

## **OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA SIN USO EN PLANTA 3ª PARA HABILITACIÓN DE LA UNIDAD DE PATOLOGÍA DUAL EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA**

**Expediente: A/OBR-011981/2026**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes;

### **RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA SIN USO EN PLANTA 3ª PARA HABILITACIÓN DE LA UNIDAD DE PATOLOGÍA DUAL EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA (A/OBR-011981/2026), cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.246.486,44 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Hospital Universitario Dr. Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público monográfico de psiquiatría dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la Autovía de Colmenar Viejo km 13.800 (Madrid). El complejo hospitalario se organiza en torno a un edificio principal con planta en forma de “H”, al que se añaden otros volúmenes anexos y construcciones auxiliares destinadas a diferentes usos asistenciales y de servicios.

La actuación prevista consiste en la reforma y adecuación del área situada en el ala sureste de la planta tercera del edificio principal, actualmente sin uso, con el fin de implantar una nueva Unidad de Patología Dual destinada a la atención especializada de pacientes con trastornos psiquiátricos asociados a trastornos por consumo de sustancias. El proyecto contempla la redistribución interior del espacio para albergar veinte habitaciones individuales con aseo, así como los espacios asistenciales y de apoyo necesarios, incluyendo áreas para pacientes, control de enfermería, despachos de consulta y dependencias de servicio.

Asimismo, la intervención incluye la ejecución de refuerzos estructurales puntuales en los forjados existentes, la adecuación de las instalaciones y la ejecución de nuevos acabados y elementos constructivos necesarios para su uso hospitalario, con el fin de adaptar el espacio a la normativa vigente y a las necesidades funcionales propias de una unidad de hospitalización psiquiátrica especializada.

La presente actuación se enmarca en las políticas de mejora, adecuación y modernización de las infraestructuras sanitarias del Servicio Madrileño de Salud, orientadas a adaptar los espacios asistenciales a las necesidades actuales de atención sanitaria especializada, mejorar las condiciones funcionales de los centros y garantizar la adecuada prestación de los servicios asistenciales.

## **PROCEDIMIENTO**

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado, por cumplir con las exigencias del 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a igual o inferior a 2.000.000 de euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 51% los criterios relacionados con los costes y el 49% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Experiencia del equipo técnico adscrito
- Medidas para minimizar las afecciones al entorno del centro y garantizar la seguridad
- Ampliación del plazo de garantía
- Reducción del plazo de ejecución

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra.

### **Criterio/s relacionado/s con los costes:**

Ponderación: Hasta 51 puntos

Se valorará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P = 51 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

### **Criterio/s cualitativos:**

Ponderación: Hasta 49 puntos

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Lote	Criterio	Descripción	Puntos
1	1.1	Experiencia del equipo técnico adscrito al contrato (según valoración recogida en el PCAP). Hasta 15 puntos	15
	1.2	Medidas para minimizar las afecciones al entorno del centro y garantizar la seguridad durante la ejecución de las obras (según valoración recogida en el PCAP). Hasta 15 puntos	14
	1.3	Ampliación del plazo de garantía (Hasta 10 puntos)	10
	1.4	Reducción del plazo de ejecución (Hasta 10 puntos)	10
			<b>49</b>

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, los señalados como Criterio/s relacionado/s con los costes, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 15 unidades porcentuales a la otra oferta
- Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 20 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades

porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

## CRITERIOS DE SOLVENCIA

### Clasificación del contratista

*Obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros. Empresas españolas y extranjeras no comunitarias*

Grupo	Subgrupo	Categoría
C (Edificaciones)	3 (Estructuras metálicas)	4
I (Instalaciones eléctricas)	9 (Instalaciones eléctricas sin cualificación específica)	4
J (Instalaciones mecánicas)	2 (Ventilación, calefacción y climatización)	4

*Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros*

### Solvencia económica y financiera

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año

Acreditación: Mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes

### Solvencia técnica y profesional

Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección: El empresario deberá haber ejecutado obras en los últimos cinco años, de los grupos C Edificación, avaladas por certificados de buena ejecución.

Acreditación: Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la ejecución de una obra y que el valor estimado del contrato es superior a 500.000 euros, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 77.1.a) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de los empresarios licitadores quedarán acreditadas mediante la correspondiente clasificación del contratista.

En consecuencia, no se establecen medios adicionales de acreditación de la solvencia técnica distintos de la clasificación exigida en el presente contrato.

Sin perjuicio de lo anterior, para las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo que no dispongan de clasificación, la solvencia técnica podrá acreditarse mediante los medios previstos en el artículo 88 de la LCSP.

## VALOR ESTIMADO

El valor estimado del contrato coincide con la base imponible del mismo, al no preverse modificaciones ni otras opciones eventuales

El valor estimado de estos trabajos será de 1.030.154,08 euros y será financiado con cargo a la partida 63100 "REPOSICIÓN O MEJORA DE EDIFICIOS" del programa 312 A y por los Fondos Plan de Acción de Salud Mental (Programa financiado por el Ministerio de Sanidad) por un importe de 1.246.486,44 € incluido un 21% de I.V.A.

En Madrid, a fecha de firma de huella

*La Directora Gerente del Hospital Dr. R. Lafora*

Firmado digitalmente por: DIANA MOLINA VILLAYERDE -  
Fecha: 2026.04.15 16:20

*Fdo.: Diana Molina Villaverde*