

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

### TÍTULO DEL CONTRATO DE SERVICIO:

**ACUERDO MARCO SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS,  
DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA (DO+DEO),  
COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD Y/O CONTROL DE  
CALIDAD DE OBRAS CENTROS Y PARCELAS DEPENDIENTES  
DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA A  
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE  
PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**Nº EXPEDIENTE: A/SER-010245/2026**

## Índice

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO E IDONEIDAD DE SU OBJETO .....	3
2. JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DEL ART 219 LCSP .....	3
3. JUSTIFICACION DEL NUMERO MAXIMO DE LICITADORES POR LOTE Y DE LOTES ADJUDICAR POR LICITADOR.....	4
4. JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS.....	6
5. JUSTIFICACION DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONOMICA Y FINANCIERA Y/O PROFESIONAL.....	6
6. JUSTIFICACION DE CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL ACUERDO MARCO Y UMBRALES TECNICOS.....	12
7. JUSTIFICACION DE POLIZA DE SEGUROS.....	17
8. JUSTIFICACION DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION.....	17
9. JUSTIFICACION DE LAS INFRACCIONES Y PENALIDADES.....	18
10. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION.....	22
11. DIRECCION Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO .....	22



**Comunidad  
de Madrid**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL ACUERDO MARCO PARA EL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA (DO+DEO), COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y/O CONTROL DE CALIDAD DE OBRAS CENTROS Y PARCELAS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS A/SUM-010245/2026**

### **1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO E IDONEIDAD DE SU OBJETO**

La reestructuración de la Atención Primaria en Madrid plasmada en el artículo 2.2 y la disposición adicional única de la Ley 6/2009 de 16 de noviembre de libre elección en la sanidad de la Comunidad de Madrid establece que el sistema sanitario público de la Comunidad se organiza en un Área de Salud Única integrada por el conjunto del territorio de la región.

Según establece el artículo 5 del Decreto 24/2008, de 3 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen jurídico y de funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud, configuran dicho Ente los bienes, derechos, centros, servicios y establecimientos a que se refieren los artículos 62 y 82 de la Ley 12/2001, de Ordenación Sanitaria de la Comunidad de Madrid.

Como consecuencia de lo anterior, se pretende acometer diferentes obras de nueva ejecución, ampliación, renovación, rehabilitación y/o reforma de Centros de Salud y Consultorios Locales, Parcelas y Otros Edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, referidas tanto a espacios e instalaciones concretas como a partes del edificio o a su totalidad. Se propone la realización del Acuerdo Marco para homogeneizar la contratación de todos los servicios asociados estas obras, unificando los términos y condiciones de todos estos contratos, así como el procedimiento para su adjudicación, disminuyendo plazos de tramitación y formalización de contratos, y facilitando por tanto la agilidad de respuesta en las actuaciones. Estos servicios son la redacción de proyectos, la dirección facultativa, la coordinación de seguridad y salud y el control de calidad asociado al desarrollo de dichas obras.

El volumen de actuaciones e inversiones previstas en los próximos años, así como el limitado plazo de ejecución con que deben desarrollarse, requiere de los servicios objeto de este contrato, con el fin de que se lleve a cabo un adecuado y óptimo desarrollo de las mismas.

Por todo lo anterior, quedan expuestas de conformidad con el artículo 28 de la Ley 97/2017 las necesidades que se tratan de satisfacer a través de la contratación de los servicios de redacción de proyectos, la dirección facultativa, la coordinación de seguridad y salud y el control de calidad de obras.

### **2. JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DEL ART 219 LCSP**

El artículo 219 de la LCSP establece que los órganos de contratación pueden celebrar acuerdos marco con una o varias empresas para fijar las condiciones de los contratos que se adjudicarán durante un período determinado, especialmente en lo relativo a precios y cantidades.

Las obras en centros sanitarios son frecuentes, similares en naturaleza y parte de ellas urgentes en su ejecución. El acuerdo marco permite agilizar la contratación de los servicios asociados a estas actuaciones sin tener que iniciar un procedimiento completo cada vez. El uso



**Comunidad  
de Madrid**

del presente acuerdo marco garantiza que los contratos derivados se ajusten a las condiciones previamente establecidas en el PPT, reforzando así la transparencia y la competencia.

Con respecto a la duración, se ha establecido en 24 meses, con posibilidad de prórroga por 24 meses más, hasta los cuatro años de duración máxima que establece el apartado 2 de dicho artículo. Esta duración permite garantizar que los contratos basados se ajusten a las condiciones previamente establecidas, aun pudiendo variar ligeramente por las características del sector, pero manteniéndose dentro de un marco común planificado para este medio plazo.

### **3. JUSTIFICACION DEL NUMERO MAXIMO DE LICITADORES POR LOTE Y DE LOTES ADJUDICAR POR LICITADOR**

Justificación de la selección de empresas en el acuerdo marco:

- Lote 1: Este lote se podrá adjudicar a 10 adjudicatarios como máximo.
- Lote 2: Este lote se podrá adjudicar a 10 adjudicatarios como máximo.
- Lote 3: Este lote se podrá adjudicar a 15 adjudicatarios como máximo.
- Lote 4: Este lote se podrá adjudicar a 10 adjudicatarios como máximo.
- Lote 5: Este lote se podrá adjudicar a 10 adjudicatarios como máximo.

Se considera que es posible limitar previamente el número de adjudicatarios del acuerdo marco, con un número máximo de 15 o 10, en función del lote, siempre que haya ofertas suficientes para ello, pudiendo fijarse en el pliego el número máximo de adjudicatarios del contrato por su cantidad, porcentualmente o con otro sistema dado que la Ley no establece nada al respecto.

Dado que la Ley permite limitar el número de empresas homologadas para garantizar una competencia efectiva y una adecuada gestión del procedimiento, con el objeto de facilitar la gestión que pueda tener una oferta masiva, nada obsta para que esta limitación se establezca en función de la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, de manera que se seleccionen las mejores ofertas, siempre con el límite máximo establecido, si existiese oferta.

Además, las Directivas Europeas sobre contratación pública (Directiva 2014/24/UE y Directiva 2014/25/UE) establecen normas sobre la limitación del número de operadores económicos en un Acuerdo Marco para garantizar una competencia leal y eficaz.

Dado el volumen de actuaciones periódicas que efectúa la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de servicios como los contemplados en el objeto del presente Acuerdo Marco, se considera adecuado el número máximo de empresas definido, pues un número menor supondría la demora en la subsanación de los mismos y un número superior, en base a las prescripciones definidas en el Acuerdo Marco, sería excesivo dado que las empresas con menor puntuación y, por tanto, ultimo orden de entrada, no llegarían a ser adjudicatarios de ningún contrato basado, ya que serían realizados por las ofertas más ventajosas.

Limitar el número de empresas homologadas puede mejorar la eficiencia administrativa y operativa, facilitando una gestión más ágil. La limitación del número de empresas debe respetar estos principios, asegurando que todos los operadores económicos tengan igualdad de oportunidades para participar. Además, limitar el número de empresas puede ser necesario



**Comunidad  
de Madrid**

para evitar la fragmentación excesiva del mercado y asegurar que las empresas seleccionadas puedan ofrecer condiciones más ventajosas debido a economías de escala.

Justificación del Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador:

Las empresas sólo podrán ser adjudicatarias de un máximo de un lote.

En base al artículo 99 de la LCSP, en su apartado 4:

*Cuando el órgano de contratación proceda a la división en lotes del objeto del contrato, este podrá introducir las siguientes limitaciones, justificándolas debidamente en el expediente: a) Podrá limitar el número de lotes para los que un mismo candidato o licitador puede presentar oferta. b) También podrá limitar el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador.*

La motivación de la incorporación del apartado 4. b) al presente expediente, se fundamenta en el impedimento para ejecutar en paralelo más de un lote por el área de especialización de las empresas licitadoras sumado a la carga de trabajo que ello supone y la ralentización en la ejecución de los trabajos, debido principalmente a que cada lote contempla una tipología de servicio diferente y una distinción de obras en función de su envergadura.

Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes, que exceda del límite indicado en el párrafo anterior:

En el caso de que un licitador pueda resultar adjudicatario de varios lotes, se adjudicará en primer lugar el lote 3, en segundo lugar, el lote 2, en tercer lugar, el lote 1, en cuarto lugar, el lote 5 y en quinto lugar el lote 4. Si tras esta primera ronda de adjudicación quedaran sin cubrir el número máximo de empresas de algún lote, las empresas ya adjudicatarias, podrán ser a su vez adjudicatarias de otro lote, siguiendo el orden de adjudicación anteriormente especificado y clasificándose dentro en el nuevo lote por orden de puntuación tras las empresas adjudicatarias en primera ronda, quienes mantendrán prioridad en la clasificación de este lote.

La posible adjudicación de más lotes supondría:

- Retrasos en los plazos de ejecución definidos en los contratos basados. Este punto es fundamental ya que la duración máxima del Acuerdo Marco es de 4 años. Un retraso en los plazos, supondría una disminución en la realización de los trabajos objeto y planificación prevista.
- Ineficiencia en la ejecución de actuaciones debido a la gran dispersión de los centros, que llevaría en más de una ocasión a invertir más tiempo en el desplazamiento que en la propia resolución del trabajo.
- Limitar la concurrencia de otras empresas. La posibilidad de ser adjudicatarias de todos los lotes y el establecimiento de un número máximo de empresas por lote podría restringir el acceso a pequeñas y medianas empresas que formulen oferta para alguno de los lotes existentes, en especial del lote 1 y 2 que comprenden las obras de menor cuantía.

Por tanto, se considera adecuada la limitación de adjudicación de lotes por empresa.



Comunidad  
de Madrid

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales  
Gerencia Asistencial de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

#### 4. JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

La posibilidad de que los funcionarios del Servicio Madrileño de Salud realicen los trabajos objeto del presente contrato es inviable por el volumen de las actuaciones necesarias para su ejecución y por los medios humanos y técnicos disponibles, por lo que es necesario contratar con personal ajeno dichos servicios. Por otro lado, no existen medios materiales suficientes para la realización de toda la documentación gráfica, cálculo de estructuras, instalaciones y presupuestos que componen los elementos necesarios para la elaboración de un proyecto de la complejidad exigida por la actual edificación sanitaria.

En estas circunstancias se considera totalmente imposible afrontar con los medios disponibles la Redacción de los proyectos y la Dirección Facultativa de las obras, la Coordinación de Seguridad y Salud en las obras y el Control de Calidad de las obras por el conjunto de los centros sanitarios de Atención Primaria.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

#### 5. JUSTIFICACION DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONOMICA Y FINANCIERA Y/O PROFESIONAL

Atendiendo a los requisitos de lo exigido en los artículos 87 y 90 de la LCSP y debido a la elevada complejidad técnica del proyecto, los criterios de solvencia exigidos al licitador son los siguientes:

- **Solvencia económica y financiera:**

El empresario podrá acreditar su solvencia acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

**Todos los lotes:**

Artículo 87 LCSP). Se establecen a continuación los criterios de solvencia económica y financiera, los requisitos mínimos y los medios de acreditación.

Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales:

Vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, junto con el compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Alternativamente se podrá aportar un compromiso vinculante de suscripción o ampliación de un seguro de indemnización por riesgos profesionales que cubra las cantidades exigidas.

Requisitos: Importe igual o superior a:

LOTE	SERVICIO	IMPORTE MINIMO SEGURO RC
1	Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de obras sobre edificios existentes cuando no alteren su configuración arquitectónica y se centren en sus instalaciones y equipamiento, con PEM hasta 2.000.000,00 € (incluido).	383.600,00 €
2	Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de obras relacionadas con nueva construcción, ampliaciones o reformas, con PEM hasta 2.000.000,00 € (incluido).	383.600,00 €
3	Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de las obras con PEM entre 2.000.000,00 € y 14.000.000 € (incluido).	993.790,14 €
4	Coordinación de Seguridad y Salud en las obras con PEM hasta 14.000.000 € (incluido).	130.000,00 €
5	Control de Calidad de las obras con PEM hasta 14.000.000 € (incluido).	200.000,00 €





**Comunidad  
de Madrid**

Riesgos cubiertos: Daños y perjuicios ocasionados tanto a la Administración contratante como a terceros y siempre derivados de la ejecución del contrato por el periodo de tiempo pactado como de ejecución del contrato.

De entre los medios que la LCSP establece para acreditar la solvencia económica y financiera se ha elegido la presentación de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales que deberá estar vigente durante toda la ejecución del Acuerdo Marco. El hecho de solicitar como solvencia económica y financiera que el licitador aporte un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales igual o superior a la estimación realizada por valor de dos contratos anuales referidos a los honorarios derivados de dos obras cuyo valor alcance el límite establecido para cada lote en los lotes 1 y 2 (PEM 2.000.000,00 €), o bien al valor superior al 85% de las obras previstas en los lote 3, 4 y 5, considerando este valor adecuado y proporcional (PEM 10.000.000,00 €) garantiza que el licitador cuenta con los recursos necesarios para hacer frente a posibles responsabilidades civiles, asegurando que, en caso de incumplimientos o daños, el licitador tenga recursos suficientes para indemnizar a las partes afectadas, lo que se considera como la mayor prueba de protección a la administración frente a posibles daños derivados de su trabajo, en proporción al valor de los propios trabajos ejecutados por el adjudicatario, y guardando una relación más directa o proporcional con la actividad que se pretende contratar.

El motivo de solicitar un importe mínimo para el seguro de responsabilidad civil que sea igual o superior a la estimación de dos contratos al año correspondientes a los honorarios por dos obras cuyo valor sea el límite máximo del lote o del 85% de las obras previstas, se justifica en que no se prevé que durante la ejecución del Acuerdo Marco un mismo adjudicatario pueda tener más de dos contratos basados simultáneos por el valor correspondiente, cada uno, teniendo en cuenta el alcance de las obras previstas a acometer durante la vigencia del Acuerdo Marco y que han servido de base para el cálculo de la memoria económica, así como por el número de contratos planificados para cada lote y por el número de empresas máximas adjudicatarias de cada lote.

Medios de acreditación: Póliza o compromiso vinculante de suscripción del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo previamente a la adjudicación del correspondiente Acuerdo Marco. En este caso, deberá presentar ante la Administración contratante, un certificado emitido por una entidad aseguradora debidamente autorizada que acredite la contratación de una póliza de seguro de riesgos profesionales para la realización de actividades de igual naturaleza a la contratada. Esta póliza cubrirá los daños y perjuicios ocasionados tanto a la Administración contratante como a terceros y siempre derivados de la ejecución del contrato por el periodo de tiempo pactado como de ejecución del contrato, por lo que deberá permanecer vigente durante la duración del contrato, incluidas las posibles prórrogas. La Administración contratante podrá en cualquier momento durante la vigencia del contrato requerir a la contratista para que acredite la vigencia de la citada póliza. Deberá acreditarse la suscripción del seguro mediante la presentación de la mencionada póliza y su justificante de pago.

- **Solvencia técnica o profesional:**

Todos los lotes:

Se establecen a continuación los criterios de solvencia técnica o profesional, los requisitos mínimos y los medios de acreditación, considerando un periodo superior a los tres años para así garantizar un nivel adecuado de competencia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 90.1 a) de la LCSP, dado que aumentando dicho periodo se garantiza que los licitadores cuenten con una capacidad técnica real y continuada para ejecutar el contrato, asegurando una competencia cualificada y reduciendo riesgos, siendo una exigencia proporcionada y vinculada al objeto del contrato, además de garantizar un nivel adecuado de concurrencia.

De entre los medios que la LCSP establece para acreditar la solvencia técnica o profesional se ha elegido una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los



Comunidad  
de Madrid

quince últimos años, como el medio que ofrece mayor fiabilidad a la hora de demostrar la solvencia, ya que permite participar a empresas con una trayectoria profesional sólida y continuada, preparadas para afrontar las exigencias del contrato, asegurando un nivel técnico adecuado, fortaleciendo la calidad de la competencia entre licitadores, y teniendo en cuenta que en el caso de considerar solamente el período comprendido en los tres últimos años, podría limitarse mucho la concurrencia y por lo tanto el nivel adecuado de competencia, teniendo en cuenta que el mínimo de solvencia determinado coincide con el límite máximo de PEM establecido en cada lote o en el 85% de las obras previstas a contratar. El hecho de que el licitador haya llevado a cabo correctamente las labores exigidas en obras similares, se considera prueba fehaciente de su solvencia, ya que es la mayor muestra de que tiene capacidad suficiente para volver a realizar un trabajo similar al del objeto del contrato. Como criterio para establecer obras similares se toma además del uso sanitario del edificio (tanto obra nueva, como ampliación o reforma de centros de salud y/o hospitales), la necesidad de que sean obras de un PEM acumulado igual o superior al límite máximo de PEM establecido en cada lote o en el 85% de las obras previstas a contratar.

#### Criterios de selección:

Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, en la que se indique: el importe, fecha y el destinatario público o privado de los mismos.

#### Requisitos:

LOTE	SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL (Artículo 90.1. a) – CRITERIO DE SELECCIÓN
1	Haber redactado y/o haber realizado la Dirección de Obra de proyectos de edificios terciarios (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución de obras), en los últimos 15 años, cuyo PEM acumulado sea igual o superior al límite máximo de PEM establecido en el lote 1 (2.000.000,00 €). Al menos uno de esos proyectos debe ser de una obra de PEM mínimo de 500.000,00 € y al menos uno de ellos debe ser de uso sanitario.
2	Haber redactado y/o haber realizado la Dirección de Obra de proyectos de edificios terciarios (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución de obras), en los últimos 15 años, cuyo PEM acumulado sea igual o superior al límite máximo de PEM establecido en el lote 2 (2.000.000,00 €). Al menos uno de esos proyectos debe ser de una obra de PEM mínimo de 500.000,00 € y al menos uno de ellos debe ser de uso sanitario.
3	Haber redactado y/o haber realizado la Dirección de Obra de proyectos de edificios terciarios de uso sanitario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma de centros de salud y/o hospitales, ejecutados o en ejecución de obras), en los últimos 15 años, cuyo PEM acumulado sea igual o superior al límite máximo de PEM del 85% de las obras previstas en el lote 3 (10.000.000,00 €). Al menos uno de esos proyectos debe ser de una obra de PEM mínimo de 4.000.000,00 €.
4	Haber realizado la Coordinación de Seguridad y Salud de obras en edificios terciarios (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución de obras), en los últimos 15 años, cuyo PEM acumulado sea igual o superior al límite máximo de PEM del 85% de las obras previstas en el lote 4 (10.000.000,00 €). Al menos una de esas obras debe ser de PEM mínimo de 4.000.000,00 €.
5	Haber realizado el Control de Calidad en obras de edificios terciarios destinados a uso sanitario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma de centros de salud y/o hospitales, ejecutados o en ejecución de obras) en los últimos 15 años, cuyo PEM acumulado sea igual o superior al límite máximo de PEM del 85% de las obras previstas en el lote 5 (10.000.000,00 €). Al menos una de esas obras debe ser de PEM mínimo de 4.000.000,00 €.

#### Medios de acreditación:

LOTE	SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL (Artículo 90.1. a) – FORMA DE ACREDITACIÓN
1	Al menos un certificado de buena ejecución de redacción de proyecto y/o de dirección de obra expedido o visado por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste o, a falta de este certificado, mediante declaración responsable del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En dichos certificados deberá constar al menos, la descripción de la obra, los m2 construidos, el presupuesto de adjudicación y PEM, las fechas de inicio y de finalización de cada una de las fases de los trabajos contratados y las modificaciones de contrato original.





Comunidad  
de Madrid

2	Al menos un certificado de buena ejecución de redacción de proyecto y/o de dirección de obra expedido o visado por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste o, a falta de este certificado, mediante declaración responsable del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En dichos certificados deberá constar al menos, la descripción de la obra, los m2 construidos, el presupuesto de adjudicación y PEM, las fechas de inicio y de finalización de cada una de las fases de los trabajos contratados y las modificaciones de contrato original.
3	Al menos un certificado de buena ejecución de redacción de proyecto y/o dirección de obra expedido o visado por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste o, a falta de este certificado, mediante declaración responsable del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En dichos certificados deberá constar al menos, la descripción de la obra, los m2 construidos, el presupuesto de adjudicación y PEM, las fechas de inicio y de finalización de cada una de las fases de los trabajos contratados y las modificaciones de contrato original.
4	Al menos un certificado de buena ejecución de coordinación de seguridad y salud, expedido o visado por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste o, a falta de este certificado, mediante declaración responsable del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En dichos certificados deberá constar al menos, la descripción de la obra, los m2 construidos, el presupuesto de adjudicación y PEM, las fechas de inicio y de finalización de cada una de las fases de los trabajos contratados y las modificaciones de contrato original.
5	Al menos un certificado de buena ejecución de control de calidad, expedido o visado por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste o, a falta de este certificado, mediante declaración responsable del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En dichos certificados deberá constar al menos, la descripción de la obra, los m2 construidos, el presupuesto de adjudicación y PEM, las fechas de inicio y de finalización de cada una de las fases de los trabajos contratados y las modificaciones de contrato original.

Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]:  
SÍ

Además de acreditar la solvencia de acuerdo con el Artículo 76 de la LCSP, el licitador presentará declaración responsable del representante legal de la empresa haciendo constar que se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales suficientes para ello, garantizando el cumplimiento de las siguientes especificaciones durante la vigencia del contrato.

La complejidad técnica del objeto del contrato lleva a que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP, se exija que el licitador, se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo”), atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial. El equipo técnico mínimo, en el caso de personas físicas, actuará bajo la coordinación del propio adjudicatario, que será designado director/a del equipo. En el caso de personas jurídicas, el equipo técnico mínimo actuará bajo la coordinación del director/a del equipo que se designe, y que tendrá la titulación exigida al licitador, para cada lote. En todo caso el director/a del equipo figurará como autor responsable.

El equipo técnico mínimo deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes perfiles profesionales:

LOTE	EQUIPO TÉCNICO MÍNIMO
1	<b>Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de obras sobre edificios existentes cuando no alteren su configuración arquitectónica y se centren en sus instalaciones y equipamiento, con PEM hasta 2.000.000,00 € (incluido).</b>
	<p>a) <u>Redactor de proyectos</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de ingeniero/a industrial conforme a la Orden CIN/311/2009 y normativa vigente aplicable, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber redactado, al menos, un Proyecto de Ejecución de instalaciones en un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 1 (1.000.000,00 €).</p> <p>b) <u>Director de Obra</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de ingeniero/a conforme a la normativa vigente aplicable, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Obra de un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 1 (1.000.000,00 €).</p> <p>c) <u>Director/a de Ejecución de Obra</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de ingeniero/a técnico conforme a la normativa vigente aplicable, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Ejecución de Obra de un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 1 (1.000.000,00 €).</p>
2	<b>Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de obras relacionadas con nueva construcción, ampliaciones o reformas, con PEM hasta 2.000.000,00 € (incluido).</b>
	<p>a) <u>Redactor de proyectos</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de Arquitecto/a, según la ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber redactado, al menos, un Proyecto de Ejecución de un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 2 (1.000.000,00 €).</p> <p>b) <u>Director/a de Obra</u>: con titulación universitaria habilitante para ejercer las funciones de Director/a de Obra, según la ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, siendo esta la de Arquitecto/a, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Obra de un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 2 (1.000.000,00 €).</p> <p>c) <u>Director/a de Ejecución de Obra</u>: con titulación universitaria habilitante para ejercer las funciones de Director/a de Ejecución de Obra, según la ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, siendo esta la de Arquitecto/a Técnico/a, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Ejecución de Obra de un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 2 (1.000.000,00 €).</p> <p>d) <u>Dirección de instalaciones</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de ingeniero/a industrial conforme a la Orden CIN/311/2009 y normativa vigente aplicable, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Obra de instalaciones de un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo</p>

de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 2 (1.000.000,00 €).	
<b>3</b>	<b>Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de las obras con PEM entre 2.000.000,00 € y 14.000.000 €(incluido).</b>
<p>a) <u>Redactor de proyectos</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de Arquitecto/a, según la ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber redactado, al menos, un Proyecto de Ejecución de un edificio terciario destinado a uso sanitario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma de centros de salud y/o hospitales, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM previsto para el 85% de las obras en el lote 3 (5.000.000,00 €).</p> <p>b) <u>Director/a de Obra</u>: con titulación universitaria habilitante para ejercer las funciones de Director/a de Obra, según la ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, siendo esta la de Arquitecto/a, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Obra de un edificio terciario destinado a uso sanitario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma de centros de salud y/o hospitales, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM previsto para el 85% de las obras en el lote 3 (5.000.000,00 €).</p> <p>c) <u>Director/a de Ejecución de Obra</u>: con titulación universitaria habilitante para ejercer las funciones de Director/a de Ejecución de Obra, según la ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, siendo esta la de Arquitecto/a Técnico/a, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Ejecución de Obra de un edificio terciario destinado a uso sanitario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma de centros de salud y/o hospitales, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM previsto para el 85% de las obras en el lote 3 (5.000.000,00 €).</p> <p>d) <u>Dirección de instalaciones</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de ingeniero/a industrial conforme a la Orden CIN/311/2009 y normativa vigente aplicable, incluyendo títulos equivalentes u homologados conforme a la legislación vigente. Haber realizado, al menos, una Dirección de Obra de instalaciones de un edificio terciario destinado a uso sanitario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma de centros de salud y/o hospitales, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM establecido en el lote 3 (5.000.000,00 €).</p>	
<b>4</b>	<b>Coordinación de Seguridad y Salud en las obras con PEM hasta 14.000.000 €(incluido).</b>
<p>a) <u>Responsable de Seguridad y Salud</u>: con titulación universitaria habilitante para ejercer las funciones de Coordinación de Seguridad y Salud durante la obra, según el Real Decreto 1627/1997 y la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, siendo válidas las titulaciones de Arquitecto/a, Arquitecto/a Técnico/a, Ingeniero/a o Ingeniero/a Técnico/a, así como sus equivalentes u homologadas según normativa vigente. Haber realizado, al menos, la Coordinación de Seguridad y Salud de un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución), efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM previsto para el 85% de las obras en el lote 4 (5.000.000,00 €).</p>	
<b>5</b>	<b>Control de Calidad de las obras con PEM hasta 14.000.000 €(incluido).</b>
<p>a) <u>Un Delegado Técnico, responsable del contrato</u>: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de Arquitecto/a o Arquitecto/a Técnico/a o Ingeniero/a o Ingeniero/a Técnico/a, así como sus equivalentes u homologadas según normativa vigente, con experiencia acreditada mediante certificado de haber realizado, al menos, un trabajo de similar naturaleza, efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM previsto para el 85% de las obras en el lote 5 (5.000.000,00 €). Por trabajos similares se entenderá un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución).</p> <p>Será el encargado de supervisar periódicamente la obra, en las áreas de edificación e instalaciones, y</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Representará a la empresa, con plena responsabilidad ante la propiedad y la dirección facultativa</li> </ul>	

respecto al cumplimiento del contrato.

- Solicitará la intervención del resto del equipo, dirigiendo sus trabajos en su campo.
  - Asignará las tareas correspondientes a los distintos miembros del equipo.
  - Elaborará y supervisará la información recibida y la emitida, autorizándola con su firma.
- b) Un responsable de edificación: con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de Arquitecto/a o Arquitecto/a Técnico/a, así como sus equivalentes u homologadas según normativa vigente, con experiencia acreditada mediante certificado de haber realizado, al menos, un trabajo de similar naturaleza, efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM previsto para el 85% de las obras en el lote 5 (5.000.000,00 €). Por trabajos similares se entenderá un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución).
- c) Un responsable de instalaciones, con titulación universitaria habilitante para el ejercicio de Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico Industrial, así como sus equivalentes u homologadas según normativa vigente, con experiencia acreditada mediante certificado de haber realizado, al menos, un trabajo de similar naturaleza, efectuados en el curso de los quince (15) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones cuyo PEM acumulado sea igual o superior a la mitad del límite máximo de PEM previsto para el 85% de las obras en el lote 5 (5.000.000,00 €). Por trabajos similares se entenderá un edificio terciario (tanto obra nueva, como ampliación o reforma, ejecutados o en ejecución).

Documentación acreditativa de la efectiva disposición de los integrantes del equipo técnico mínimo a la ejecución del contrato.

Conforme al artículo 76.2 de la LCSP, mediante compromiso por escrito del licitador de adscribir a los integrantes del equipo a la ejecución del contrato, en el que conste la vinculación profesional a la realización del objeto contractual y los currículums de cada uno de ellos. Además de lo anterior, deberá acreditarse la efectiva disposición de los medios personales a la ejecución del contrato, mediante declaración responsable del profesional propuesto, en el que manifieste su disponibilidad para incorporarse a la plantilla del licitador, en el caso de resultar adjudicatario del contrato, para la ejecución del contrato.

A tal efecto en los certificados de acreditación de los trabajos, se hará constar al menos, la descripción de la obra, los m2 construidos, el presupuesto de adjudicación y PEM, las fechas de inicio y de finalización de cada una de las fases de los trabajos contratados y las modificaciones de contrato original.

Se acreditarán las titulaciones académicas y profesionales de los miembros del equipo mínimo, que habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Cualquier modificación de un componente del mismo será previamente solicitada a la Administración, quien podrá autorizarlo si su calidad técnica y experiencia se considera equivalente.

Una misma persona podrá reunir dos o más perfiles profesionales siempre que acredite la titulación requerida para cada uno de ellos.

Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales.

El compromiso de dedicación o adscripción de los medios personales quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f de LCSP, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

## **6. JUSTIFICACION DE CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL ACUERDO MARCO Y UMBRALES TECNICOS**

**Para la valoración de las proposiciones y la determinación de las ofertas más ventajosas, se atenderá a una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio, con arreglo a**





Comunidad  
de Madrid

**criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP. Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse tanto mediante cifras o porcentajes, como mediante juicio de valor.**

Los criterios de adjudicación planteados son los criterios relacionados con los costes y los criterios cualitativos, que incluyen criterios cuya cuantificación depende de una aplicación de fórmulas y criterios cuya cuantificación dependen de juicios de valor.

La Circular del Director General de Patrimonio y Contratación, de 17 de enero de 2020, por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, en relación con los criterios de adjudicación, determina en su criterio Cuarto, apartado.2:

*“Contratos del Anexo IV de la Ley de Contratos del Sector Público: En este tipo de contratos, dado el amplio margen que otorga la Ley para los criterios relacionados con la calidad, el criterio del precio no debería de ser inferior al 49%. En casos excepcionales en los que por el gestor se entienda que el resto de criterios deban tener más peso que el 51 %, ya que se apartaría de una homogeneización de la actuación contractual de la Comunidad de Madrid, se deberá justificar tal excepcionalidad mediante una memoria explicativa que no dé lugar a dudas de tal necesidad.”*

El procedimiento que nos ocupa se convoca conforme a las normas del procedimiento abierto utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación.

**En consecuencia, los criterios para valorar la mejor relación calidad precio son:**

#### **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LOTE 1, LOTE 2 Y LOTE 3:**

#### **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO LOTE 1, 2 y 3:**

La puntuación se distribuye de la siguiente manera para la adjudicación del acuerdo marco:

<b>CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ACUERDO MARCO: LOTE 1, LOTE 2 Y LOTE 3</b>	
<b>CRITERIOS JUICIO DE VALOR:</b>	<b>24</b>
<b>1.- MEMORIA TÉCNICA: METODOLOGÍA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS</b>	<b>24</b>
Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria con la propuesta metodológica en el que cada licitador presente de forma detallada la organización propuesta para el control y seguimiento de las obras. La inclusión de este criterio se justifica en la valoración de la capacidad organizativa y técnica de las empresas licitadoras.	
<b>CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE MEDIANTE FÓRMULAS:</b>	<b>27</b>
<b>3.- ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS DE LOS PROYECTOS REDACTADOS</b>	<b>12</b>
La inclusión de este criterio permite alinear el presupuesto de obra con los precios de mercado vigentes, condición esencial para licitar la obra con éxito, previene desiertos y modificados por desajuste de precios y mejora la eficiencia del gasto público.	
<b>4.- DISPONIBILIDAD ESPECIAL EN LA OBRA DE LOS MIEMBROS DEL EQUIPO</b>	<b>10</b>
Este criterio fomenta una mayor disponibilidad del licitador, reduce paralizaciones y tiempos muertos y mejora el control de calidad.	
<b>5.- SUBSANACIÓN DE REQUERIMIENTOS DE OBRA</b>	<b>5</b>
Este criterio reduce costes de transacción de la Administración y acelera los plazos	
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>



Comunidad  
de Madrid

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales  
Gerencia Asistencial de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

## **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO (CON NUEVA LICITACIÓN)**

### **LOTE 1, 2 y 3:**

Procedimiento de adjudicación de los contratos basados del lote 1, lote 2 y lote 3 del acuerdo marco que requieran de nueva licitación. La adjudicación se realizará a la oferta con la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con lo indicado a continuación.

<b>CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CONTRATO BASADO: LOTE 1, LOTE 2 Y LOTE 3</b>	
	<b>LOTES 1 Y 2 / LOTE 3</b>
<b>CRITERIOS JUICIO DE VALOR:</b>	<b>24 / 24</b>
<b>1.- CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y/O FUNCIONAL DEL PROYECTO</b>	<b>12 / 12</b>
Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria con la propuesta arquitectónica y funcional del proyecto. La inclusión de este criterio permite evaluar la adecuación de cada proyectista al plan funcional, calidad espacial, accesibilidad y coherencia con el entorno.	
<b>2.- CONDICIONES CONSTRUCTIVAS E INSTALACIONES DEL PROYECTO</b>	<b>12 / 12</b>
Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria con la propuesta constructiva y de instalaciones del proyecto. La inclusión de este criterio permite priorizar las soluciones coste-ciclo de vida más favorables, la eficiencia energética, asegurando la durabilidad, mantenimiento y seguridad de los materiales y equipos de proyecto.	
<b>CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE MEDIANTE FÓRMULAS:</b>	<b>27 / 27</b>
<b>3.- PREPARACIÓN DE PUBLICIDAD</b>	<b>10 / 10</b>
Este criterio refuerza la publicidad de la actuación para toda la ciudadanía, y apoya la comprensión del proyecto al público en general, especialmente en obras complejas.	
<b>4.- EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE CONTRATOS BASADOS</b>	<b>7 / 7</b>
La inclusión de este criterio fomenta la concurrencia de empresas, y mejora el acceso a pequeñas y medianas empresas a los contratos basados con nueva licitación. Además, fomenta la adjudicación a empresas con mayor disponibilidad.	
<b>5.- PRESENTACIÓN DE INFOGRAFÍA Y VIDEO</b>	<b>0 / 6</b>
Este criterio apoya la comprensión del proyecto, especialmente en obras complejas.	
<b>6.- REDUCCIÓN DEL PLAZO DE REDACCIÓN ESPECIFICADO EN LA LICITACIÓN</b>	<b>10 / 4</b>
Este criterio acorta la puesta en servicio del proyecto, sin menoscabar calidad.	
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>49 / 49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100 / 100</b>

### **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LOTE 4:**

### **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO LOTE 4:**

La puntuación se distribuye de la siguiente manera para la adjudicación del acuerdo marco:

<b>CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ACUERDO MARCO: LOTE 4</b>	
<b>CRITERIOS JUICIO DE VALOR:</b>	<b>31</b>
<b>1.- MEMORIA METODOLOGICA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO</b>	<b>31</b>
Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria con la propuesta metodológica en el que cada licitador presente de forma detallada la organización propuesta para la prestación del servicio de Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras. La inclusión de este criterio	





**Comunidad  
de Madrid**

se justifica en la valoración de la capacidad organizativa y técnica de las empresas licitadoras.	
<b>CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE MEDIANTE FÓRMULAS:</b>	<b>20</b>
<b>2.- DISPONIBILIDAD ESPECIAL EN LA OBRA DE LOS MIEMBROS DEL EQUIPO</b>	<b>20</b>
Este criterio fomenta una mayor disponibilidad del licitador, reduce paralizaciones y tiempos muertos y mejora el control de calidad.	
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

#### **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO (CON NUEVA LICITACIÓN)** **LOTE 4:**

Procedimiento de adjudicación de los contratos basados del lote 4 del acuerdo marco que requieran de nueva licitación: La adjudicación se realizará a la oferta con la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con lo indicado a continuación.

<b>CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CONTRATO BASADO: LOTE 4</b>	
<b>CRITERIOS JUICIO DE VALOR:</b>	<b>25</b>
<b>1.- MEMORIA DE ANÁLISIS Y MEJORAS SOBRE ASPECTOS DEL ESS DEL PROYECTO</b>	<b>25</b>
Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria de análisis y mejoras en el que cada licitador presente de forma detallada su estudio y mejoras propuesta del Estudio de Seguridad y Salud definido en el proyecto de ejecución de obra. La inclusión de este criterio se justifica en la valoración de la capacidad técnica de las empresas licitadoras.	
<b>CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE MEDIANTE FÓRMULAS:</b>	<b>26</b>
<b>2.- EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE CONTRATOS BASADOS</b>	<b>15</b>
La inclusión de este criterio fomenta la concurrencia de empresas, y mejora el acceso a pequeñas y medianas empresas a los contratos basados con nueva licitación. Además, fomenta la adjudicación a empresas con mayor disponibilidad.	
<b>3.- PROXIMIDAD A LA OBRA</b>	<b>11</b>
La inclusión de este criterio es garantizar una mayor disponibilidad, agilidad en la respuesta y capacidad de intervención inmediata ante incidencias relacionadas con la Coordinación de Seguridad y Salud en la ejecución de las obras.	
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

#### **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LOTE 5:**

#### **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO LOTE 5:**

La puntuación se distribuye de la siguiente manera para la adjudicación del acuerdo marco:

<b>CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ACUERDO MARCO: LOTE 5</b>	
<b>CRITERIOS JUICIO DE VALOR:</b>	<b>NO</b>
<b>CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE MEDIANTE FÓRMULAS:</b>	<b>51</b>
<b>1.- APORTACIÓN DE PRUEBAS Y ENSAYOS ADICIONALES</b>	<b>25</b>
El presente criterio permite incrementar el nivel de control respecto del plan mínimo, mejorando fiabilidad de la obra.	
<b>2.- TÉCNICOS ADICIONALES</b>	<b>20</b>

Se valora la inclusión de nuevos perfiles para reforzar la cobertura y poder dar mayor continuidad del servicio en obra.	
<b>3.- DISPONIBILIDAD ESPECIAL EN LA OBRA DE LOS MIEMBROS DEL EQUIPO</b>	<b>6</b>
Este criterio fomenta una mayor disponibilidad del licitador, reduce paralizaciones y tiempos muertos y mejora el control de calidad.	
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO (CON NUEVA LICITACIÓN)**  
**LOTE 5:**

Procedimiento de adjudicación de los contratos basados del lote 5 del acuerdo marco que requieran de nueva licitación: La adjudicación se realizará a la oferta con la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con lo indicado a continuación.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CONTRATO BASADO: LOTE 5	
<b>CRITERIOS JUICIO DE VALOR:</b>	<b>25</b>
<b>1.- INFORMES TIPO DE EDIFICACIÓN E INSTALACIONES</b>	<b>25</b>
Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria en la que se exponga la propuesta de informe en el que cada licitador podrá defender su claridad, trazabilidad y utilidad de dichos informes.	
<b>CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE MEDIANTE FÓRMULAS:</b>	<b>26</b>
<b>2.- EJECUCIÓN SIMULTÁNEA DE CONTRATOS BASADOS</b>	<b>15</b>
La inclusión de este criterio fomenta la concurrencia de empresas, y mejora el acceso a pequeñas y medianas empresas a los contratos basados con nueva licitación. Además, fomenta la adjudicación a empresas con mayor disponibilidad.	
<b>3.- PORCENTAJE A MAYORES DE APORTACIÓN DE PRUEBAS Y ENSAYOS ADICIONALES</b>	<b>11</b>
Este criterio dota de flexibilidad para necesidades sobrevenidas en obra, sumando al compromiso del Acuerdo Marco.	
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

<b>CRITERIOS RELACIONADOS CON LOS COSTES:</b>	<b>Ponderación 49 puntos</b>
---	------------------------------

$$PE = 49 * \sqrt[6]{\frac{X}{Y}}$$

La fórmula para valorar el precio es proporcional, corregida y permite valorar de forma más equilibrada las diferencias resultantes de las ofertas con respecto al precio de licitación que la que resultaría de la aplicación de una fórmula proporcional pura, de tal forma que se evita una sobreponderación del criterio precio respecto al resto de criterios de valoración, propuesta por la Subdirección General de Infraestructuras del SERMAS. La utilización de esta fórmula para los contratos en el SERMAS, tuvo su base en el pronunciamiento favorable del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en su Resolución nº 51/2019.

El peso asignado a los criterios de adjudicación se ha flexibilizado por la Dirección General del SERMAS, ante las bajas anormales que realizaban los licitadores y en función de la naturaleza del contrato.

## 7. JUSTIFICACION DE POLIZA DE SEGUROS

La suscripción de una póliza de seguros se justifica dado que el objeto del presente contrato se trata de la prestación de servicios asociados a obras, la mayor parte previstas en el interior de Centros de Salud, los cuales por su carácter asistencial deben continuar abiertos a los usuarios en su horario habitual. Es por esto que, durante el tiempo de ejecución del contrato, se deben garantizar las responsabilidades que se causen a terceros como consecuencia de la prestación de los servicios derivados del presente Acuerdo Marco, así como los riesgos de daño material a la propia obra.

La póliza se presentará en el momento de la formalización del Acuerdo Marco, incluyendo su justificante de pago. El adjudicatario estará obligado a justificar, en todo momento, que tiene en vigor la citada póliza, aportando documentación de estar al corriente del pago de las primas correspondientes. Esta póliza cubrirá los daños y perjuicios ocasionados tanto a la Administración contratante como a terceros y siempre derivados de la ejecución del contrato por el periodo de tiempo pactado como de ejecución del contrato, por lo que deberá permanecer vigente durante la duración del contrato, incluidas las posibles prórrogas. La Administración contratante podrá en cualquier momento durante la vigencia del contrato requerir al contratista para que acredite la vigencia de la citada póliza.

Serán las siguientes:

Tipo: Acreditar la suscripción de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, vigente durante toda la ejecución del Acuerdo Marco.

Importes:

LOTE	SERVICIO	IMPORTE MINIMO SEGURO RC
1	Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de obras sobre edificios existentes cuando no alteren su configuración arquitectónica y se centren en sus instalaciones y equipamiento, con PEM hasta 2.000.000,00 € (incluido).	383.600,00 €
2	Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de obras relacionadas con nueva construcción, ampliaciones o reformas, con PEM hasta 2.000.000,00 € (incluido).	383.600,00 €
3	Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de las obras con PEM entre 2.000.000,00 € y 14.000.000 € (incluido).	993.790,14 €
4	Coordinación de Seguridad y Salud en las obras con PEM hasta 14.000.000 € (incluido).	130.000,00 €
5	Control de Calidad de las obras con PEM hasta 14.000.000 € (incluido).	200.000,00 €

## 8. JUSTIFICACION DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION

En cumplimiento del artículo 202 "Condiciones especiales de ejecución de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden", el órgano de contratación podrá establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, siempre que estén vinculadas al objeto del mismo.

En base a lo anterior, se incorpora la siguiente cláusula:

- ☐ Como criterios sociales  
☒ Como criterios ambientales



Comunidad  
de Madrid

- ☐ Como criterios de innovación

Condiciones especiales de ejecución:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 202 de la LCSP, para la ejecución de este contrato se fijan las siguientes consideraciones de tipo medioambiental como condiciones especiales de carácter esencial de ejecución del contrato, cuyo incumplimiento constituirá causa de resolución del mismo:

Teniendo en consideración el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, como condición general de ejecución todos los licitadores deberán presentar una declaración responsable donde determinen claramente alguna línea de actuación dirigida a la implementación de estrategias de gestión medioambiental, tal y como queda detallado en el citado Acuerdo de 3 de mayo de 2018, donde indiquen detalladamente los planes dirigidos a la protección del medioambiente, vinculados con la prestación del servicio que se oferta, a cualquier línea estratégica que se desarrolla, como puede ser:

- **Línea Estratégica:** La línea estratégica irá dirigida en base a la incorporación de criterios de sostenibilidad, siendo respetuosos con el medio ambiente en las fases de diseño y construcción.  
En la fase de diseño deberán determinar los criterios sostenibles respecto a las instalaciones específicas de climatización e iluminación, utilizando en ambos casos como base de cálculo el ahorro energético.  
En la fase de construcción desarrollarán la línea estratégica mediante la utilización de elementos constructivos que den cumplimiento a los pilares de la economía circular, bajo el prisma de utilizar materiales reciclados o de reutilización con su previa autorización para la construcción.

La inclusión de la cláusula ambiental viene motivada por lo anterior, para, de esta manera, poder administrar adecuadamente los trabajos a realizar y el ambiente en el que se ejecutan, reduciendo el impacto medioambiental, realizando un seguimiento exhaustivo de las actuaciones que se llevan a cabo, para velar por el cumplimiento de la presente cláusula ambiental.

## 9. JUSTIFICACION DE LAS INFRACCIONES Y PENALIDADES

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 09/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

### Necesidades a cubrir con el contrato: naturaleza y extensión

Dentro de su ámbito de competencias, la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, en adelante DTOMYS, debe acometer diferentes obras, entendidas las mismas en el sentido amplio expresado por la Ley 09/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en su artículo 13.2, desglosados pormenorizadamente en el Anexo I del mismo.

En el desarrollo de su actividad promotora, la DTOMYS debe proponer el inicio de expedientes de contratación de todos los servicios asociados a dichas obras llevadas a cabo en los Centros de Salud, Consultorios Locales, parcelas y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, de manera que su ejecución se complete de forma óptima.



**Comunidad  
de Madrid**

En concreto, dentro de la programación de ejecución de obras, se están desarrollando proyectos y otras actuaciones preparatorias para llevar a cabo todas las intervenciones previstas, y que pretenden darse respuesta con el objeto de este contrato.

Se considera por tanto necesario la convocatoria de un procedimiento de licitación para la contratación de estos servicios para poder llevar a cabo las intervenciones programadas y aprobadas para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la actividad de la DTOMYS.

#### La idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas

La técnica de racionalización de la contratación del acuerdo marco ayudará a simplificar y homogeneizar la contratación de todas estas obras, unificando los términos y condiciones de los contratos basados, así como el procedimiento para su contratación. Este procedimiento se considera el más idóneo para llevar a cabo la contratación de todos los servicios, ya que permite dentro de un único expediente de contratación, que un amplio número de empresas tenga la posibilidad de concurrir al procedimiento y tras la selección de varios empresarios para la suscripción de acuerdos marco, en una fase posterior, una vez definidas las obras con exactitud mediante los correspondientes proyectos, se adjudique el contrato, garantizándose la concurrencia en la obtención de los mejores precios con una calidad ya garantizada por el proceso previo de selección y unos plazos de tramitación y formalización de los contratos basados muy cortos.

Se considera que el acuerdo marco propuesto es el sistema idóneo y óptimo para desarrollar la contratación de los numerosos servicios que está previsto llevarse a cabo desde la DTOMYS en los próximos años, por razones de economía procedimental de recursos y tiempos.

No obstante, la DTOMYS podrá utilizar otros procedimientos, como el contrato menor o procedimientos abiertos para aquellos casos cuyo importe y duración así lo permita la LCSP.

La posibilidad de aplicar este sistema de acuerdos marco se encuentra limitado en la propia LCSP 9/2017 en su artículo 219 y se aconseja que no se utilice de forma abusiva o de modo que la competencia se vea obstaculizada, restringida o falseada. En este sentido, los límites previstos legalmente (limitación en tiempo, exigencia de un mínimo de adjudicatarios...) tienen precisamente por objeto conseguir minimizar potenciales efectos negativos para la competencia.

Se enumeran a continuación algunas características concretas de los acuerdos marco:

- Se introduce una limitación en relación con la duración de los acuerdos marco que no podrá exceder de una duración máximo de 4 años si se recurre a su prórroga.
- En relación con el número de licitadores con los que se puede concluir el acuerdo marco, se ha optado por la inclusión de varias empresas.
- La propuesta de fragmentación en lotes adaptados a las características de los posibles contratos, permite una mayor concurrencia dando opción a las PYMES.
- En el procedimiento de adjudicación, se propone una pluralidad de criterios propiciando una mayor competencia entre las empresas que forman parte del acuerdo marco.

#### Penalidades:

La justificación de las penalidades, se basa en que las mismas se han establecido considerando la gravedad de los posibles incumplimientos e infracciones que se puedan cometer por las empresas adjudicatarias, durante el periodo de ejecución del presente Acuerdo Marco y a las características del mismo. Entre las razones que justifican la incorporación de las penalidades que se indican a continuación, cabe reseñar que de cara a exigir una correcta ejecución del



**Comunidad  
de Madrid**

presente contrato a las empresas adjudicatarias y en aras de garantizar la seguridad y el bienestar de las personas que trabajan y acceden diariamente a los inmuebles objeto del contrato, así como para garantizar la seguridad de los propios inmuebles, es necesario que las empresas adjudicatarias cumplan de forma íntegra el contrato, para lo cual se considera adecuado incorporar una serie de penalidades a este expediente de contratación.

Finalmente, decir que estas penalidades se consideran adecuadas y proporcionadas al objeto de este contrato en vista de la anterior justificación.

Por demora: SI

Serán de aplicación los puntos siguientes:

Art. 193.3 LCSP: Cuando el contratista por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento de los plazos establecidos para cada fase del contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Art. 193.4 LCSP: Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por cien del precio del contrato, IVA excluido, se podrá proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

De conformidad con el artículo 195.2, si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, se concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.

Por ejecución defectuosa del acuerdo marco y de los contratos basados: SI

Actuaciones consideradas como leves:

- La falta de asistencia a las reuniones convocadas por el responsable del contrato.
- La falta de colaboración con la Administración contratante, entendiéndose como tal la falta de respuesta por parte del contratista, en el plazo señalado, al requerimiento de información relacionada con el objeto y ejecución del contrato que le formule el responsable del contrato.

Actuaciones consideradas como graves:

- Inobservancia e incumplimiento de las medidas dictadas por otros entes y necesarias para la obtención de permisos y/o licencias relacionadas con el contrato.
- La inobservancia de las instrucciones dadas por la Administración respecto a la correcta ejecución del contrato.
- La entrega de documentos con errores de cálculo, normativos o de contenidos que afectan de forma sustancial al contrato. Se entenderá que afectan de forma sustancial al contrato cuando del error se derive necesariamente la demolición de alguna parte de la obra.
- La reiteración por tercera vez de un incumplimiento leve.

Actuaciones consideradas como muy graves:

- El incumplimiento de la normativa vigente en relación con cada una de las prestaciones que componen el objeto del contrato y, en particular, la relativa a la seguridad y salud en el trabajo y accesibilidad. Se considerarán penalizables aquellos incumplimientos en los que la correspondiente normativa no prevea una sanción concreta.
- Inobservancia de alguno de los requerimientos determinados en el PPT.
- Prestación del contrato por personal sin titulación o habilitación o colegiación que





**Comunidad  
de Madrid**

resulte exigible en función del trabajo a realizar.

- El incumplimiento del compromiso de ejecución de los criterios de adjudicación ofertados.
- La reiteración por segunda vez de un incumplimiento grave.

El régimen de penalidades será el siguiente:

- Por incumplimientos leves. El primer incumplimiento leve será sancionado con apercibimiento y los siguientes se le podrá imponer una penalidad hasta el 0,99% del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, graduándose en función del perjuicio ocasionado.
- Por incumplimientos graves se podrá imponer una penalidad desde el 1% hasta el 5% del precio de adjudicación, IVA excluido, en función de los perjuicios que ocasionen.
- Por incumplimientos muy graves se podrá optar por una penalidad del 5,01% hasta un 10% del precio de adjudicación, IVA excluido, en función de los perjuicios que ocasionen.

En todo caso las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 % del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de estas superar el 50 % del precio del contrato (Art. 192.1 LCSP).

Se aplicará el art. 314 del LCSP, no considerándose necesario el establecimiento de penalidades adicionales a las recogidas en el referido artículo con respecto a este concepto.

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: SI.

Será de aplicación art. 215.3 de la LCSP.

El incumplimiento por la empresa adjudicataria de cualquiera de las obligaciones impuestas por la LCSP para la subcontratación tendrá, entre otras previstas en esta Ley, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias:

- la imposición de una penalización de hasta un 50% del importe del subcontrato de que se trate.
- la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211.

El incumplimiento por la empresa adjudicataria de cualquiera de las obligaciones impuestas por el LCSP para la subcontratación llevará aparejada la imposición de una penalización del 5% del importe del subcontrato de que se trate.

De persistir el incumplimiento tras el plazo concedido para su subsanación o producirse un segundo incumplimiento en el mismo subcontrato, la penalización se elevará al 10%. Cuando se haya reiterado y concedido un segundo plazo para el cumplimiento de la obligación y éste se incumpla nuevamente o en el caso de un tercer incumplimiento, la penalización será del 50% del importe del subcontrato.

Por incumplimiento de las obligaciones de pago a subcontratistas: SI.

Será de aplicación art. 217 de la LCSP

Por incumplimiento de la remisión a solicitud de la Administración contratante, de la relación detallada de subcontratistas o suministradores cuya participación en el contrato se haya perfeccionado, junto con aquellas condiciones de subcontratación, o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo del pago: 10% del importe total subcontratado o del suministro afectado.

Por remitir de modo incompleto o inexacto la relación detallada de subcontratistas o suministradores cuya participación en el contrato se haya perfeccionado, junto con aquellas



**Comunidad  
de Madrid**

condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo del pago: 10% del importe de los subcontratos o suministros a los que afecte el defecto de la relación.

Por incumplimiento de la remisión a solicitud de la Administración contratante del justificante de pago a subcontratistas o suministradores una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos: 10% del importe total subcontratado o del suministro afectado.

Por remitir de modo incompleto o inexacto el justificante de cumplimiento de los pagos a subcontratistas o suministradores una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos: 10% del importe de los subcontratos o suministros a los que afecte el defecto del justificante de cumplimiento.

Por incumplimiento del pago en plazo: 10% del importe de la cantidad adeudada.

## **10. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION**

El contrato proyectado se trata de un procedimiento por Acuerdo Marco, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

La adjudicación recaerá sobre un paquete de 10 o 15 empresas en cada uno de los lotes.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 de la LEY 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos Del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

La presentación de proposiciones supone la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

Pluralidad de criterios.

## **11. DIRECCION Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO**

Corresponde a la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales la supervisión y el seguimiento de la contratación. El responsable del contrato será el Subdirector Técnico de Obras y Mantenimiento, que actuará como unidad encargada del seguimiento operativo y ejecución del contrato, velando por su correcta ejecución.

Corresponde al responsable del contrato las siguientes funciones:

- Supervisar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato.
- Dictar las instrucciones necesarias al contratista con el fin de asegurar la realización de la prestación pactada.
- Requerir, en su caso, la subsanación de los defectos observados o que proceda a un nuevo servicio de conformidad con lo pactado.
- Proponer la imposición de penalidades y descuentos en la facturación por incumplimientos contractuales.



**Comunidad  
de Madrid**

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales  
Gerencia Asistencial de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

- Verificar y planificar la realización de la prestación en el plazo previsto de ejecución, programando las anualidades, y, en caso de que se produjesen demoras, determinar las causas asociadas.

En Madrid, a la fecha de la firma

LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA  
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre  
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)