

## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y BIENES MUEBLES DE LOS EDIFICIOS DE LA SEDE CENTRAL, CENTRO LOGÍSTICO Y CENTRO DE URGENCIAS EXTRAHOSPITALARIAS, ADSCRITOS A LA GERENCIA DEL SUMMA 112, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO. (EXPTE. SUMMA PA/SE/03/26)

### 1. Poder adjudicador.

Denominación: Servicio Madrileño de la Salud. Gerencia SUMMA 112

Número de identificación: Q2877017J

Dirección: Gerencia SUMMA 112. C/ Antracita, nº 2-bis, Madrid 28045

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 338 75 34 / 91 338 75 72

Telefax: 91 338 75 68

Dirección electrónica: <http://www.madrid.org>

Correo electrónico: [contratacion.summa@salud.madrid.org](mailto:contratacion.summa@salud.madrid.org)

### 2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

No procede

### 3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida:

Sanidad

### 4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: No

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: No

### 5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: servicios

Naturaleza y alcance del contrato:

Lote	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
1	Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones, infraestructuras, bienes muebles de los edificios de la Sede Central, del Centro Logístico y del Centro de Urgencias Extrahospitalarias, adscritos a la Gerencia del SUMMA 112.	50700000-2	Sede Central, Centro Logístico y del Centro de Urgencias Extrahospitalarias, adscritos a la Gerencia del SUMMA 112.	ES30

Compra pública innovadora S/N: No

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)

☐ Compra pública precomercial (CPP)

### 6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: No

Descripción de las posibles variantes:

No procede

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:

Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato: 24 meses

Anualidad	Presupuesto Base imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación
2026	18.765,53 €	3.940,76 €	22.706,30 €
2027	45.037,28 €	9.457,83 €	54.495,11 €
2028	26.271,75 €	5.517,07 €	31.788,81 €
	<b>90.074,56 €</b>	<b>18.915,66 €</b>	<b>108.990,22 €</b>

9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: No

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): No

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): No

*Disposición legal, reglamentaria o administrativa:* No procede

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: No

*Habilitación:*

d) Solvencia económica y financiera:

Artículo 87 del LCSP, apartado 1.a). Cuadro de características, punto número 8.4

Artículo 87.1.c) de la LCSP. Cuadro de características, punto número 8.4

e) Solvencia técnica y profesional:

Artículo 90 del LCSP, apartado 1.a). Cuadro de características, punto número 8.5

Artículo 90.1.b) y c) de la LCSP. Cuadro de características, punto número 8.5

f) Clasificación: Grupo, Subgrupo y Categoría

Grupo	Subgrupo	Categoría
O	1	1
P	1, 2, 3 y 5	1

**10. Tipo de procedimiento de adjudicación.**

Tramitación: Ordinaria

Motivos para la utilización de un procedimiento acelerado:

No procede

Procedimiento: Abierto con Pluralidad de Criterios de Adjudicación

**11. Establecimiento de un acuerdo marco S/N: No**

Sistema dinámico de adquisición S/N: No

 Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación) S/N: **No**
**12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:**

- ☐ Uno de los lotes  
☐ Varios lotes  
☐ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Nº: Sin restricciones

**13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión:**

No procede

**14. El procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse (S/N): No**
**15. Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:**

El artículo 202 de la LCSP establece el mandato de que los órganos de contratación establezcan al menos una Condición Especial de Ejecución en los contratos que se adjudiquen. En este procedimiento es condición especial de ejecución que el adjudicatario, durante la ejecución del contrato, se comprometa al cumplimiento de al menos una de las condiciones que se indican en el punto número 16 del cuadro de características del PCAP.

Esta declaración deberá ser aportada en el sobre 1 de "Documentación Administrativa"

**16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:**

Criterio	Ponderación
Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:	
A. Descripción del criterio: No procede	

<p>Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:</p> <p><b>A. Descripción del criterio y fórmula aplicable:</b> Oferta económica.</p> <p>La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, que se valorará aplicando la siguiente fórmula:</p> $Pl = 80 \times \sqrt[6]{\frac{(A - B)}{(A - C)}}$ <p>Siendo:          Pl = Puntuación otorgada al licitador.          A = Precio de licitación.          B = Oferta del licitador.          C = Oferta menor de todas las presentadas</p>	80										
<p><b>B. Descripción del criterio y fórmula aplicable:</b></p> <p>Reducir el tiempo máximo de respuesta en avisos urgentes, sobre el máximo establecido en la cláusula 3.3 Pliego Prescripciones Técnicas.</p> <table border="1" data-bbox="391 1093 1026 1361"> <thead> <tr> <th>Tiempo de respuesta en avisos urgentes</th><th>Puntos</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inferior o igual a 1 hora</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Inferior o igual a 2 horas</td><td>9</td></tr> <tr> <td>Inferior o igual a 3 horas</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Inferior o igual a 4 horas</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	Tiempo de respuesta en avisos urgentes	Puntos	Inferior o igual a 1 hora	15	Inferior o igual a 2 horas	9	Inferior o igual a 3 horas	3	Inferior o igual a 4 horas	0	15
Tiempo de respuesta en avisos urgentes	Puntos										
Inferior o igual a 1 hora	15										
Inferior o igual a 2 horas	9										
Inferior o igual a 3 horas	3										
Inferior o igual a 4 horas	0										
<p><b>C. Descripción del criterio y fórmula aplicable:</b></p> <p>Reducir el tiempo máximo de respuesta en avisos normales, sobre el máximo establecido en la cláusula 3.3 Pliego Prescripciones Técnicas.</p> <table border="1" data-bbox="391 1635 1029 1848"> <thead> <tr> <th>Tiempo de respuesta en avisos normales</th><th>Puntos</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inferior o igual a 12 horas</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Inferior o igual a 24 horas</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Inferior o igual a 36 horas</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	Tiempo de respuesta en avisos normales	Puntos	Inferior o igual a 12 horas	5	Inferior o igual a 24 horas	2	Inferior o igual a 36 horas	0	5		
Tiempo de respuesta en avisos normales	Puntos										
Inferior o igual a 12 horas	5										
Inferior o igual a 24 horas	2										
Inferior o igual a 36 horas	0										

**17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.**  
 Fecha límite de presentación: 8 de mayo de 2026

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses contados a partir de la apertura de las proposiciones económicas

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Castellano

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: Sí

- a) Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>, donde está disponible la información necesaria.
- b) Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación:  
No procede

**18.** Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas: 2 Sobres

- a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso): No procede
- b) Documentación relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y proposiciones económicas:

Dirección: Gerencia SUMMA 112. Sala de Juntas 2ª Planta. C/ Antracita, nº 2-bis,

Localidad y código postal: Madrid 28045

Fecha y hora: 19 de mayo de 2026, a las 10:00 horas

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto Público

**19.** Si procede,

- a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: No
- b) Se aceptará facturación electrónica S/N: Sí
- c) Se utilizará el pago electrónico S/N: Sí, transferencia bancaria

**20.** Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:

No procede

**21.** Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: Si

En su caso, puede presentarse el escrito de interposición en:

- El registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1, o bien,
- El registro del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, competente para la resolución, en Carrera de San Jerónimo, 13 - 1ª planta. Código Postal: 28014 Madrid. Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

El plazo de interposición es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

**22.** Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

No procede

**23.** En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:

No procede

24. Fecha de envío del anuncio: 23 de abril de 2026

25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato (S/N): No

26. Si procede, otras informaciones:

**EL DIRECTOR GERENTE**

Firmado digitalmente por: MUÑOZ SAHAGUN PEDRO  
Fecha: 2026.04.22 14:18

**Fdo.: Pedro Muñoz Sahagún**