

EXPEDIENTE N.º: 12/2026

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es



1. OBJETO DEL CONTRATO**A. TIPO DE CONTRATO:**

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la prestación de los **servicios de mantenimiento y reparación** de remolques, semirremolques y embarcaciones en propiedad de diferentes tipologías, marcas, modelos y antigüedad, distribuidos en las diferentes instalaciones y centros de trabajo de Canal de Isabel II, S.A.M.P., sitas en la Comunidad de Madrid y en localidades colindantes a esta última.

La prestación del contratista comprenderá todas las operaciones precisas para el correcto mantenimiento de todos los remolques, semirremolques y embarcaciones objeto de contratación, incluidas todo tipo de revisiones, tanto las establecidas por el fabricante como las establecidas por ley, así como las correspondientes a reparaciones de averías mecánicas y eléctricas debidas al uso, accidentes, siniestros, etc., junto con las reparaciones de carrocería, chapa y pintura, incluida la reposición en las mismas de la imagen corporativa, y la reparación o sustitución de cámaras y neumáticos.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

El presente contrato se ha dividido en dos lotes atendiendo a la tipología de los vehículos afectados:

Número y Denominación del Lote	Tipo de Vehículo o Vehículos	Nº Unidades
LOTE- 1 EMBARCACIONES	EMBARCACIONES CON MOTOR FUERA BORDA	15
	TOTAL UNIDADES	15

Número y Denominación del Lote	Tipo de Vehículo o Vehículos	Nº Unidades
LOTE- 2 REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES	REMOLQUES (HASTA 750 KG)	34
	ESPARCIDOR DE SAL (HASTA 750 KG)	7
	REMOLQUES (MÁS DE 750 KG)	3
	REMOLQUE CON GRUPO ELECTRÓGENO (MÁS DE 750 KG)	5
	PLANTA POTABILIZADORA (MÁS DE 750KG)	2
	SEMIRREMOLQUES - CISTERNAS DE AGUA	8
	TOTAL UNIDADES	59

El número total de unidades sobre los que se prestarán los servicios objeto del contrato es de **74 unidades**, desglosados según su LOTE y TIPO indicado.

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 2

Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: 2

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial del Contrato será de CUATRO (4) años a partir de la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, más eventual prórroga de 6 meses.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	70.427,80	14.789,84	85.217,64

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	42.905,22	9.010,10	51.915,32
Lote 2	27.522,58	5.779,74	33.302,32
TOTAL	70.427,80	14.789,84	85.217,64

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	70.427,80
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	70.427,80

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K181000	622800	G/622800/000001	62000690

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

LOTE 1 EMBARCACIONES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	5.363,14	0	5.363,14
2027	10.726,31	0	10.726,31
2028	10.726,31	0	10.726,31
2029	10.726,31	0	10.726,31
2030	5.363,15	0	5.363,15
TOTAL (S/ IVA)	42.905,22	0,00	42.905,22

LOTE 2 REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.720,15	0	1.720,15
2027	6.880,65	0	6.880,65
2028	6.880,65	0	6.880,65
2029	6.880,65	0	6.880,65
2030	5.160,48	0	5.160,48
TOTAL (S/ IVA)	27.522,58	0,00	27.522,58

DISTRIBUCIÓN AMBOS LOTES:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	7.083,29	0	7.083,29
2027	17.606,96	0	17.606,96
2028	17.606,96	0	17.606,96
2029	17.606,96	0	17.606,96
2030	10.523,63	0	10.523,63
TOTAL (S/ IVA)	70.427,80	0,00	70.427,80

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

LOTE 1 EMBARCACIONES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	5.363,15	0	5.363,15
TOTAL (S/ IVA)	5.363,15	0,00	5.363,15

LOTE 2 REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.740,16	0	1.740,16
2031	1.740,16	0	1.740,16
TOTAL (S/ IVA)	3.480,32	0,00	3.480,32

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

El presente procedimiento es sustitución del contrato **15/2020/ lotes 3 y 4** "CONT. MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS VEHICULOS Y MAQUINARIA EN PROPIEDAD".

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 26 - 026
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Con el fin de llevar a cabo las tareas que le son propias, Canal de Isabel II, S.A. M.P. dispone de una flota operativa de remolques, semirremolques y embarcaciones (en adelante VEHÍCULOS) en propiedad de diferentes tipologías, marcas, modelos y antigüedad, distribuidos en las diferentes instalaciones y centros de trabajo de Canal de Isabel II, S.A., M.P., sitas en la Comunidad de Madrid y en localidades colindantes a esta última.

Así mismo, para asegurar su correcto estado de funcionamiento y seguridad en su uso, vista la necesidad de estar en condiciones de servicio las 24 horas del día durante la totalidad del año, es

imprescindible disponer de un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para dichos vehículos en propiedad que garantice el desarrollo de los trabajos necesarios con cada vehículo de manera que se optimicen sus prestaciones y uso en cada unidad donde se encuentren adscritos.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La prestación del servicio de mantenimiento y reparación de vehículos en propiedad se licitó bajo el contrato 15/2020, el cual estaba compuesto por 4 lotes y una duración de 48 meses:

NUMERO DE LOTE	DENOMINACION DEL LOTE
1	VEHICULOS
2	MAQUINARIA
3	REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES
4	EMBARCACIONES

En base al gasto real realizado hasta el momento, y el tiempo transcurrido de contratación, estando próximos ya a su vencimiento, procede la nueva licitación de los lotes 3 y 4 para poder atender los nuevos mantenimientos y reparaciones que puedan surgir.

Hasta la fecha, por necesidades concretas relativas a este servicio, ya se han sustituido los contratos del lote 1 y 2, por lo que el presente procedimiento únicamente afecta a los lotes 3 y 4, que finalizan a finales del año 2026.

En concreto, el contrato 15/2020/Lote 1 consumió el 89,10% de su importe de adjudicación en los 11 primeros meses desde su formalización, debido principalmente a la incorporación a Canal de Isabel II, S.A., M.P. de vehículos que provenían de empresas participadas por la empresa pública y que necesitaban de reparación. Por este motivo fue necesario incoar en aquel momento un procedimiento de licitación para adjudicar el contrato 85/2024 a los efectos de satisfacer la necesidad que cubre dicho Lote 1.

El contrato 15/2020/Lote 2 también se ha consumido a un ritmo más rápido de lo previsto inicialmente, ya que sólo en los primeros 27 meses desde su adjudicación, ya se había consumido un 76,36% del importe de adjudicación, por lo que fue necesario licitar y adjudicar el contrato 189/2024.

Con la intención inicial de volver a unificar los 4 lotes en un nuevo contrato, la duración de ambos se estableció en 24 meses, pero en la actualidad se está acabando el presupuesto de los Lotes 3 y 4 del contrato 15/2020, y deben sustituirse por otros contratos para contar con el servicio de mantenimientos y reparaciones para los vehículos. Por otra parte, se ha constatado con la ejecución de los contratos de los 4 lotes del expediente 15/2020, así como en la ejecución de los contratos 85/2024 y 189/2024, que el mantenimiento objeto de éstos últimos, que es el mismo objeto de los Lotes 1 y 2 del exp. 15/2020, tiene una naturaleza distinta y un alcance con un componente mucho más difícil de precisar que los Lotes 3 y 4 del exp. 15/2020. En efecto, el mantenimiento de camiones, vehículos de todo tipo y maquinaria está sujeto a mucha mayor siniestralidad, imprevisión de las necesidades de reparación y variación en los costes de dichas reparaciones, que el mantenimiento de

embarcaciones y de remolques, que se ciñe en gran medida a las revisiones semestrales y a atender una siniestralidad menor, siendo en todo caso los gastos de reparación de importes de entidad más reducida y atendidos, generalmente, por talleres especializados en este tipo de elementos. Por este motivo, se propone licitar como un solo procedimiento dividido en dos lotes el mantenimiento de embarcaciones y remolques, de forma independiente al mantenimiento y reparación de los vehículos, camiones y maquinaria, que se prevé que conformen los lotes de otro procedimiento.

Por tanto, el presente procedimiento es idóneo para poder asegurar el correcto estado de funcionamiento y de seguridad de los remolques, semirremolques y embarcaciones en propiedad de la empresa según la experiencia acumulada con el contrato anterior.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

El presente procedimiento tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento y reparación de los de remolques, semirremolques y embarcaciones en propiedad de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

La prestación del contratista comprenderá todas las operaciones precisas para el correcto mantenimiento de todos los de remolques, semirremolques y embarcaciones objeto de contratación, incluidas todo tipo de revisiones, tanto las establecidas por el fabricante como las establecidas por ley, así como las correspondientes a reparaciones de averías mecánicas y eléctricas debidas al uso, accidentes, siniestros, etc., junto con las reparaciones de carrocería, chapa y pintura, incluida la reposición de la imagen corporativa en las máquinas, y la reparación o sustitución de cámaras y neumáticos.

Por tanto, y para la correcta ejecución de las prestaciones del presente contrato, es imprescindible disponer, entre otros elementos, de los siguientes:

- Talleres de reparación adecuadamente preparados y legalizados, especializados en materia de reparación mecánica y carrocería general para de remolques, semirremolques y embarcaciones, capaces de atender con total garantía todas las necesidades de la maquinaria del presente contrato.
- Equipo humano especializado, suficiente y adecuadamente formado, para acometer correctamente todas las operaciones de mantenimientos y reparaciones de los de remolques, semirremolques y embarcaciones objeto de contratación.
- Herramientas y equipos adecuados para proceder por parte del equipo profesional a la reparación adecuada y segura de las unidades afectadas.

Por lo anteriormente expuesto, se considera necesaria la contratación del presente procedimiento mediante empresas especializadas del sector que dispongan de los medios materiales y del personal técnico especializado, adecuado y con experiencia suficiente. Medios de los que carece Canal de Isabel II, S.A., M.P. para desempeñar adecuadamente las funciones objeto del contrato.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el presente contrato se han mantenido los precios que se establecieron como precios unitarios en el Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del procedimiento nº 15/2020 para el lote 3 y 4, por los siguientes motivos:

- La bajada de precios que ofertó el adjudicatario del contrato 15/2020/ lote 3 fue de un 21% sobre los precios indicados en el contrato, y de un 2 % en el lote 4, siendo la media de bajada ofertada por todos los licitadores de un 9,3%. A continuación, se detallan las bajadas de precios ofertadas por los diferentes proveedores en la anterior licitación:
 - Contrato 15/2020 Lote 3 REMOLQUES:
 - LICITADOR 1 2%
 - LICITADOR 2 21%
 - LICITADOR 3 5%
 - Contrato 15/2020 Lote 4 EMBARCACIONES:
 - LICITADOR 1 2%
 - LICITADOR 2 1%
 - LICITADOR 3 5%
- Hemos reducido el descuento que nos deben aplicar en las piezas y repuestos utilizados en las reparaciones y mantenimientos de los remolques, semirremolques y embarcaciones, pasando del 15% al 10%, para que exista de esta forma un margen suficiente para las posibles subidas de precio que pudieran existir desde el contrato anterior hasta el actual.
- Así mismo los precios indicados en el Anexo II del PCAP se ajustan a los precios de mercado según hemos comprobado, teniendo en cuenta los precios reales que nos están aplicando en los diferentes lotes vigentes del contrato 15/2020, que son los lotes objeto del presente contrato, así como en el último contrato formalizado 85/2024 y 189/2024, correspondientes al mantenimiento y reparación de vehículos y de maquinaria adjudicados en el año 2025.

El aumento de las unidades no se ha tenido en cuenta en el cálculo del presupuesto base de licitación ya que dicho incremento se debe a la adquisición de nuevos remolques por lo que a priori se ha considerado que principalmente se deberían realizar únicamente los mantenimientos periódicos y no las reparaciones y sustituciones que tienen las máquinas más usadas. El importe de los mantenimientos periódicos no supondría un incremento significativo en el gasto total de los servicios.

Así mismo para el cálculo del presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los precios adjudicados y el gasto efectivamente realizado hasta el momento a esos precios en el contrato 15/2020 lote 3 y 4, estableciéndose el PBL en **70.427,80 €**, según el siguiente detalle:

AÑO	EMBARCACIONES	REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES	TOTAL
	IMPORTE BASE GASTO estimado	IMPORTE BASE GASTO estimado	
2023	7.324,65	3.200,97	10.525,62

2024	13.820,14	6.219,74	20.039,88
2025	11.034,13(*)	6.663,47(*)	17.697,60
TOTAL GASTO	32.178,92	16.084,18	48.263,10
GASTO ANUAL (ESTIMADO)			16.087,70
MANTENIMIENTOS ANUALES 2025 OBLIGATORIOS PTE REALIZAR			1.519,25
TOTAL ESTIMACION GASTO ANUAL			17.606,95

(*) Los mantenimientos se han realizado entre diciembre y enero de 2026 por lo que hemos tenido en cuenta el gasto ocasionado sin contabilizar en SAP.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL) 4 AÑOS	70.427,80
--	------------------

Si analizamos el presupuesto base de licitación propuesto según los lotes, se puede comprobar que el importe del lote 1, respecto al lote 3 del contrato anterior, ha sufrido un incremento del 29,25% debido al mayor gasto durante su vigencia, lo que ha provocado que el importe de adjudicación se haya agotado antes de la finalización de este. Sin embargo, el importe del lote 2, se ha reducido en un 47,48% debido a la disminución de los gastos que se han producido durante la duración del contrato.

El presupuesto base de licitación total de ambos lotes se ha reducido en un 17,72% de media sobre los lotes 3 y 4 de la licitación anterior.

La distribución de los costes del contrato sería:

Mantenimiento preventivo	51%
Mano de obra reparaciones	40%
Piezas y otros servicios	9%
Total	100%

Se propone que el importe de adjudicación (precio del contrato) sea el importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato (70.427,80 €, IVA excluido) para, a los precios resultantes de aplicar el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario a los precios unitarios previstos en el cuadro de precios del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, poder disponer del contrato hasta dicho importe, teniendo en cuenta que no se han aumentado los precios unitarios respecto a los adjudicados en el contrato anterior nº 15/2020/Lotes 3 y 4 y tratándose, como se señala en este apartado B, de precios ajustados a las previsiones de mantenimiento y reparación para cuatro años, realizadas en base a los mantenimientos que son obligatorios y a las reparaciones que ha sido necesario prestar hasta el momento.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**

☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Titular de la Jefatura del Área de Gestión de Flota.

SANTIAGO IÑEZ
(R:A86488087) FIRMA
Canal de Isabel II M.P.
2026.04.20 10:57:46 +02'00'

Santiago Iáñez Galán
Jefe del Área de Gestión de Flota

Firmado electrónicamente por: Sergio Jesus Arroyo Ortiz
Firmado electrónicamente por: STAY-EL
En la fecha y hora 20.04.2026 13:51:16 CEST

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Firmado electrónicamente por: José Ignacio
Tejerina Alfaro
En la fecha y hora 22.04.2026 17:18:15 CEST

José Ignacio Tejerina Alfaro
Director Secretaría General Técnica