



INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SUMINISTRO DE MAQUINARIA PARA ALMACÉN

EXPEDIENTE N.º: 239/2025

Área: Subd. Servicios Generales

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☒ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

El contrato incluye tanto el suministro de los materiales objeto del mismo como su mantenimiento (a excepción de la barredora manual del lote 2 y el apilador del lote 3) en los términos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. La prestación principal, y la de mayor importe, es el suministro

B. OBJETO DEL CONTRATO:

Este contrato tiene por objeto el suministro de maquinaria para el almacén de Majadahonda y que precisa Canal de Isabel II S.A., M.P. para el correcto desempeño de las actividades de sus instalaciones, tales como la recepción de mercancías, almacenamiento, entrega y expedición de las mismas, así como la limpieza y mantenimiento del almacén. También se incluye el mantenimiento de la maquinaria (a excepción de la barredora manual del lote 2 y el apilador del lote 3).

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4 respectivamente, del Texto Refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

LOTE 01 FREGADORAS

LOTE 02 BARREDORAS

LOTE 03 APILADOR – ENFARDADORA

Se ha dividido el contrato en lotes atendiendo al tipo de maquinaria y su uso. Los licitadores podrán presentar oferta a todos los lotes y ser adjudicatarios de todos.

No se ha dividido el contrato en lotes de suministro y de servicio ya que ello podría afectar a la correcta ejecución del contrato. En este sentido, el mantenimiento de los productos objeto del contrato debe ser prestado por el suministrador de los mismos, ya que es éste el que conoce las características técnicas de los productos objeto del contrato en detalle y, por tanto, quien puede garantizar su adecuado funcionamiento durante el plazo de duración del contrato. Si el servicio de mantenimiento se contratara en lotes separados del suministro, sería necesario acudir al suministrador para que éste facilitara piezas, recambios e incluso asesoramiento para realizar las revisiones y reparaciones correspondientes. De conformidad con lo anterior, no procede la división en lotes de suministro y de servicio.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €
Lote 2	16.200,00 €	3.402,00 €	19.602,00 €
Lote 3	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
TOTAL	59.200,00 €	12.432,00 €	71.632,00 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	59.200,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	59.200,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
K161001	236231	Y/236231/000462	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input checked="" type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026LT01	0	28.000,00 €	28.000,00 €
2026LT02	0	16.200,00 €	16.200,00 €
2026LT03	0	15.000,00 €	15.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	59.200,00 €	59.200,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

No obstante, debe ponerse de manifiesto que se tramitó el procedimiento 167/2024 “CONTRATO DE SUMINISTRO DE CARRETILLAS ELEVADORAS Y BARREDORAS” cuyo lote número 2 incluía tanto barredoras como fregadoras. Dicho lote fue declarado desierto al no haber acreditado ninguna de las ofertas presentadas el cumplimiento de los requisitos de Especificaciones Técnicas establecidos en el apartado 6 del Anexo I del PCAP correspondiente.

En el presente procedimiento las fregadoras y barredoras se incluyen respectivamente en el lote 1 y el lote 2.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El presente contrato tiene por objeto el suministro de maquinaria destinada al almacén de Majadahonda, que precisa Canal de Isabel II, S.A., M.P. para el correcto desempeño de las

actividades desarrolladas en dichas instalaciones, tales como la recepción de mercancías, almacenamiento, entrega, expedición, limpieza y mantenimiento del propio almacén.

El almacén de Majadahonda constituye un elemento esencial en la logística de la entidad, al centralizar el aprovisionamiento, custodia y distribución de materiales y equipos necesarios para la ejecución de las labores de mantenimiento, reparación y mejora de las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Para garantizar el adecuado funcionamiento de estas operaciones, resulta imprescindible dotar al almacén de la maquinaria necesaria, que permita realizar las tareas de manipulación, transporte, elevación y ordenación de materiales de forma eficiente, segura y conforme a la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad industrial.

La carencia o deterioro de los equipos actualmente disponibles dificulta la operativa diaria, pudiendo afectar negativamente tanto a la productividad como a la seguridad del personal, motivo por el cual se considera necesaria la reposición o incorporación de nueva maquinaria que asegure el correcto desarrollo de las actividades propias del almacén.

Como se ha señalado, se tramitó el procedimiento 167/2024 “CONTRATO DE SUMINISTRO DE CARRETILLAS ELEVADORAS Y BARREDORAS” cuyo lote número 2 incluía tanto fregadoras como barredoras. Dicho lote fue declarado desierto al no haber acreditado ninguna de las ofertas presentadas el cumplimiento de los requisitos de Especificaciones Técnicas establecidos en el apartado 6 del Anexo I del PCAP correspondiente, razón por la cual persiste la necesidad de dicha maquinaria, que se ha incluido respectivamente en el lote 1 y el lote 2, por lo que resulta imprescindible proceder a una nueva licitación para garantizar la disponibilidad de los medios materiales adecuados.

En consecuencia, la celebración del presente contrato se considera necesaria y justificada para el cumplimiento eficaz de las funciones encomendadas al Canal de Isabel II, S.A., M.P., así como para asegurar la continuidad del servicio, la eficiencia operativa y la seguridad en las operaciones del almacén de Majadahonda.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La naturaleza del objeto contractual consiste en la entrega de maquinaria específica para labores logísticas y de mantenimiento en almacén, tales como equipos de manipulación, elevación, transporte interno o limpieza, que una vez suministrados, pasarán a formar parte del inventario patrimonial de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Este tipo de contrato es el instrumento idóneo para satisfacer la necesidad descrita, dado que:

- El resultado perseguido es la obtención de bienes muebles determinados, no la prestación de un servicio ni la realización de una obra.

- Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de medios propios suficientes para fabricar o proveer este tipo de maquinaria, por lo que se requiere acudir al mercado.
- La contratación externa garantiza la eficiencia y calidad técnica, al permitir acceder a fabricantes y distribuidores especializados en maquinaria industrial y logística.
- El procedimiento de licitación pública asegura la concurrencia, transparencia y selección de la oferta económicamente más ventajosa, conforme a los principios de la LCSP.

Asimismo, el contrato se considera idóneo desde el punto de vista operativo y económico, al permitir disponer de los medios materiales necesarios en un plazo adecuado, con un coste ajustado a las condiciones de mercado y con las garantías correspondientes en materia de calidad, seguridad y mantenimiento. La falta de contratación del presente contrato supondría la falta de medios necesarios para llevar a cabo dichas tareas, máxime por la modernización que se está llevando a cabo en el almacén y su nueva disposición.

Por tanto, el contrato de suministro propuesto constituye la fórmula más adecuada, eficaz y ajustada al ordenamiento jurídico para dar respuesta a la necesidad existente en el almacén de Majadahonda y asegurar la continuidad y eficiencia de las operaciones desarrolladas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El valor estimado del contrato se ha determinado de acuerdo con los principios de eficiencia, economía y proporcionalidad establecidos en los artículos 100 y 101 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP), garantizando que el presupuesto asignado sea adecuado a los precios actuales de mercado y suficiente para atender las necesidades del contrato.

Para la determinación de los valores económicos, se ha realizado un análisis comparativo de precios de mercado, considerando:

- Presupuestos y catálogos de proveedores especializados en maquinaria logística y de almacén.
- Adquisiciones previas realizadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P., y por otras entidades del sector público de características similares.
- Ofertas y referencias económicas obtenidas durante el procedimiento anterior (expediente 167/2024), cuyo lote 2 fue declarado desierto, las cuales han servido de base de contraste para verificar la adecuación de los importes a las condiciones reales del mercado.

Del estudio efectuado se desprende que los precios propuestos resultan razonables y acordes con el valor de los bienes a suministrar, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas requeridas (capacidad, potencia, rendimiento, seguridad y durabilidad) y los costes asociados al transporte, instalación y puesta en servicio de la maquinaria.

El presupuesto base de licitación cubre de forma suficiente todos los gastos necesarios para la correcta ejecución del contrato, incluyendo el suministro, la entrega en las instalaciones de Majadahonda, y las garantías y mantenimientos iniciales exigidos.

En consecuencia, el valor económico estimado se considera adecuado, proporcional y justificado, garantizando la eficiencia en el uso de los recursos públicos y la obtención de la mejor relación calidad-precio, en cumplimiento de los principios rectores de la contratación pública.

LOTE 01:

Nº	Descripción	Uds.	€ / UD	IMPORTE
1	Fregadora - Aspiradora	1	10.000,00 €	10.000,00 €
2	Fregadora – Aspiradora hombre a bordo	1	18.000,00 €	18.000,00 €
			Total	28.000,00 €
			IVA 21%	5.880,00 €
			Total IVA Incluido	33.880,00 €

LOTE 02:

Nº	Descripción	Uds.	€ / UD	IMPORTE
1	Barredora manual	1	1.200,00 €	1.200,00 €
2	Barredora hombre a bordo	1	15.000,00 €	15.000,00 €
			Total	16.200,00 €
			IVA 21%	3.402,00 €
			Total Iva Incluido	19.602,00 €

LOTE 03:

Nº	Descripción	Uds.	€ / UD	IMPORTE
1	APILADOR	1	8.000,00 €	8.000,00 €
2	ENFARDADORA	1	7.000,00 €	7.000,00 €
			Total	15.000,00 €
			IVA 21%	3.150,00 €
			Total IVA Incluido	18.150,00 €

Se trata de precios finales en los que está incluido el transporte y su mantenimiento (a excepción de la barredora manual del lote 2 y el apilador del lote 3) durante la duración del contrato, así como cualquier otro gasto que pueda derivarse de la compra, a excepción del IVA, por lo que no han podido desglosarse los costes directos e indirectos.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Coordinador de la Subdirección de Servicios Generales.

50840250S
SERGIO JESUS
ARROYO
(R:A86488087)

Firmado digitalmente
por 50840250S SERGIO
JESUS ARROYO
(R:A86488087)
Fecha: 2026.03.25
12:53:17 +01'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Firmado electronicamente por: José Ignacio Tejerina Alfaro
En la fecha y hora 27.03.2026 09:59:18 CET

José Ignacio Tejerina Alfaro
Director Secretaría General Técnica