

ACLARACIÓN DUDA LICITADOR RELATIVA A LOS REQUISITOS DEL EQUIPO TÉCNICO ESPECIALIZADO EXIGIDOS EN LOS PLIEGOS DE LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL PALACETE, JARDÍN Y VALLADO DEL INMUEBLE DE LA CALLE GENERAL ORÁA, 39. MADRID”:

PREGUNTA:

Nos gustaría hacer una consulta sobre el expediente A/SER-008784/2026 de Rehabilitación del Palacete de General Oraá 39.

Respecto al punto B1 de equipo técnico especializado adicional, en su apartado B.1.1 relativo al equipo especialista en jardinería, nos gustaría preguntar:

- ¿Sería posible acreditar los 10 puntos relativos a la experiencia en dos proyectos de jardines protegidos si se puede certificar la redacción de dos proyectos, pero la dirección de ejecución de uno de ellos?
- ¿Para la obtención de los 10 puntos, es necesario aportar las referencias y certificados de dos especialistas diferentes donde:
 - Especialista o sociedad aporte la experiencia en al menos dos proyectos de jardinería y paisajismo en jardines protegidos de PEM mayor o igual a 150.000€
 - Especialista en arboricultura con al menos una intervención en jardines protegido

O por el contrario, ¿sería posible que un único profesional o sociedad con la especialidad de arboricultura aportara la experiencia en jardines protegidos de PEM mayor o igual a 150.000€ probando tener la especialidad en arboricultura?

RESPUESTA:

En relación a la primera pregunta, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que se valorará la presencia de un Ingeniero, Arquitecto, graduado especializado en jardinería y paisaje, o profesional con máster universitario de especialización en jardinería y paisajismo o Sociedad Profesional cuyo objeto social sea la redacción de proyectos de jardinería y paisaje, con experiencia en al menos dos proyectos de jardinería y paisajismo ejecutados en jardines protegidos con un PEM igual o superior a 150.000,00 €. En consecuencia, dado que no se exige la dirección de las obras derivadas de dichos proyectos, se considerará suficiente la certificación de su redacción, siempre que se acredite que efectivamente han sido ejecutados.

En relación a la segunda cuestión, se considerará admisible que un mismo profesional o sociedad profesional asuma varios perfiles del equipo técnico especializado adicional, siempre y cuando se acredite por separado la titulación y experiencia exigida para cada uno de ellos.