

A: Administrador Único

De: Director Gerente

ASUNTO: Informe de necesidad e idoneidad y aprobación de pliegos.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 10/2025 de servicios relativos a 'SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES GESTIONADAS POR CANAL GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U.'

Valor Estimado del contrato: 472.500, IGIC excluido. El cálculo presupuestario se ha efectuado mediante estimación basada en las actuaciones realizadas en el contrato de mismo objeto actualmente vigente (licitación 06/2019 de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.) y a la evolución prevista de las necesidades del servicio para los próximos años, tomando en consideración los precios habituales de mercado y los costes laborales derivados del convenio colectivo de aplicación.

Razón de la no división en lotes: Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

Razón del plazo de duración establecido: La duración del contrato será de 5 años, sin posibilidad de prórroga. Se ha considerado que dicho plazo es adecuado considerando la poca variabilidad de costes del servicio, así como la utilidad de contar con un contratista que preste los mismos durante un periodo de tiempo amplio beneficiándose de una mayor familiarización con las instalaciones de cara a la ejecución del servicio.

Razón de los criterios de valoración establecidos: Se ha establecido una pluralidad de criterios de adjudicación, todos ellos valorables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Se valorarán las mejoras ofrecidas por el licitador, sin coste para Canal Gestión Lanzarote, en relación a la frecuencia de limpieza de cristales exteriores, viales y aceras de las instalaciones gestionadas.

Procedimiento de adjudicación: Procedimiento abierto.



2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del **Contrato nº 10/2025** de servicios relativos a '**SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES GESTIONADAS POR CANAL GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U.**', se acompañan para su aprobación:

- Informe de necesidad e idoneidad
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado del contrato:** 472.500 euros, sin incluir IGIC.
- **Plazo:** 5 años.
- **Supuesto del procedimiento:** Procedimiento Abierto con adjudicación en base a una pluralidad de criterios.
- **Área que promueve el contrato:** Departamento de Mantenimiento.


Firmado digitalmente
por  DAVID
GONZALEZ (R:
A76157551)
Fecha: 2025.09.03
13:42:30 +01'00'

El Director Gerente de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

Mariano González Sáez
En representación del Administrador Único
Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.