

**INFORME DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN RELACIÓN  
CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELATIVOS A LAS MEDIDAS DE  
MINIMIZACIÓN DE AFECCIONES Y LA EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO**

|                     |                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominación</b> | OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA SIN USO EN PLANTA 3ª PARA HABILITACIÓN DE LA UNIDAD DE PATOLOGÍA DUAL<br>A/OBR-011981/2026 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), se procede a la valoración de los criterios de adjudicación evaluables mediante la documentación aportada por los licitadores.

Los criterios objeto de valoración en este informe son los siguientes:

- Medidas concretas y verificables destinadas a minimizar las afecciones de la obra al entorno del Centro Sanitario y a garantizar la seguridad de los pacientes, especialmente teniendo en cuenta las características del centro.
- Experiencia adicional del equipo técnico adscrito al contrato en la ejecución de obras similares en centros sanitarios y/o edificios de uso administrativo con importe igual o superior al 50 % del PEM correspondiente a la obra objeto del contrato, debiendo acreditarse al menos una actuación en un centro psiquiátrico para las figuras de Jefe de Obra y Encargado de Obra, conforme a lo previsto en el PCAP.

Una vez examinada la documentación aportada por las empresas licitadoras para la acreditación de los citados criterios de adjudicación, se emite el presente informe de valoración y asignación de puntuaciones.

**EMPRESA**

**ASIME, S.A.**

**1. Medidas destinadas a minimizar las afecciones de la obra al entorno del Centro y garantizar la seguridad de los pacientes**

| <b>Ámbito de actuación</b>                                                                                                                                                    | <b>Nº Medidas propuestas</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Control y delimitación física de la zona de obra mediante cerramientos o elementos equivalentes que impidan el acceso no autorizado                                           | 1                            |
| Implantación de sistemas efectivos de control y cierre de los accesos a la zona de obra.                                                                                      | 1                            |
| Organización de itinerarios seguros para el acceso del personal de obra, maquinaria y suministro de materiales.                                                               | 1                            |
| Medidas específicas para la gestión y retirada de residuos de obra.                                                                                                           | 1                            |
| Medidas de protección frente a ruido, polvo o molestias que puedan afectar al entorno del hospital.                                                                           | 1                            |
| Protocolos de coordinación con los responsables del centro sanitario para la planificación de accesos, retirada de residuos y ejecución de trabajos potencialmente sensibles. | 1                            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                  | <b>7</b>                     |

**PUNTUACION ASIGNADA**
**Max. 14 puntos**
**2. Experiencia adicional del equipo técnico adscrito**

| Figura                           | Nº obras aportadas | Actuación en Centro de Salud mental | Puntuación asignada |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Jefe de obra                     | 2                  | SI                                  | 7/7                 |
| Responsable de Seguridad y Salud | 0                  | No aplica                           | 0/3                 |
| Encargado de obra                | 2                  | SI                                  | 5/5                 |

- En relación con la figura del Responsable de Seguridad y Salud, la documentación aportada no acredita de forma expresa la participación de la persona propuesta en las obras aportadas como experiencia desempeñando dichas funciones. En consecuencia, no procede la asignación de puntuación en este subcriterio de valoración.

Por consiguiente, la puntuación adquirida por dicha empresa es la siguiente:

| CRITERIO                                | PUNTUACIÓN OBTENIDA |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Medidas para minimizar afecciones       | 14 puntos           |
| Experiencia del equipo técnico adscrito | 12 puntos           |
| Jefe de obra                            | 7                   |
| Responsable seguridad y salud           | 0                   |
| Encargado de obra                       | 5                   |
| <b>TOTAL PUNTUACION</b>                 | <b>26 PUNTOS</b>    |

EMPRESA

**FULTON, S.A.**

**1. Medidas destinadas a minimizar las afecciones de la obra al entorno del Centro y garantizar la seguridad de los pacientes**

| Ámbito de actuación                                                                                                                                                           | Nº Medidas propuestas |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Control y delimitación física de la zona de obra mediante cerramientos o elementos equivalentes que impidan el acceso no autorizado                                           | 4                     |
| Implantación de sistemas efectivos de control y cierre de los accesos a la zona de obra.                                                                                      | 6                     |
| Organización de itinerarios seguros para el acceso del personal de obra, maquinaria y suministro de materiales.                                                               | 6                     |
| Medidas específicas para la gestión y retirada de residuos de obra.                                                                                                           | 5                     |
| Medidas de protección frente a ruido, polvo o molestias que puedan afectar al entorno del hospital.                                                                           | 10                    |
| Protocolos de coordinación con los responsables del centro sanitario para la planificación de accesos, retirada de residuos y ejecución de trabajos potencialmente sensibles. | 6                     |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                  | <b>46</b>             |

**2. Experiencia adicional del equipo técnico adscrito**

| Figura                           | Nº obras aportadas | Actuación en Centro de Salud mental | Puntuación asignada |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Jefe de obra                     | >2                 | SI                                  | 7/7                 |
| Responsable de Seguridad y Salud | >2                 | No aplica                           | 3/3                 |
| Encargado de obra                | >2                 | SI                                  | 5/5                 |

Por consiguiente, la puntuación adquirida por dicha empresa es la siguiente:

| CRITERIO                                | PUNTUACIÓN OBTENIDA |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Medidas para minimizar afecciones       | 14 puntos           |
| Experiencia del equipo técnico adscrito | 15 puntos           |
| Jefe de obra                            | 7                   |
| Responsable seguridad y salud           | 3                   |
| Encargado de obra                       | 5                   |
| <b>TOTAL PUNTUACION</b>                 | <b>29 PUNTOS</b>    |

**EMPRESA**
**EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.**
**1. Medidas destinadas a minimizar las afecciones de la obra al entorno del Centro y garantizar la seguridad de los pacientes**

| Ámbito de actuación                                                                                                                                                           | Nº Medidas propuestas |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Control y delimitación física de la zona de obra mediante cerramientos o elementos equivalentes que impidan el acceso no autorizad                                            | 1                     |
| Implantación de sistemas efectivos de control y cierre de los accesos a la zona de obra.                                                                                      | 1                     |
| Organización de itinerarios seguros para el acceso del personal de obra, maquinaria y suministro de materiales.                                                               | 1                     |
| Medidas específicas para la gestión y retirada de residuos de obra.                                                                                                           | 1                     |
| Medidas de protección frente a ruido, polvo o molestias que puedan afectar al entorno del hospital.                                                                           | 2                     |
| Protocolos de coordinación con los responsables del centro sanitario para la planificación de accesos, retirada de residuos y ejecución de trabajos potencialmente sensibles. | 2                     |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                  | <b>8</b>              |
| <b>PUNTUACION ASIGNADA</b>                                                                                                                                                    | <b>Max. 14 puntos</b> |

## 2. Experiencia adicional del equipo técnico adscrito

| Figura                           | Nº obras aportadas | Actuación en Centro de Salud mental | Puntuación asignada |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Jefe de obra                     | > 2                | NO                                  | 0/7                 |
| Responsable de Seguridad y Salud | > 2                | No aplica                           | 3/3                 |
| Encargado de obra                | > 2                | NO                                  | 0/5                 |

- La documentación aportada no acredita, para los perfiles de Jefe de Obra y Encargado de Obra, la participación en al menos una actuación en un Centro de Salud Mental, requisito expresamente exigido en el apartado 2.1 y 2.3 de los criterios de adjudicación del PCAP para la valoración de la experiencia adicional. En consecuencia, no procede la asignación de puntuación en dichos subcriterios.

Por consiguiente, la puntuación adquirida por dicha empresa es la siguiente:

| CRITERIO                                | PUNTUACIÓN OBTENIDA |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Medidas para minimizar afecciones       | 14 puntos           |
| Experiencia del equipo técnico adscrito | 3 puntos            |
| Jefe de obra                            | 0                   |
| Responsable seguridad y salud           | 3                   |
| Encargado de obra                       | 0                   |
| <b>TOTAL PUNTUACION</b>                 | <b>17 PUNTOS</b>    |

EMPRESA

**COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**

## 1. Medidas destinadas a minimizar las afecciones de la obra al entorno del Centro y garantizar la seguridad de los pacientes

| Ámbito de actuación                                                                                                                                                           | Nº Medidas propuestas |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Control y delimitación física de la zona de obra mediante cerramientos o elementos equivalentes que impidan el acceso no autorizad                                            | 2                     |
| Implantación de sistemas efectivos de control y cierre de los accesos a la zona de obra.                                                                                      | 1                     |
| Organización de itinerarios seguros para el acceso del personal de obra, maquinaria y suministro de materiales.                                                               | 1                     |
| Medidas específicas para la gestión y retirada de residuos de obra.                                                                                                           | 4                     |
| Medidas de protección frente a ruido, polvo o molestias que puedan afectar al entorno del hospital.                                                                           | 5                     |
| Protocolos de coordinación con los responsables del centro sanitario para la planificación de accesos, retirada de residuos y ejecución de trabajos potencialmente sensibles. | 3                     |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                  | <b>16</b>             |
| <b>PUNTUACION ASIGNADA</b>                                                                                                                                                    | <b>Max. 14 puntos</b> |

## 2. Experiencia adicional del equipo técnico adscrito

| Figura                           | Nº obras aportadas | Actuación en Centro de Salud mental | Puntuación asignada |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Jefe de obra                     | > 2                | SI                                  | 7/7                 |
| Responsable de Seguridad y Salud | > 2                | No aplica                           | 3/3                 |
| Encargado de obra                | > 2                | SI                                  | 5/5                 |

Por consiguiente, la puntuación adquirida por dicha empresa es la siguiente:

| CRITERIO                                | PUNTUACIÓN OBTENIDA |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Medidas para minimizar afecciones       | 14 puntos           |
| Experiencia del equipo técnico adscrito | 15 puntos           |
| Jefe de obra                            | 7                   |
| Responsable seguridad y salud           | 3                   |
| Encargado de obra                       | 5                   |
| <b>TOTAL PUNTUACION</b>                 | <b>29 PUNTOS</b>    |

### EMPRESA

**CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**

- No se ha presentado documentación acreditativa relativa a ninguno de los criterios de adjudicación objeto de valoración. En consecuencia, no procede la asignación de puntuación.

Por consiguiente, la puntuación adquirida por dicha empresa es la siguiente:

| CRITERIO                                | PUNTUACIÓN OBTENIDA |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Medidas para minimizar afecciones       | 0 puntos            |
| Experiencia del equipo técnico adscrito | 0 puntos            |
| Jefe de obra                            | 0                   |
| Responsable seguridad y salud           | 0                   |
| Encargado de obra                       | 0                   |
| <b>TOTAL PUNTUACION</b>                 | <b>0 PUNTOS</b>     |

En Madrid a fecha de firma de huella

MORALES  
GOMEZ NOELIA  
MARINA

Firmado digitalmente  
por MORALES GOMEZ  
NOELIA MARINA -

Fecha: 2026.06.08  
13:00:32 +02'00'

Fdo.: Noelia Morales Gómez  
Jefa de Servicio de Infraestructuras