

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. n.º 272, de 9 de noviembre de 2017), se exponen a continuación las necesidades que se pretenden satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de reforma de un área actualmente sin uso en la planta tercera del edificio principal del Hospital Universitario Dr. Rodríguez Lafora para la habilitación de una Unidad de Patología Dual (A/OBR-011981/2026).

El Hospital Universitario Dr. Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público monográfico de psiquiatría dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la Autovía de Colmenar Viejo km 13.800 (Madrid). El complejo hospitalario se organiza en torno a un edificio principal con planta en forma de “H”, al que se añaden otros volúmenes anexos y construcciones auxiliares destinadas a diferentes usos asistenciales y de servicios.

La actuación prevista consiste en la reforma y adecuación del área situada en el ala sureste de la planta tercera del edificio principal, actualmente sin uso, con el fin de implantar una nueva Unidad de Patología Dual destinada a la atención especializada de pacientes con trastornos psiquiátricos asociados a trastornos por consumo de sustancias. El proyecto contempla la redistribución interior del espacio para albergar veinte habitaciones individuales con aseo, así como los espacios asistenciales y de apoyo necesarios, incluyendo áreas para pacientes, control de enfermería, despachos de consulta y dependencias de servicio.

Asimismo, la intervención incluye la ejecución de refuerzos estructurales puntuales en los forjados existentes, la adecuación de las instalaciones y la ejecución de nuevos acabados y elementos constructivos necesarios para su uso hospitalario, con el fin de adaptar el espacio a la normativa vigente y a las necesidades funcionales propias de una unidad de hospitalización psiquiátrica especializada.

La presente actuación se enmarca en las políticas de mejora, adecuación y modernización de las infraestructuras sanitarias del Servicio Madrileño de Salud, orientadas a adaptar los espacios asistenciales a las necesidades actuales de atención sanitaria especializada, mejorar las condiciones funcionales de los centros y garantizar la adecuada prestación de los servicios asistenciales.

Para la adjudicación del contrato se empleará una pluralidad de criterios de adjudicación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con el fin de seleccionar la oferta que presente la mejor relación calidad-precio. Entre los criterios establecidos se incluyen el

precio ofertado, la experiencia del equipo técnico en obras similares en centros sanitarios, la implantación de medidas destinadas a minimizar las afecciones al entorno del hospital y garantizar la seguridad durante la ejecución de las obras, la ampliación del plazo de garantía y la reducción del plazo de ejecución.

La incorporación de estos criterios permite garantizar una adecuada calidad en la ejecución de las obras, asegurando que la actuación se desarrolle con las debidas condiciones de seguridad, minimizando las afecciones al funcionamiento del centro sanitario y favoreciendo la durabilidad y calidad de las soluciones constructivas adoptadas.

El presupuesto base de licitación del contrato asciende a 1.246.486,44 euros (IVA incluido), correspondiendo 1.030.154,08 euros a la base imponible y 216.332,36 euros al Impuesto sobre el Valor Añadido. La financiación de la actuación se realizará en un 34,64% con cargo al programa 312A del presupuesto de gastos de la Comunidad de Madrid, partida 63100, y en un 65,36% por el Plan de Acción de Salud Mental financiado por el Ministerio de Sanidad.

La licitación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 131, 156 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Este procedimiento garantiza los principios de publicidad, concurrencia, transparencia y eficiencia en la utilización de los fondos públicos, permitiendo seleccionar la oferta que presente la mejor relación calidad-precio.

En Madrid, a fecha de firma de huella

Firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA
Fecha: 2026.04.16 08:34

Fdo.: Noelia Morales Gómez

Jefa de Infraestructuras