

EXPEDIENTE SUMMA PA/SE/03/26

INFORME JUSTIFICATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y BIENES MUEBLES DE LOS EDIFICIOS DE LA SEDE CENTRAL, CENTRO LOGÍSTICO Y CENTRO DE URGENCIAS EXTRA-HOSPITALARIAS, ADSCRITOS A LA GERENCIA DEL SUMMA 112.

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios del expediente SUMMA PA/SE/03/26, para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y BIENES MUEBLES DE LOS EDIFICIOS DE LA SEDE CENTRAL, CENTRO LOGÍSTICO Y CENTRO DE URGENCIAS EXTRA-HOSPITALARIAS, ADSCRITOS A LA GERENCIA DEL SUMMA 112, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), con un plazo de ejecución inicial de 24 meses.

NECESIDAD E IDONEIDAD

El contrato que se promueve tiene por objeto dar respuesta a las necesidades planteadas por la Dirección del SUMMA 112, en concreto se promueve la contratación del servicio de mantenimiento integral de las instalaciones, infraestructuras, bienes muebles y elementos de los edificios que constituyen la Sede Central, ubicada en la calle Antracita nº 2 bis de Madrid, el Centro Logístico, situado en la calle Río Guadalimar nº 11 de Getafe, y el Centro de Urgencias Extrahospitalarias, ubicado en la calle Macarena nº 10 de El Molar, todos ellos adscritos a la Gerencia del SUMMA 112. El servicio tiene por finalidad, de acuerdo con las condiciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, la de mantener en todo momento los elementos que son objeto del contrato en perfecto estado de funcionamiento, mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, entendiéndose en todo caso que los requisitos exigidos en estos pliegos tienen la consideración de mínimos o básicos y que lo pretendido es la consecución de los objetivos de calidad que se indican a continuación:

- Conseguir el mejor estado de conservación de la obra civil, el equipamiento y las instalaciones que se integran en los edificios objeto del contrato.

- Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz, minimizando las posibles paradas por avería, adecuando las instalaciones a las diferentes necesidades y manteniendo unos óptimos niveles de confort.
- Garantizar la obtención de las funciones y prestaciones que deben cumplir.
- Adecuar las instalaciones e infraestructuras a las necesidades, manteniendo un correcto equilibrio entre las prestaciones que proporcionan y su coste.
- La seguridad integral de las infraestructuras, elementos e instalaciones objeto del presente contrato, así como el cumplimiento de la normativa vigente en cada momento.

Dicha contratación se promueve por la Dirección del SUMMA 112 para que sea posible la prestación asistencial, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes, y teniendo en consideración que la Gerencia del SUMMA 112 no dispone de los medios personales y materiales adecuados para la realización del servicio que se pretende contratar, se propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios.

Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado, y de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP.

El presupuesto se fija con los precios actuales de mercado, incluyendo los costes de mano de obra, materiales y franquicia, horario de prestación del servicio, tiempos de respuesta, planes de actuaciones previstos y resto de elementos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que garanticen la prestación del servicio según las condiciones, niveles de servicio y parámetros de calidad establecidos.

Para la estimación del presupuesto de licitación del expediente propuesto, y con el objeto de fomentar la máxima concurrencia, se ha considerado la siguiente estructura de costes a partir de los precios de mercado:

- Salarios del personal técnico de mantenimiento y del responsable servicio, horas estimadas de mano de obra que adscribirán al contrato.
- Costes de los desplazamientos, materiales y repuestos, herramientas, personal externo, y otros gastos de explotación como la aplicación informática, telefónicos, seguridad y salud, etc.

- Por último, con el fin de configurar el valor total del servicio, se ha considerado un porcentaje fijo en concepto de gastos generales del 13% y un beneficio industrial del 6%.

En la siguiente tabla se detallan los cálculos tomados en consideración para una anualidad del contrato:

Conceptos	Precio de Mercado
Salarios personal técnico de mantenimiento, horas adscritas al contrato	16.314,00 €
Salarios responsable servicio, horas dedicadas al contrato	6.354,00 €
Total Mano de Obra	22.668,00 €
Costes desplazamientos	4.800,00 €
Materiales y repuestos	3.000,00 €
Herramientas	150,00 €
Personal externo, diversos oficios	4.000,00 €
Otros gastos de explotación, aplicación informática, telefónicos, seguridad y salud, etc.	2.982,00 €
Total, materiales y estructurales	14.932,00 €
Ejecución Material	37.600,00 €
Gastos Generales	4.888,00 €
Beneficio Industrial	2.549,28 €
Total Anual	45.037,28 €
I.V.A.	9.457,83 €
Total Anual	54.495,11 €

El importe total de licitación, que asciende a 108.990,22 euros, IVA incluido, corresponde a los cálculos expuestos en el presente apartado considerando el plazo total de duración de 24 mensualidades y la fecha prevista de inicio del contrato el 1 de julio de 2026, según el siguiente detalle:

	Nº Meses Ejercicio	Base Imponible	IVA	Importe Licitación
EJERCICIO 2026	5	18.765,53 €	3.940,76 €	22.706,30 €
EJERCICIO 2027	12	45.037,28 €	9.457,83 €	54.495,11 €
EJERCICIO 2028	7	26.271,75 €	5.517,07 €	31.788,81 €
TOTAL:		90.074,56 €	18.915,66 €	108.990,22 €

CARACTERÍSTICAS

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de Prescripciones Técnicas que se adjunta.

PRESUPUESTO

El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad de 108.990,22 euros, IVA incluido, con cargo al **Centro Gestor 171188401 (Gerencia del SUMMA 112)**, y con la siguiente imputación presupuestaria:

Anualidad	Programa	Económica	Importe	Base Imponible	IVA
2026	313C	21300	22.706,30 €	18.765,53 €	3.940,76 €
2027	313C	21300	54.495,11 €	45.037,28 €	9.457,83 €
2028	313C	21300	31.788,81 €	26.271,75 €	5.517,07 €
Total			108.990,22 €	90.074,56 €	18.915,66 €

EL DIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: BALBOA MENA ANTONIO
Fecha: 2026.04.22 13:39

Antonio Balboa Mena

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación anterior											
Identificación del expediente de contratación:											
Número de Expediente	SUMMA PA/SE/03/26										
Denominación	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y BIENES MUEBLES, LOGÍSTICO Y CENTRO DE URGENCIAS EXTRAHOSPITALARIAS, ADSCRITOS A LA GERENCIA DEL SUMMA 112										
Tipo contrato	CONTRATO DE SERVICIOS										
Duración	DEL 1 DE JULIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2028										
Sección	SECCION 17 PROGRAMA 313C										
Centro Gestor	8401 SUMMA 112										
Posición presupuestaria	21300										
Importe total	108.990,22 € (IVA incluido)										
Anualidades	2026	22.706,30 €	2027	54.495,11 €	2028	31.788,81 €	2029	13.623,78 €	2030	13.623,78 €	2031
Importe anual	La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://sede.madrid.es/portal/verificac										
	Importe Licitación Previa			Importe nueva licitación			Variación sobre el importe de la licitación		Variación sobre la adjudicación del contrato		Importe del coste de los nuevos servicios
Concepto de gasto	Importe Licitación Previa	Valor adjudicación del contrato		Importe	en euros	en %		en euros	en %		
		Importe	Diferencia con licitación								
Salarios personal técnico de mantenimiento, horas asdcrilas al contrato	45.037,28	28.553,64	-16.483,64	16.314,00	-16.483,64	63,40%	0,00	100,00%	16.483,64	157,73%	
Salarios responsable servicio, horas dedicadas al contrato											
Costes desplazamientos											
Materiales y repuestos											
Herramientas											
Personal externo, diversos oficios											
Otros gastos de explotación, aplicación informática, telefónicos, seguridad y salud, etc.	45.037,28	28.553,64	-16.483,64	4.000,00	-3.461,57	63,40%	0,00	100,00%	16.483,64	157,73%	
Gastos Generales											
Beneficio Industrial											
Subtotal	45.037,28	28.553,64	-16.483,64	45.037,28	-16.483,64	63,40%	0,00	100,00%	16.483,64	157,73%	
IVA	9.457,83	5.996,26	-3.461,57	9.457,83	-3.461,57	63,40%	0,00	100,00%	3.461,57	157,73%	
T total gastos	54.495,11	34.549,90	-19.945,21	54.495,11	-19.945,21	63,40%	0,00	100,00%	19.945,21	157,73%	0,00