



CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

SUBSANACIÓN DE DEFECTOS U OMISIONES DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITADORES

Órgano de contratación: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
Número de expediente A/SER-008784/2026
Título del contrato: “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL PALACETE, JARDÍN Y VALLADO, DEL INMUEBLE DE LA CALLE GENERAL ORÁA, 39. MADRID”

La Mesa de contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, en su sesión de fecha 23 de junio de 2026, tras examinar la documentación electrónica que contienen las ofertas presentadas por las empresas interesadas en la licitación del contrato de servicios a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios arriba referenciado, ha observado en la misma, defectos y omisiones subsanables acordando solicitar a los licitadores que se relacionan a continuación que procedan a la subsanación de los defectos y omisiones observados así como solicitar aclaraciones en relación con determinados extremos observados en la documentación examinada:

LICITADOR	DEFECTOS A SUBSANAR
PABLO OLALQUIAGA: UTE MADC OLALQUIAGA	<p>Deberán aportar un escrito de compromiso de Unión Temporal de empresas en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración, debiendo estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión, conforme a lo establecido en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p> <p>Deberán aclarar la discrepancia entre los documentos DEUC aportados por parte de los dos componentes de la UTE en los que se indica que el operador económico tiene la intención de subcontratar alguna parte del contrato a terceros y las manifestaciones contenidas en la declaración responsable Múltiple realizado conforme al modelo del Anexo III al Pliego, de ambos integrantes de la UTE en los que se señala que no tienen prevista ninguna subcontratación.</p>
ENRIQUE ZARZO MARTÍNEZ: UTE ERRE RAUM	El compromiso de unión temporal de empresas deberá ser completado con la indicación de designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración, debiendo estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión, conforme a lo establecido en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/esv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222404220680043658342**

	<p>Administrativas Particulares.</p> <p>Todas las declaraciones responsables múltiples presentadas por los componentes de la UTE, conforme al modelo que figura como Anexo III al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, respecto al apartado de Concreción de la solvencia requerida, deberán completarse marcando la casilla <i>“Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en el cuadro de características del contrato del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en el citado cuadro, con las características, requisitos y condiciones que se señalen”,</i></p>
AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.U.	<p>En la declaración responsable presentada conforme al modelo DEUC firmada digitalmente por el representante de la empresa en la Parte IV:” Criterios de selección”, declaran que NO Cumplen con todos los criterios de selección requeridos. Se solicita aclaración respecto a la respuesta indicada, y su corrección, en caso de tratarse de un error.</p>
PROSKENE, S.L.: UTE GENERAL ORÁA	<p>Deberán aportar un escrito de compromiso de unión temporal de empresas en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración, debiendo estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión, conforme a los establecido en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares</p> <p>Deberán aportar la Declaración responsable múltiple conforme al modelo que figura como Anexo III al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por cada uno de los componentes de la UTE.</p> <p>Deberán aclarar la intención de subcontratar de los miembros que componen la UTE puesto que, en los DEUC, se señala la no intención de subcontratar sin embargo del examen de la diversa documentación aportada, relativa a otras empresas que no conforman la UTE, parece deducirse lo contrario.</p>
AYR ARQUITECTURA Y RECURSOS, S.L.	<p>Deberán aportar de Declaración responsable múltiple conforme al modelo que figura como Anexo III al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares</p>
APARENTE ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.P.	<p>Deberá completar el DEUC aportado, relativo a la Parte IV: Criterios de selección, en el que deberán indicar si cumplen o no con todos los criterios de selección requeridos</p>
RUIZ LARREA ARQUITECTURA, S.L.P.	<p>Deberá completar la Declaración responsable múltiple aportado conforme al modelo que figura como Anexo III al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares indicando <i>“Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.</i></p>



	Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva”.
--	--

De conformidad con lo establecido en el artículo 141.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se inserta el presente anuncio en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, haciéndose constar que se concede un plazo de tres días naturales contados desde el siguiente al de la publicación de esta comunicación, para que los licitadores los corrijan o subsanen ante la propia mesa de contratación.

La documentación requerida se deberá aportar por medios electrónicos, accediendo a ADMINISTRACIÓN DIGITAL: PUNTO DE ACCESO GENERAL a través del siguiente enlace <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>, indicando en el campo Destinatario: “Area de Contratación Economía y Hacienda (EHE)”, y en el campo Registro, seleccionando “Consejería de Economía, Hacienda y Empleo”.

LA SECRETARIA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: RAMOS ALVAREZ MARIA LUISA
Fecha: 2026.06.24 12:46



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222404220680043658342**