

A: Administrador Único

De: Director Gerente

ASUNTO: Informe de necesidad e idoneidad y aprobación de pliegos.

1. **Resumen ejecutivo del procedimiento nº 08/2025 relativo a ‘SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE JARDINES Y ZONAS VERDES DE LAS INSTALACIONES GESTIONADAS POR CANAL GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U., RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL’**

Valor Estimado del contrato: 180.000, IGIC excluido. El cálculo presupuestario se ha efectuado tomando en consideración los precios actuales de mercado así como los costes laborales derivados del convenio colectivo de aplicación.

Razón de la no división en lotes: Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

Razón del plazo de duración establecido: La duración del contrato será de 5 años, sin posibilidad de prórroga. Se ha considerado que dicho plazo es adecuado considerando la poca variabilidad de costes del servicio, así como la utilidad de contar con un contratista que preste los mismos durante un periodo de tiempo amplio beneficiándose de una mayor familiarización con las instalaciones de cara a la ejecución del servicio.

Razón de los criterios de valoración establecidos: Se ha establecido una pluralidad de criterios de adjudicación, todos ellos valorables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Se valorarán la mejora ofrecida por el licitador, sin coste para Canal Gestión Lanzarote, en relación a la instalación de mallas antihierbas que eviten el crecimiento de vegetación no deseada en determinados entornos.

Procedimiento de adjudicación: Procedimiento abierto.



2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del **Contrato nº 08/2025** de **‘SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE JARDINES Y ZONAS VERDES DE LAS INSTALACIONES GESTIONADAS POR CANAL GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U., RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL’**, se acompañan para su aprobación:

- Informe de necesidad e idoneidad
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado del contrato:** 180.000 euros, sin incluir IGIC.
- **Plazo:** 5 años.
- **Supuesto del procedimiento:** Procedimiento Abierto con adjudicación en base a una pluralidad de criterios.
- **Área que promueve el contrato:** Departamento de Mantenimiento.

 DAVID 
GONZALEZ (R: A76157551)
A76157551)

Firmado digitalmente por
DAVID
GONZALEZ (R: A76157551)
Fecha: 2025.07.31 14:02:04
+01'00'

El Director Gerente de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

Mariano González Sáez
En representación del Administrador Único
Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.