

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTOSIMPLIFICADO

EXPEDIENTE Nº P.A.S. 17/2026

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA) Y LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ESPACIO LIBREMENTE SITUADO EN LA CALLE JUAN MONTALVO Nº 6 MADRID

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de la contratación del Servicios dirección de obra y dirección de ejecución de obra) y la coordinación de seguridad y salud en obra de las obras de rehabilitación del espacio libremente situado en la calle Juan Montalvo nº 6 con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, por ello se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.

La motivación de integrar la prestación objeto del contrato en un único lote se basa en el principio rector básico de la contratación pública, que es la eficiente utilización de los fondos públicos y, que conlleva, buscar la mayor racionalización en la ejecución de las prestaciones.

La integración de todos los servicios en un único lote permitiría optimizar los recursos y mejorar la eficacia y eficiencia del servicio objeto del contrato. Las prestaciones que forman parte del objeto del contrato constituyen “unidad operativa o funcional”; es decir, son elementos inseparables para el logro de una misma finalidad e imprescindibles para el correcto funcionamiento de aquello que se pretende conseguir con la celebración del contrato.

La prestación de los servicios en dos o más lotes supondría un encarecimiento, con respecto al presupuesto estimado para una licitación en lote único, debido básicamente a la ausencia de sinergias operativas y organizativas, así como a la falta de eficiencia en los costes operacionales y de inversión. En este sentido, es muy importante señalar la limitación de los recursos de la Administración y la obligación de ésta a ser eficientes en la gestión de esos recursos.

- **Memoria justificativa.**

La salud mental de los jóvenes es actualmente un área de preocupación y atención creciente, impulsada por la tendencia de aparición más temprana de trastornos mentales. Aunque estas preocupaciones son anteriores a la pandemia de COVID-19, se han visto exacerbadas por esta crisis mundial. La búsqueda de ayuda, el uso de servicios de salud mental y los costes relacionados están en aumento, como lo refleja una declaración de emergencia nacional de 2021 por parte de la Academia Estadounidense de Pediatría, la Academia Estadounidense de Psiquiatría del Niño y del Adolescente y la Asociación de Hospitales de Niños.

Durante el quinquenio 2019-2023 los ingresos de población menor de 18 años en los Servicios de Psiquiatría y Salud Mental de los hospitales del Servicio Madrileño de Salud se han incrementado notablemente. A nivel internacional, en nuestro entorno europeo más próximo y también en Australia, como resultado del aumento de la demanda asistencial y de la mayor complejidad de los problemas de salud mental en la población infanto-juvenil, se buscan e implementan alternativas que aborden de forma integral la atención psicosocial de los jóvenes y adolescentes.

Tras el análisis de la situación actual y las diversas alternativas implementadas en países occidentales, la Comunidad de Madrid se plantea la necesidad de mejorar la orientación de las intervenciones para apoyar de la forma más adecuada a los jóvenes con trastornos mentales o en riesgo de padecerlas mediante el desarrollo o la puesta en marcha de servicios de salud mental nuevos y complementarios. Estos servicios se plantean como parte integral de un sistema de atención escalonada, con una accesibilidad máxima, para ofrecer una opción de menor intensidad para aquellos jóvenes en riesgo de padecer enfermedades mentales o que padecen enfermedades mentales leves. Así como para detectar situaciones de mayor riesgo, y abordarlas de manera más precoz e intensiva.

Se trata de crear una red de centros sanitarios (Espacios Librementemente) con una atención flexible y de amplio espectro, que puede incluir desde labores de orientación emocional, psicoeducativa y laboral, a detección y, en su caso, inicio de tratamiento de enfermedad mental.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto se considera justificada la contratación de la “DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA) Y LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL ESPACIO LIBREMENTE SITUADO EN LA CALLE JUAN MONTALVO Nº6. MADRID.” para poder ejecutar posteriormente las obras correspondientes.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcional al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a) de la LCSP
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 90.1.e) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - Evaluables mediante fórmulas: 49
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 51

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores sociales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.17 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101LCSP).** Cláusula 1.6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. 62.680,00 €

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para el Servicios dirección de obra y dirección de ejecución de obra) y la coordinación de seguridad y salud en obra de las obras de rehabilitación del espacio libremente situado en la calle Juan Montalvo Nº 6 Madrid, por un importe de SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS I.V.A. incluido (75.842,80 €) y un plazo de ejecución variable en función del plazo de ejecución de las obras.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: PEREZ-SANTAMARINA FEIJOO RAFAELFERNANDO
Fecha: 2026.04.14 13:25