

## PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

### CONTRATO DENOMINADO: “APOYO TÉCNICO PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EXPLOTACIÓN EN LOS INTERCAMBIADORES DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID”

#### 1 Definición del objeto del contrato:

El objeto del contrato es el apoyo técnico al CRTM en su labor de supervisión de los intercambiadores de transporte público de la Comunidad de Madrid.

Las principales tareas a realizar serán las siguientes:

- Supervisar que los proyectos de mejora o adaptación de los intercambiadores que se propongan por parte de las empresas concesionarias, cumplen con toda la normativa técnica o legalmente exigible y que sus precios están dentro del mercado.
- Comprobar y certificar que la ejecución de las obras, consecuencia de esos proyectos, cumplen con el proyecto supervisado y que se dispone de toda la documentación que permita la legalización y el funcionamiento correcto de las infraestructuras e instalaciones.
- Revisar periódicamente el inventario de todas las instalaciones y equipos de los intercambiadores, con especial incidencia en las averías que se produzcan y el cálculo de su vida útil.
- Revisar, el estado de la tramitación urbanística de los locales comerciales que se localizan en el interior de los intercambiadores y el cumplimiento de las condiciones aprobadas para estos locales comerciales, especialmente en temas de seguridad y accesibilidad.
- Así como cualquier otra encomendada por el responsable del contrato en el ámbito del objeto del contrato.

División en lotes: No

Código CPV:

**71310000-4:** Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO

Lote/s reservado/s a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO

SERVICIOS: PROCEDIMIENTO ABIERTO. PLURALIDAD DE CRITERIOS 1

Contrato reservado a otras organizaciones: NO

## 2 Órganos administrativos.

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS 4 28029 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN - CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS 4 28029 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS 4 28029 MADRID
Órgano destinatario del objeto del contrato	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
DIRECCIÓN POSTAL	AVENIDA DE ASTURIAS 4 28029 MADRID

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN - CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID

**3 Se trata de un contrato que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía: NO**

Normativa reguladora del régimen jurídico del servicio: No procede

**4 Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.**

Tipo de presupuesto: Máximo estimado:

Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 131.053,50 €

Importe del I.V.A: 27.521,24 €

Importe total: 158.574,74 €

El citado presupuesto se desglosa de la siguiente forma:

Perfil	Precio/ Hora (€)	Horas previstas	Importe (€)
01.- Jefe de equipo	63,62	300	19.086,00
02.- Arquitecto técnico	45,79	750	34.342,50
03.- Ingeniero industrial	51,75	1.500	77.625,00
		Suma	131.053,50
		IVA (21%)	27.521,24
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACION</b>			<b>158.574,74</b>

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos (sin IVA) calculados para su determinación:

-Costes Directos ..... 115.327,13 €

-Costes Indirectos (12 % G.G + B.I) ..... 15.726,37 €

-TOTAL ..... 131.053,50 €

Cofinanciación: NO Comunidad de Madrid: 100% Otros Entes: 0 %

Anualidad

Importe (sin IVA)

2026

131.053,50 euros

Anualidad corriente:	Programa	Económica	Importe ( sin IVA)
	453N	22706	131.053,50 euros

Sistema de determinación del presupuesto: Precios unitarios (unidades de tiempo )

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 262.107,00 euros, IVA no incluido, de acuerdo con el siguiente desglose:

- Importe base imponible Presupuesto Base de Licitación: 131.053,50 €
- Importe posibles prórrogas del contrato (10 meses): 131.053,50 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Valoración a precios de mercado de los componentes de la prestación en la que se ha tenido en consideración los costes derivados de la aplicación de la normativa laboral vigente, los de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial.

En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: SI

## 5 Contrato sujeto a regulación armonizada.

SI

## 6 Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Procede: NO

## 7 Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

### Acreditación de la solvencia económica y financiera

- Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1)
- a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

#### Criterios de selección:

El volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos, deberá ser al menos de 131.053,50 € (sin IVA).

#### Forma de acreditación:

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en el que deba estar inscrito.

### Acreditación de la solvencia técnica o profesional

- Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1)
- a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante

una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

#### Criterios de selección:

Ha de presentarse una relación de servicios o trabajos efectuados en los tres últimos años de igual o similar naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 91.737,45 € sin IVA). Para determinar que un trabajo o servicio es de similar naturaleza se atenderá a los 4 primeros dígitos del código CPV

#### Forma de acreditación:

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En los certificados deberá constar el importe de adjudicación, la fecha de ejecución y el destinatario público o privado del contrato realizado o en ejecución.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Sí

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la LCSP, adicionalmente a la solvencia exigida y acreditada en la forma indicada en los apartados anteriores, todos los licitadores deberán adquirir el compromiso de adscribir al contrato un Equipo técnico con las características que se citan a continuación. A tal efecto deberán presentar en el sobre nº 1 (ARCHIVO ELECTRONICO 1) de DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, declaración asumiendo expresamente este compromiso cumplimentando para ello el modelo de Anexo del PCAP correspondiente.

#### 1.1 Composición

Para el correcto desempeño del servicio objeto del contrato el equipo de trabajo a adscribir al contrato estará constituido, al menos, por los perfiles profesionales que se citan a continuación :

- 1- Jefe de equipo
- 2- Arquitecto técnico
- 3- Ingeniero industrial

#### 1.2.- Requisitos:

Los requisitos a cumplir por parte del citado equipo técnico serán los siguientes:

Perfil	Requisitos	
Jefe de equipo	Titulación universitaria	Ingeniería industrial o Ingeniería de Caminos , Canales y Puertos o titulación universitaria de segundo ciclo equivalente
	Experiencia	Más de <b>15 años de experiencia</b> en proyectos, obras o mantenimiento y conservación de infraestructuras de transporte de viajeros.

Perfil	Requisitos	
Arquitecto técnico	Titulación universitaria	Arquitectura Técnica o titulación universitaria de primer ciclo equivalente
	Experiencia	<b>Más de 6 años de experiencia</b> en proyectos, obras o mantenimiento y conservación de infraestructuras en el ámbito del transporte de viajeros <b>Más de 3 años de experiencia</b> en la verificación de cumplimiento del CTE

Perfil	Requisitos	
Ingeniero industrial	Titulación universitaria	Ingeniería industrial o titulación universitaria de segundo ciclo equivalente
	Experiencia	<b>Más de 8 años de experiencia</b> en ejecución, mantenimiento o supervisión de instalaciones asociadas a infraestructuras de transporte de viajeros tales como: eléctricas, de ventilación, climatización, protección contra incendios, etc.

Forma de acreditación del cumplimiento efectivo en relación con los medios personales declarados, exigible únicamente al licitador propuesto como adjudicatario:

Al compromiso adquirido en relación con los medios descritos anteriormente les será de aplicación lo estipulado en el art. 150. 2 de la LCSP. Para ello, el licitador propuesto como adjudicatario, en el plazo establecido en el mencionado artículo, deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios especificados anteriormente, mediante la siguiente aportación documental:

- Currículum vitae donde se detalle la experiencia requerida
- Copia de los contratos de trabajo, o documentación acreditativa de la vinculación efectiva con la entidad licitadora, con el fin de acreditar la disponibilidad de adscripción a la ejecución de los trabajos.
- Copia de las titulaciones requeridas.

Cualquier cambio en la composición del Equipo Técnico propuesto por el adjudicatario, requerirá la previa autorización del CRTM y deberá solicitarse por escrito con quince días de antelación, exponiendo las razones que obligan al cambio. Asimismo, es potestad del CRTM, solicitar el cambio de cualquier miembro del Equipo Técnico con un preaviso de quince días, por otra de igual categoría, si existen razones justificadas que lo aconsejen. Los sustitutos deberán cumplir con las exigencias requeridas en este apartado.

El compromiso adquirido por la empresa en relación con el Equipo Técnico adscrito a la ejecución del contrato, tiene carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1 de la LCSP. El incumplimiento de estos compromisos será causa de resolución del contrato.



## 8 Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: abierto

Pluralidad de criterios de adjudicación: SI

Subasta electrónica: NO

## 9 Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

### 9.1 Criterios relacionados con los costes:

#### 9.1.1. Precio

0 a 49 puntos

Se otorgará CERO (0) PUNTOS a la oferta que no presente baja respecto del presupuesto base de licitación.

Para el resto de ofertas, se calculará la puntuación económica (PE) de cada oferta por interpolación entre 0 puntos para una oferta igual a la oferta tipo y la máxima puntuación (hasta 49 puntos) para la oferta que presente la máxima baja respecto del Presupuesto Base de Licitación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - B_m)^2}{B_m^2}}$$

Siendo:

PE = Puntuación económica de la oferta, redondeada al segundo decimal.

M = Máxima puntuación (49 puntos)

B = Baja de la oferta (%).

B<sub>m</sub>:

- B<sub>m</sub> = Baja de la oferta más económica (de entre las admitidas) si ésta es superior a 10 unidades porcentuales (10 %).
- B<sub>m</sub> = 10 en el caso de que la baja de la oferta más económica (de entre las admitidas) sea inferior o igual a 10 unidades porcentuales (10 %).

## 9.2 Criterios relacionados con la calidad: de 0 a 51 puntos

### 9.2.1 FORMACIÓN ESPECIALIZADA EN SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS (0 a 18 puntos)

*Se otorgarán 6 puntos (hasta un máximo de 18) por cada técnico adscrito efectivamente al contrato que disponga de alguno de los siguientes títulos:*

- *Título de Máster Universitario Oficial en Seguridad contra Incendios o Ingeniería de Protección Contra Incendios, expedido por universidad española, o título extranjero debidamente homologado o declarado equivalente al nivel MECES correspondiente.*

### 9.2.2. FORMACIÓN ESPECIALIZADA EN ATMÓSFERAS EXPLOSIVAS (ATEX) (0 a 18 puntos)

*Se otorgarán 6 puntos ( hasta un máximo de 18) por cada técnico adscrito efectivamente al contrato que disponga de alguno de los siguientes títulos/acreditaciones:*

- *Certificación personal en vigor en el esquema lsm ATEX, emitida por Organismo Notificado o por entidad de certificación acreditada por ENAC o equivalente.*
- *Título de Máster Universitario Oficial, o título de Especialista o Experto, en materia de Seguridad en Atmósferas Explosivas, Seguridad Minera o Seguridad Industrial con especialidad en protección contra explosiones, expedido por universidad española o título extranjero homologado o declarado equivalente al nivel MECES correspondiente.*

### 9.2.3 EXPERIENCIA EN MANEJO DEL MODELO BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) (0 a 15 puntos)

*Se otorgarán 3 puntos (hasta un máximo de 15) por cada proyecto desarrollado con metodología BIM y con un LOD  $\geq$  300, en los que cualquier técnico de los adscritos efectivamente al contrato haya participado*

*Para la valoración, deberá aportarse para cada proyecto un certificado acreditativo emitido por la entidad promotora o responsable del contrato / encargo, que indique de forma clara y verificable:*

1. *Que el proyecto se desarrolló mediante metodología BIM.*
2. *El Nivel de Desarrollo alcanzado ( $LOD \geq 300$ ).*
3. *La identificación nominal del técnico adscrito y su rol efectivo dentro del proyecto.*

*La documentación deberá estar firmada, fechada y permitir la comprobación de la información declarada; de lo contrario, el proyecto no será valorado.*

*Al respecto, los técnicos deberán estar nominalmente identificados en la oferta y adscritos al contrato durante toda su ejecución.*

*La sustitución de personal requerirá autorización expresa del órgano de contratación, y el técnico sustituto deberá acreditar una cualificación y experiencia igual o superior a la del técnico sustituido*

La puntuación total del licitador, que podrá alcanzar hasta un máximo de 100 puntos, será la suma de la puntuación de la totalidad de los criterios descritos anteriormente

#### Criterios de anormalidad de ofertas

Se considerarán como desproporcionadas o temerarias las ofertas económicas (precio) que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Si se presentase una única oferta, se estimará que es baja desproporcionada o temeraria cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales. En ambos casos se estará a lo dispuesto en el art 149 de la LCSP.

#### **10 Documentación a presentar en relación con los criterios de adjudicación del contrato:**

En el sobre nº 2 se incluirá el modelo que figura en el anexo I.1 debidamente cumplimentado en el que se recoja la oferta económica junto con la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma

automática por aplicación de fórmulas exigida en el apartado 9.2.1 anterior  
Garantía provisional.

Procede: NO

## **11 Admisibilidad de variantes.**

Procede: NO

## **12 Medios electrónicos.**

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: SÍ

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>). se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 10** de este pliego.

Para cualquier comunicación que con posterioridad a la presentación de ofertas el licitador o adjudicatario del contrato haya de remitir al Consorcio Regional de Transportes de la Comunidad de Madrid se dirigirá al Área de Régimen Jurídico y Contratación, mediante registro electrónico, al que se accederá a través del Punto de Acceso General de la Comunidad de Madrid. Administración Electrónica, ubicado en la página [www.gestionesytramites.madrid.org](http://www.gestionesytramites.madrid.org) .

Subasta electrónica.

Procede: NO

## **13 Garantía definitiva.**

Procede: SÍ

Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: NO

## **14 Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).**

Procede: NO

## 15 Pólizas de seguros.

Procede: NO

## 16 Programa de trabajo.

Obligación de presentar un programa de trabajo: NO

## 17 Plazo de ejecución.

Total: 10 meses, desde la fecha de formalización del contrato.

Parciales: NO

Recepciones parciales: NO

Procede la prórroga del contrato: SI

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 20 meses

## 18 Condiciones especiales de ejecución del contrato:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☒ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

### Condiciones especiales de ejecución:

La empresa adjudicataria, como condición especial de ejecución, asumirá la obligación de organizar acciones de formación relacionadas con el objeto del contrato destinadas al personal encargado de la ejecución de la prestación que mejoren sus capacidades y cualificación profesional.

Dichas acciones formativas tendrán, en su conjunto, una duración de, al menos, 4 horas para cada miembro del equipo técnico. En el plazo de 10 días desde la formalización del contrato, la empresa adjudicataria entregará al Responsable del contrato un PLAN DE FORMACION y al finalizar el plazo de ejecución del contrato deberá presentar una Memoria en la que se recojan los datos de participación y cumplimiento del citado Plan.

El incumplimiento de dichas condiciones especiales no se tipifica como causa de resolución del contrato, sino que conllevará las penalidades descritas en el siguiente apartado.

## 19 Criterios sociales de preferencia en caso de empate:

SÍ

## 20 Penalidades.

Por retraso en la entrega de la documentación exigida en el PPTP /PCAP o que se solicite por parte del Responsable del Contrato en los plazos que se establezcan

- A partir del segundo día laborable: 100 € / día

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución:

- Por cada día laborable de retraso, a partir del segundo, en la entrega del Plan de Formación o de la Memoria acreditativa del cumplimiento del citado Plan: 100 €/día.
- Por cada hora de formación no realizada sobre las previstas en el Plan de Formación continua: 1.000 €

Procedimiento: Detectado un incumplimiento de los descritos en esta cláusula, el Responsable del Contrato concederá audiencia previa a Adjudicatario, quien podrá presentar las alegaciones que considere pertinentes durante un periodo de 10 días hábiles. Transcurrido dicho plazo de audiencia sin que se presentaran alegaciones o una vez examinadas estas por el Responsable del Contrato, éste dictaminará acerca del incumplimiento y la penalidad que lleve aparejada, en su caso, notificándose formalmente al Adjudicatario.

El abono de las penalizaciones se llevará a efecto mediante el descuento del importe de las mismas en las certificaciones parciales, o sobre la garantía definitiva cuando no puedan deducirse de las certificaciones. Los importes de las penalizaciones afectarán a la certificación, como un importe más de la misma de sentido negativo, antes de IVA.

## 21 Modificaciones previstas del contrato:

NO

## 22 Subcontratación:

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: la totalidad de las incluidas en el objeto del contrato

## **23 Régimen de pagos.**

Forma de pago: Mediante certificaciones mensuales, correspondientes a los trabajos realizados y certificados durante el periodo objeto de facturación.

El importe a abonar por los trabajos será el que resulte de multiplicar el número de horas efectivamente realizadas para cada uno de los perfiles profesionales del equipo técnico adscrito al contrato por el precio unitario /hora establecida en el Presupuesto (apartado 4 del presente documento) después de aplicar el porcentaje de baja que resulte de la adjudicación del contrato.

La administración no tiene la obligación de agotar la totalidad del precio del contrato al tratarse de un presupuesto máximo estimado

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: NO proceden.

## **24 Revisión de precios.**

Procede: NO

## **25 Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad:**

No procede

## **26 Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:**

1.000,00 euros

## **27 Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán guardar la debida confidencialidad y secreto de los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos a los que tenga acceso con motivo del desarrollo de los trabajos, sin que el adjudicatario pueda conservar copia o utilizarlos para cualquier finalidad, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente.

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

## **28 Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 94 y 95 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la Administración se reserva la facultad de supervisión del contrato durante la ejecución del mismo, pudiendo dar las instrucciones necesarias para su correcto cumplimiento.

## **29 Forma de recepción del contrato:**

De conformidad con lo establecido en el artículo 210 del LCSP.

## **30 Plazo de garantía:**

SEIS meses

## **31 Se cederán datos personales al contratista:**

NO

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR DE PLANIFICACION ESTRATEGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2026.04.14 08:22