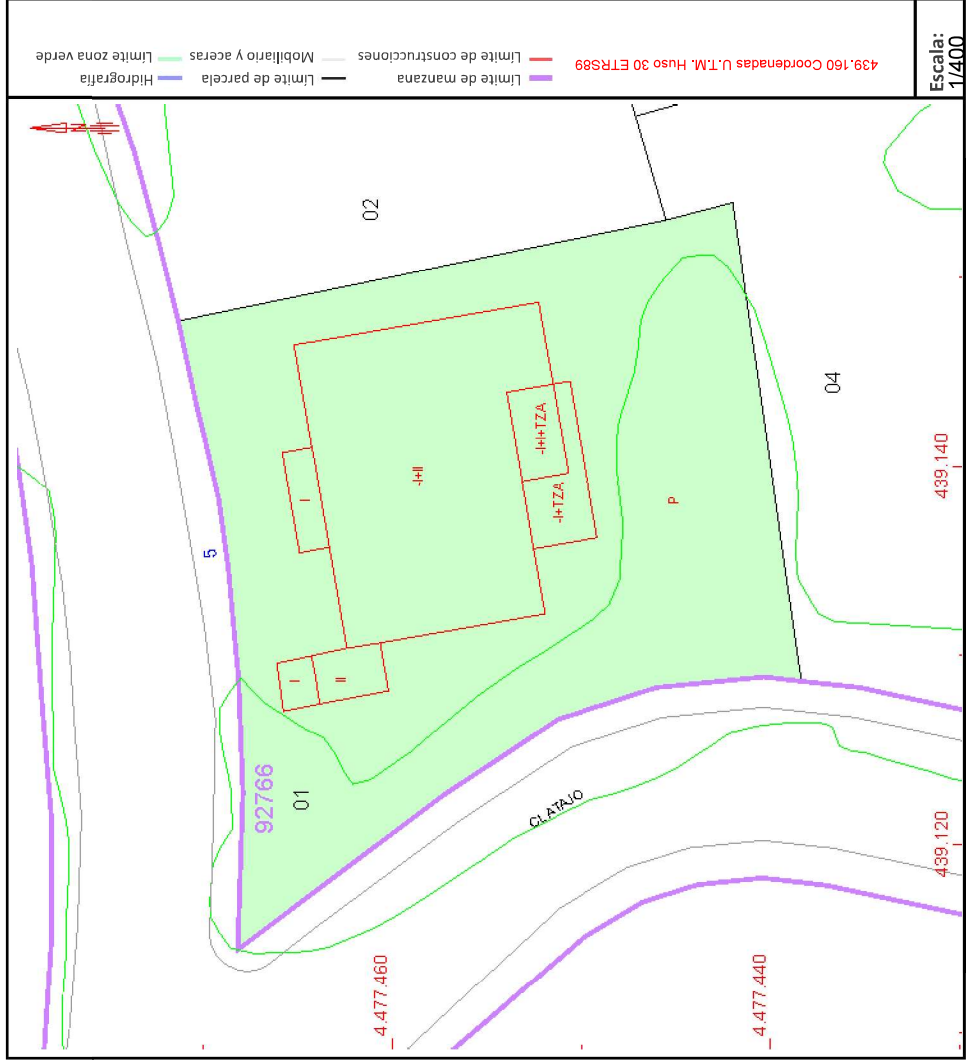
Localización:
CL VICENTE ALEXANDRE 5
28003 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 630 m2
Año construcción: 1930

CONSTRUCCIÓN		
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/-1/	214
VIVIENDA	/00/	221
VIVIENDA	/01/	195

PARCELA

Superficie gráfica: 799 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=es&mid=1iC2qaV6OyqUemGf7D0Zi7U5k3Ub0ECQ&ll=40.445585879108094%2C-3.71765860000000067&z=18>

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2552512VK4725D0001BP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL GOYA 52 Suelo
28001 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

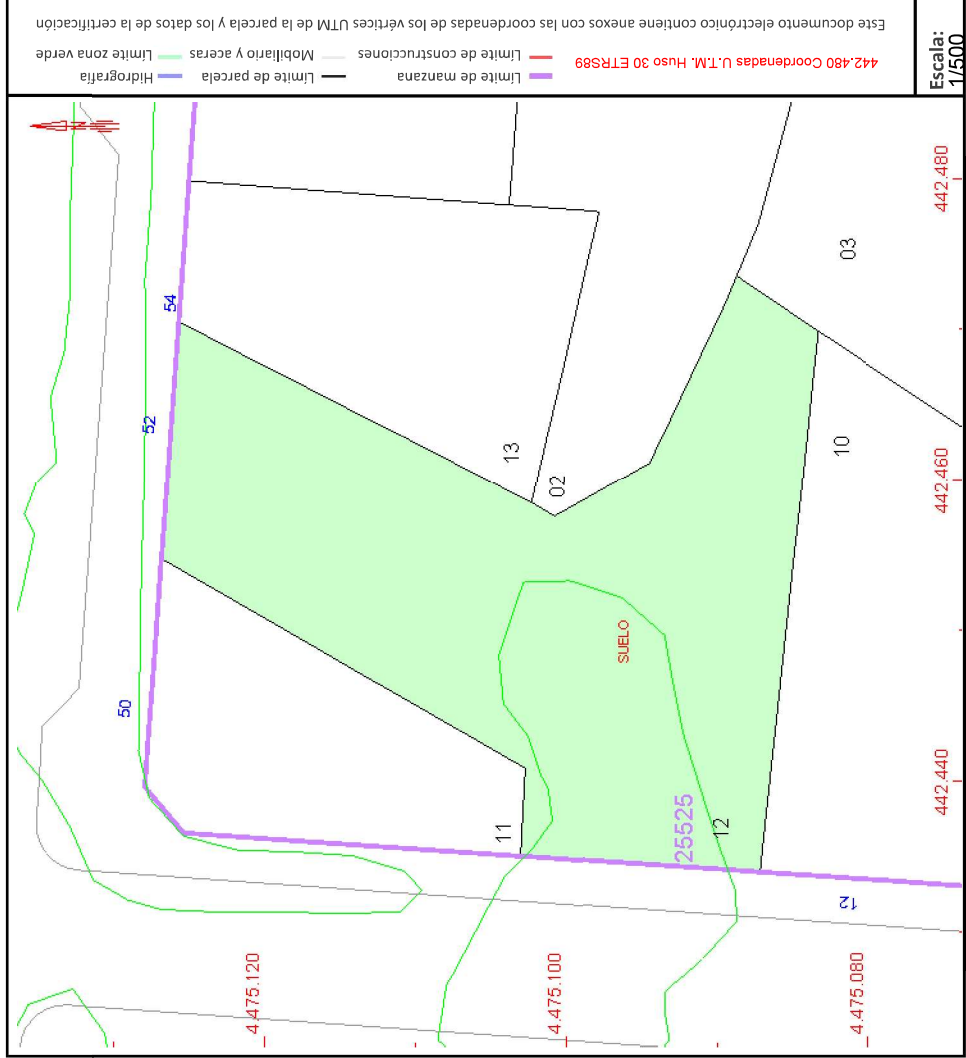
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 926 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=es&mid=18asyOtYCSBYy95vLLM0gwP5MaLGJDB4&ll=40.42452377911063%2C-3.6784035999999953&z=18>

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

