



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/SER-008784/2026

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL PALACETE, JARDÍN Y VALLADO, DEL INMUEBLE DE LA CALLE GENERAL ORAÁ, 39. MADRID”

ANTECEDENTES

Primero. – La unidad promotora, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, en la memoria de necesidad e idoneidad justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación de servicios denominado “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL PALACETE, JARDÍN Y VALLADO, DEL INMUEBLE DE LA CALLE GENERAL ORAÁ, 39. MADRID”, por los siguientes motivos:

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo le atribuye la competencia en materia de obras sobre inmuebles que formen o puedan formar parte del patrimonio inmobiliario de la Comunidad de Madrid.

El inmueble objeto del proyecto, está adscrito a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo con el número 31 en el inventario de bienes inmuebles. La referencia catastral del inmueble es 2266310VK4726E000RD.

La Dirección General de Patrimonio y Contratación, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, en cumplimiento de los fines encomendados en materia de promoción de proyectos y obras sobre inmuebles que forman parte del patrimonio inmobiliario de la Comunidad de Madrid, va a llevar a cabo la contratación del proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras para la rehabilitación integral del inmueble situado en la calle General Oraá número 39 esquina Núñez de Balboa 109 y 111, con la finalidad de recuperar el inmueble para la implantación un programa funcional de carácter institucional de los Servicios de la Administración Pública. De este modo, se consigue acondicionar y poner en valor un inmueble en propiedad en desuso y con gran valor arquitectónico, evitando su deterioro y restructurándolo para poder albergar un nuevo uso.

Para ello será necesaria la contratación de la redacción de un proyecto básico y de ejecución que defina el alcance de las obras y permita la tramitación de los preceptivos permisos urbanísticos, así como la contratación de la dirección facultativa (dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud) durante la ejecución de las obras que se definan en el propio proyecto, es necesaria para abordar la rehabilitación integral del inmueble en cumplimiento de la normativa técnica sectorial, la Ley de Contratos del Sector Público y la normativa que la desarrolla. El inmueble está catalogado en el PGOUM con protección estructural que señala elementos de restauración obligatoria como son las fachadas y las escaleras interiores del Palacete y, a su vez, el jardín cuenta con una protección de nivel II según el propio Plan General, lo que conlleva, además de la redacción de un proyecto de ejecución, la redacción de documentación técnica para la tramitación urbanística que requerirá de informes sectoriales para garantizar la viabilidad de las intervenciones que desarrolle el proyecto definitivo.

El objeto del presente contrato será la prestación de los servicios de: redacción de los proyectos básico y de ejecución, considerando toda la documentación que requiera la tramitación hasta su obtención de las licencias

y/o autorizaciones necesarias para la ejecución de las obras e implantación de la actividad, y la dirección facultativa de las obras correspondientes (dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud), así como la elaboración de la documentación de obra ejecutada y la documentación final de la obra de rehabilitación e implantación del uso y la actividad de la Administración Pública en el palacete y jardín ubicados en la C/ General Oraá, 39 en Madrid.

El alcance de la prestación del servicio queda recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Segundo. Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

Segundo. - El artículo 28 en su apartado 1 de la LCSP establece que. "Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación."

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado "REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL PALACETE, JARDÍN Y VALLADO, DEL INMUEBLE DE LA CALLE GENERAL ORAÁ, 39. MADRID" con un presupuesto total de 800.977,01 (IVA incluido), mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. EL VICECONSEJERO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: JUAN REVUELTA GONZALEZ - ***6203**
Fecha: 2026.03.30 02:28