

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO: OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA SIN USO EN PLANTA 3ª PARA HABILITACIÓN DE LA UNIDAD DE PATOLOGÍA DUAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. RODRIGUEZ LAFORA (A/OBR-011981/2026) PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Hospital Universitario Dr. Rodríguez Lafora
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación Administrativa.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Hospital Dr. Rodríguez Lafora.
 - 2) Domicilio: Ctra. De Colmenar km, 13.800.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28049.
 - 4) Teléfono: 91 586 75 36
 - 5) Correo electrónico: contratacion.lafora@salud.madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14:00 horas del 13 de mayo de 2026
 - 8) Código NUTS: ES300
- d) Número de expediente: A/OBR-011981/2026

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Obra.
- b) Descripción: OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA SIN USO EN PLANTA 3ª PARA HABILITACIÓN DE LA UNIDAD DE PATOLOGÍA DUAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. RODRIGUEZ LAFORA
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No Lotes: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: Hospital Dr. Rodríguez Lafora.
 - 1) Domicilio: Ctra. De Colmenar km, 13.800.
 - 2) Localidad y código postal: 28049 Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 8 meses desde la firma del Acta de comprobación del replanteo
- f) Admisión de prórroga: No. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 8 meses.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
- h) Sistema dinámico de adquisición: No.
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 45215100-8. Trabajos de construcción edificio relacionado con la salud.
- j) Compra pública innovadora: No.
- k) Admisión de ofertas integradoras: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto Simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato: 1.030.154,08 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 1.030.154,08 euros. IVA: 216.332,36 euros. Importe total: 1.246.486,44 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación:

Grupo	Subgrupo	Categoría
C (Edificaciones)	3 (Estructuras metálicas)	4
I (Instalaciones eléctricas)	9 (Instalaciones eléctricas sin cualificación específica)	4
J (Instalaciones mecánicas)	2 (Ventilación, calefacción y climatización)	4

b) Solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año

Acreditación: Mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes

c) Solvencia técnica y profesional:

Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección: Presentación de una relación de las obras efectuadas en los cinco años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento del valor estimado del contrato (art. 11.4.b. del RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el RGLCAP).

- Descripción completa de las obras.
- Nombre del Centro sanitario y ubicación.
- Titularidad del edificio (público o privado).
- Tipo de Obra (nueva planta/reforma y/o ampliación).
- Importe de ejecución (PEM)

Acreditación:

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada anteriormente. Los certificados serán expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, serán expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de las prestaciones, conforme a lo dispuesto en el artículo 88 .1. a) de la LCSP.

Para empresas de nueva creación en los contratos no sujetos a regulación armonizada:

De acuerdo con el Artículo 88.2 de la LCSP cuando la empresa licitadora sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por los siguientes medios:

Artículo 88.1.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre: “Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación”.

Criterios de selección: Se deberá acreditar mediante declaración firmada por el representante legal de la empresa sobre la plantilla media anual de la empresa durante los tres últimos años con un número superior a 20 trabajadores.

Artículo 88.1.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre: “Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.”

Criterios de selección: Se deberá acreditar mediante declaración firmada por el representante legal de la empresa sobre personal en plantilla que pueda realizar las funciones de Jefe de Obra con titulación de Ingeniero Técnico Industrial o titulación con atribuciones equivalentes a estos efectos, Graduado Industrial o titulación con atribuciones equivalentes a estos efectos a fecha de anuncio de licitación.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Si

Además de las acreditaciones de solvencia técnicas anteriormente descritas, de acuerdo con el artículo 76.2 L.C.S.P, se deberá presentar compromiso de constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo”), atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial. Se incluirá en el sobre nº 1 de documentación Administrativa, junto a la documentación que acredita la solvencia económica, financiera y técnica

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta el 13 de mayo de 2026
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si, Licit@
- c) Lugar de presentación de muestras:
 - 1) Dependencia: Hospital Dr. Rodríguez Lafora.
 - 2) Domicilio: Ctra. De Colmenar km, 13.800.
 - 3) Localidad y código postal: 28049 Madrid.
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede
- e) Admisión de variante, si procede: No.
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el día de la apertura de ofertas

9. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Propositiones económicas.
- b) Dirección: Hospital Dr. Rodríguez Lafora
Ctra. De Colmenar km, 13.800.
- c) Localidad y código postal: 28049 Madrid.
- d) Se podrá realizar la Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contratacion.trans@salud.madrid.org, para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.
- e) Fecha y hora: 14 de mayo de 2026, a las 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: No procede.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

12. Otras informaciones: Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos, las proposiciones se presentarán redactadas en lengua castellana o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de UN ÚNICO SOBRE. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen, así como todos los datos de contacto (dirección de correo electrónico, teléfono y personas de contacto).

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del Hospital Universitario Dr. R. Lafora

Firmado digitalmente por: DIANA MOLINA VILLAYERDE -
Fecha: 2026.04.23 14:27

Fdo.: Diana Molina Villaverde